



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 98 IN SEDUTA DEL 25/8/2015

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <i>PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PER AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO DI TIPO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE DEDITO ALLA LAVORAZIONE DI MATERIALE PLASTICO. DITTA GALLOPLASTIK S.R.L.</i> |
|----------------|--|

Nell'anno duemilaquindici addì 25 del mese di agosto alle ore 20:30 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risulta:

|    |                           |                      | Presente | Assente |
|----|---------------------------|----------------------|----------|---------|
| 1  | Casson Giuseppe           | Sindaco              |          | X       |
| 2  | Penzo Matteo              | Presidente           | X        |         |
| 3  | Fornaro Dario             | Vice Presidente      |          | X       |
| 4  | Bullo Claudio             | Vice Presidente      | X        |         |
| 5  | Gibin Fabiano             | Consigliere Comunale | X        |         |
| 6  | Mantovan Brunetto         | Consigliere Comunale | X        |         |
| 7  | Tiozzo Fasiolo Daniel     | Consigliere Comunale | X        |         |
| 8  | Boscolo Bisto Mauro       | Consigliere Comunale | X        |         |
| 9  | Montanariello Jonatan     | Consigliere Comunale | X        |         |
| 10 | Boscolo Alessandro        | Consigliere Comunale | X        |         |
| 11 | Pizzo Roberto             | Consigliere Comunale | X        |         |
| 12 | Boscolo Papo Christian    | Consigliere Comunale | X        |         |
| 13 | Tiozzo Compini Romina     | Consigliere Comunale | X        |         |
| 14 | Zanni Domenico            | Consigliere Comunale | X        |         |
| 15 | Dolfin Marco              | Consigliere Comunale | X        |         |
| 16 | Ravagnan Andrea           | Consigliere Comunale | X        |         |
| 17 | Voltolina Andrea          | Consigliere Comunale | X        |         |
| 18 | Lanza Marco               | Consigliere Comunale | X        |         |
| 19 | Scarpa Gianfranco         | Consigliere Comunale | X        |         |
| 20 | Boscolo Cappon Marcellino | Consigliere Comunale | X        |         |
| 21 | Tiozzo Brasiola Daniele   | Consigliere Comunale | X        |         |
| 22 | Boscolo Capon Beniamino   | Consigliere Comunale |          | X       |
| 23 | Guarnieri Fortunato       | Consigliere Comunale |          | X       |
| 24 | Malaspina Massimiliano    | Consigliere Comunale |          | X       |
| 25 | Boscolo Gilberto          | Consigliere Comunale |          | X       |

Partecipa alla seduta il dott. Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune

Il Sig. Penzo Matteo nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

1. il D.P.R. 160/2010 detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare gli art. 7 e 8 dello stesso disciplinano i relativi procedimenti amministrativi, a secondo che gli interventi proposti comportino o meno variazione dello strumento urbanistico;
2. a livello regionale, l'applicazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive risulta ora disciplinata dalla L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 ("Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante");
3. la suddetta legge regionale, classifica gli interventi ammissibili in tre distinte tipologie:
  - interventi di edilizia produttiva che non configurano variante allo strumento urbanistico generale (art. 2);
  - interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale (art. 3);
  - interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art. 4);
4. con l'istanza presentata in data 31/10/2014 prot. 49106, la ditta Galloplastik S.r.l., con sede in Chioggia (Ve), S.S. Romea n. 472/B, rappresentata legalmente da Tiozzo Gobetto Eugenio, in qualità di proprietaria dell'impianto produttivo di tipo industriale/artigianale dedito alla produzione e alla lavorazione di materiale plastico con sede in Chioggia (Ve), S.S. Romea n. 472/B, ha chiesto ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012, il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, per l'ampliamento in aderenza dello stesso impianto, sito in Chioggia, S.S. Romea n. 472/B distinti al N.C.E.U. con il fg 54 e mappali 219 - 514 - 376 - 739 - 839 - 841 - 863 - 922;
5. l'intervento di progetto si articola nel dotare l'attività produttiva industriale di maggiori spazi da adibire a stoccaggio di prodotti semilavorati e finiti;
6. la l'area di intervento ricade in zona classificata dal vigente PRG ZTO D2.1 "zona produttiva esistente" e E3.1 "area agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario";
7. nell'area E 3.1 ai sensi dell'art. 47 delle NTA del PRG non è consentito l'ampliamento o la nuova costruzione di insediamenti produttivi e pertanto l'intervento in oggetto risulta in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 3 della L.R.V. 55/2012, prevede di assoggettare: “ al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1.500 mq. e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo”;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal dirigente del settore urbanistica in data 13/05/2015, dal quale si evince che l'intervento proposto di ampliamento in aderenza di un fabbricato a destinazione artigianale/produttivo, non conforme alle norme comunali, possa rientrare nell'ipotesi di applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 55/12, che prevede l'applicazione delle procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive, realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale, previo parere del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che sull'intervento si sono espressi:

1. l'AULSS nella nota prot. 4585 del 11/02/2015 con parere favorevole;
2. il Consorzio di Bonifica Delta Po' nella nota prot. 1081 del 04/02/2015 con parere favorevole di compatibilità idraulica con prescrizioni;
3. VV FF nella nota prot. 3633 del 19/02/2015 con progetto conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di prevenzione incendi e con il Certificato di Prevenzione Incendi P/5177

## CONSIDERATO

4. che con il ricorso alla procedura in deroga allo strumento urbanistico generale, previsto dall'art. 3 della L.R. n. 55/12, soddisfa l'esigenza di risolvere una situazione produttiva non adeguata alle attuali esigenze produttive;
5. che ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 3 della L.R. 55/2012;
6. che sulla presente pratica non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6 bis legge 241/1990 ed art. 7 del D.P.R. n.62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al dirigente che sottoscrive il presente atto;

## VISTI

7. gli elaborati del progetto, allegata alla presente provvedimento e costituiti da:
  - Relazione tecnica
  - Tavola n. 1b: DATI TECNICI, UBICAZIONE, PROFILI ALTIMETRICI, PARTICOLARI STATO AUTORIZZATO, STATO DI FATTO E STATO DI VARIANTE;
  - Tavola n. 2 STATO DI FATTO: pianta piano terra;
  - Tavola n. 3 STATO DI FATTO: pianta piano terra quota +7,50;
  - Tavola n. 4 STATO DI FATTO: pianta copertura;
  - Tavola n. 5 STATO DI FATTO: prospetti;
  - Tavola n. 6 STATO DI FATTO: sezioni;
  - Tavola n. 7 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra;
  - Tavola n. 8 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra quota +7,50
  - Tavola n. 9 STATO DI PROGETTO: pianta copertura;
  - Tavola n. 10 STATO DI PROGETTO: prospetti;
  - Tavola n. 11 STATO DI PROGETTO: prospetti;
  - Tavola n. 12 STATO DI PROGETTO: sezioni;
  - Tavola n. 13b PIANTE COMPARATIVE- VERIFICA LEGGE 13/89- SCHEMA DI FOGNATURA;
  - la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R. 55/2012 sottoscritto dal richiedente con il quale si impegna irrevocabilmente alle seguenti condizioni:
    - utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva, accettando espressamente il divieto di mutamento di destinazione d'uso e di frazionare l'immobile in più unità. I testé menzionati obblighi e divieti avranno la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità, con relativo vincolo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.
    - trascorso tale termine, si impegna altresì a non modificare il progetto edilizio assentito e l'attività produttiva indicata nella richiesta di sportello unico senza aver previamente informato l'amministrazione comunale che valuterà, in ragione dell'entità delle modifiche, la necessità di intervenire sulla deroga formatasi ai sensi dell'art. 3, L.R. 55/2012 e sulla conclusione del procedimento di cui al medesimo articolo.
    - dare notizia al comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, allegando copia dell'appendice della polizza, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso.
    - in caso di mancata esecuzione dei suddetti obblighi entro i termini previsti dall'atto abilitativo, i soggetti attuatori saranno tenuti al pagamento del 20% del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale

### **Pareri enti**

- 1) AULSS prot. 4585 del 11/02/2015 parere favorevole;
  - 2) CONSORZIO DI BONIFICA DELTA PO' prot. 1081 del 04/02/2015 parere favorevole di compatibilità idraulica con prescrizioni;
  - 3) VV FF prot. 3633 del 19/02/2015 progetto conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di prevenzione incendi e Certificato di Prevenzione Incendi P/5177
8. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
  9. il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;
  10. la Legge Regionale n. 55 del 31 dicembre 2012 - Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante;
  11. il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”
  12. il parere favorevole del dirigente Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**DATO ATTO** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l’Ente Comune;

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

durante il dibattito sono usciti i Consiglieri Boscolo Alessandro, Boscolo Papo Christian, Pizzo Roberto, Tiozzo Fasiolo Daniel; Consiglieri presenti 15;

con voti favorevoli 13, contrari //, astenuti 2 (Boscolo Bisto Mauro e Montanariello Jonatan), espressi mediante sistema computerizzato, su 15 Consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** quanto riportato in premessa;

**DI ESPRIMERE** parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga mediante la procedura di cui all’art. 3 della L.R.V. 55/2012 per l’ampliamento in aderenza di un edificio adibito ad attività industriale/artigianale per la lavorazione di prodotti plastici di proprietà della ditta GALLOPLASTIK, sito in Chioggia, località S. Anna S.S. Romea, 472/b distinti al N.C.E.U. con il fg 54 mappali 219 - 514 - 376 - 739 - 839 - 841 - 863 - 922 e costituito da seguenti elaborati grafici allegati al presente provvedimento:

- Relazione tecnica
- Tavola n. 1b: DATI TECNICI, UBICAZIONE, PROFILI ALTIMETRICI, PARTICOLARI STATO AUTORIZZATO, STATO DI FATTO E STATO DI VARIANTE;
- Tavola n. 2 STATO DI FATTO: pianta piano terra;
- Tavola n. 3 STATO DI FATTO: pianta piano terra quota +7,50;
- Tavola n. 4 STATO DI FATTO: pianta copertura;
- Tavola n. 5 STATO DI FATTO: prospetti;
- Tavola n. 6 STATO DI FATTO: sezioni;
- Tavola n. 7 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra;
- Tavola n. 8 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra quota +7,50
- Tavola n. 9 STATO DI PROGETTO: pianta copertura;
- Tavola n. 10 STATO DI PROGETTO: prospetti;

- Tavola n. 11 STATO DI PROGETTO: prospetti;
- Tavola n. 12 STATO DI PROGETTO: sezioni;
- Tavola n. 13b PIANTE COMPARATIVE- VERIFICA LEGGE 13/89- SCHEMA DI FOGNATURA;
- la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R. 55/2012 sottoscritto dal richiedente con il quale si impegna irrevocabilmente alle seguenti condizioni:
  - utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva, accettando espressamente il divieto di mutamento di destinazione d'uso e di frazionare l'immobile in più unità. I testé menzionati obblighi e divieti avranno la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità, con relativo vincolo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.
  - trascorso tale termine, si impegna altresì a non modificare il progetto edilizio assentito e l'attività produttiva indicata nella richiesta di sportello unico senza aver previamente informato l'amministrazione comunale che valuterà, in ragione dell'entità delle modifiche, la necessità di intervenire sulla deroga formatasi ai sensi dell'art. 3, L.R. 55/2012 e sulla conclusione del procedimento di cui al medesimo articolo.
  - dare notizia al comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, allegando copia dell'appendice della polizza, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso.
  - in caso di mancata esecuzione dei suddetti obblighi entro i termini previsti dall'atto abilitativo, i soggetti attuatori saranno tenuti al pagamento del 20% del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale

#### **Pareri enti**

- 4) AULSS prot. 4585 del 11/02/2015 parere favorevole;
- 5) CONSORZIO DI BONIFICA DELTA PO' prot. 1081 del 04/02/2015 parere favorevole di compatibilità idraulica con prescrizioni;
- 6) VV FF prot. 3633 del 19/02/2015 progetto conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di prevenzione incendi e Certificato di Prevenzione Incendi P/5177

**DI DEMANDARE** al Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla legislazione vigente in materia;

**DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. LGS. N. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero in riferimento a dati sensibili.

Entrano in aula i Consiglieri Boscolo Capon Beniamino, Boscolo Alessandro, Pizzo Roberto; Consiglieri presenti 18.

Con successiva e separata votazione

con voti favorevoli 13, contrari 3 (Boscolo Alessandro, Boscolo Bisto Mauro, Pizzo Roberto), astenuti 2 (Dolfin Marco e Montanariello Jonatan), espressi mediante sistema computerizzato su 18 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario  
Cavallari Maria Cristina  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente  
Penzo Matteo  
FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 31/08/2015 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì 31/08/2015

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il D.P.R. 160/2010 detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare gli art. 7 e 8 dello stesso disciplinano i relativi procedimenti amministrativi, a secondo che gli interventi proposti comportino o meno variazione dello strumento urbanistico;
- a livello regionale, l'applicazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive risulta ora disciplinata dalla L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 ("Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante");
- la suddetta legge regionale, classifica gli interventi ammissibili in tre distinte tipologie:
  1. interventi di edilizia produttiva che non configurano variante allo strumento urbanistico generale (art. 2);
  2. interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale (art. 3);
  3. interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art. 4);
- con l'istanza presentata in data 31/10/2014 prot. 49106, la ditta Galloplastik S.r.l., con sede in Chioggia (Ve), S.S. Romea n. 472/B, rappresentata legalmente da Tiozzo Gobetto Eugenio, in qualità di proprietaria dell'impianto produttivo di tipo industriale/artigianale dedito alla produzione e alla lavorazione di materiale plastico con sede in Chioggia (Ve), S.S. Romea n. 472/B, ha chiesto ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012, il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, per l'ampliamento in aderenza dello stesso impianto, sito in Chioggia, S.S. Romea n. 472/B distinti al N.C.E.U. con il fg 54 e mappali 219 - 514 - 376 - 739 - 839 - 841 - 863 - 922;
- l'intervento di progetto si articola nel dotare l'attività produttiva industriale di maggiori spazi da adibire a stoccaggio di prodotti semilavorati e finiti;
- la l'area di intervento ricade in zona classificata dal vigente PRG ZTO D2.1 "zona produttiva esistente" e E3.1 "area agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario";
- nell'area E 3.1 ai sensi dell'art. 47 delle NTA del PRG non è consentito l'ampliamento o la nuova costruzione di insediamenti produttivi e pertanto l'intervento in oggetto risulta in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 3 della L.R.V. 55/2012, prevede di assoggettare: " al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1.500 mq. e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo";

**VISTO** il parere favorevole espresso dal dirigente del settore urbanistica in data 13/05/2015, dal quale si evince che l'intervento proposto di ampliamento in aderenza di un fabbricato a destinazione artigianale/produttivo, non conforme alle norme comunali, possa rientrare nell'ipotesi di applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 55/12, che prevede l'applicazione delle procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive, realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale, previo parere del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che sull'intervento si sono espressi:

- l'AULSS nella nota prot. 4585 del 11/02/2015 con parere favorevole;
- il Consorzio di Bonifica Delta Po' nella nota prot. 1081 del 04/02/2015 con parere favorevole di

compatibilità idraulica con prescrizioni;

- VV FF nella nota prot. 3633 del 19/02/2015 con progetto conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di prevenzione incendi e con il Certificato di Prevenzione Incendi P/5177

## CONSIDERATO

- che con il ricorso alla procedura in deroga allo strumento urbanistico generale, previsto dall'art. 3 della L.R. n. 55/12, soddisfa l'esigenza di risolvere una situazione produttiva non adeguata alle attuali esigenze produttive;
- che ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 3 della L.R. 55/2012;
- che sulla presente pratica non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6 bis legge 241/1990 ed art. 7 del D.P.R. n.62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al dirigente che sottoscrive il presente atto;

## VISTI

- gli elaborati del progetto, allegata alla presente provvedimento e costituiti da:
  1. Relazione tecnica
  2. Tavola n. 1b: DATI TECNICI, UBICAZIONE, PROFILI ALTIMETRICI, PARTICOLARI STATO AUTORIZZATO, STATO DI FATTO E STATO DI VARIANTE;
  3. Tavola n. 2 STATO DI FATTO: pianta piano terra;
  4. Tavola n. 3 STATO DI FATTO: pianta piano terra quota +7,50;
  5. Tavola n. 4 STATO DI FATTO: pianta copertura;
  6. Tavola n. 5 STATO DI FATTO: prospetti;
  7. Tavola n. 6 STATO DI FATTO: sezioni;
  8. Tavola n. 7 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra;
  9. Tavola n. 8 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra quota +7,50
  10. Tavola n. 9 STATO DI PROGETTO: pianta copertura;
  11. Tavola n. 10 STATO DI PROGETTO: prospetti;
  12. Tavola n. 11 STATO DI PROGETTO: prospetti;
  13. Tavola n. 12 STATO DI PROGETTO: sezioni;
  14. Tavola n. 13b PIANTE COMPARATIVE- VERIFICA LEGGE 13/89- SCHEMA DI FOGNATURA;
  15. la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R. 55/2012 sottoscritto dal richiedente con il quale si impegna irrevocabilmente alle seguenti condizioni:
    - utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva, accettando espressamente il divieto di mutamento di destinazione d'uso e di frazionare l'immobile in più unità. I testé menzionati obblighi e divieti avranno la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità, con relativo vincolo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.
    - trascorso tale termine, si impegna altresì a non modificare il progetto edilizio assentito e l'attività produttiva indicata nella richiesta di sportello unico senza aver previamente informato l'amministrazione comunale che valuterà, in ragione dell'entità delle modifiche, la necessità di intervenire sulla deroga formatasi ai sensi dell'art. 3, L.R. 55/2012 e sulla conclusione del procedimento di cui al medesimo articolo.
    - dare notizia al comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, allegando copia dell'appendice della polizza, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso.
    - in caso di mancata esecuzione dei suddetti obblighi entro i termini

previsti dall'atto abilitativo, i soggetti attuatori saranno tenuti al pagamento del 20% del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale

#### **Pareri enti**

- AULSS prot. 4585 del 11/02/2015 parere favorevole;
- CONSORZIO DI BONIFICA DELTA PO' prot. 1081 del 04/02/2015 parere favorevole di compatibilità idraulica con prescrizioni;
- VV FF prot. 3633 del 19/02/2015 progetto conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di prevenzione incendi e Certificato di Prevenzione Incendi P/5177
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
  - il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;
  - la Legge Regionale n. 55 del 31 dicembre 2012 - Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante;
  - il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
  - il parere favorevole del dirigente Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**DATO ATTO** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** quanto riportato in premessa;

**DI ESPRIMERE** parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga mediante la procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. 55/2012 per l'ampliamento in aderenza di un edificio adibito ad attività industriale/artigianale per la lavorazione di prodotti plastici di proprietà della ditta GALLOPLASTIK, sito in Chioggia, località S. Anna S.S. Romea, 472/b distinti al N.C.E.U. con il fg 54 mappali 219 - 514 - 376 - 739 - 839 - 841 - 863 - 922 e costituito da seguenti elaborati grafici allegati al presente provvedimento:

1. Relazione tecnica
2. Tavola n. 1b: DATI TECNICI, UBICAZIONE, PROFILI ALTIMETRICI, PARTICOLARI STATO AUTORIZZATO, STATO DI FATTO E STATO DI VARIANTE;
3. Tavola n. 2 STATO DI FATTO: pianta piano terra;
4. Tavola n. 3 STATO DI FATTO: pianta piano terra quota +7,50;
5. Tavola n. 4 STATO DI FATTO: pianta copertura;
6. Tavola n. 5 STATO DI FATTO: prospetti;
7. Tavola n. 6 STATO DI FATTO: sezioni;
8. Tavola n. 7 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra;
9. Tavola n. 8 STATO DI PROGETTO: pianta piano terra quota +7,50
10. Tavola n. 9 STATO DI PROGETTO: pianta copertura;
11. Tavola n. 10 STATO DI PROGETTO: prospetti;
12. Tavola n. 11 STATO DI PROGETTO: prospetti;
13. Tavola n. 12 STATO DI PROGETTO: sezioni;
14. Tavola n. 13b PIANTE COMPARATIVE- VERIFICA LEGGE 13/89- SCHEMA DI FOGNATURA;
15. la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R. 55/2012 sottoscritto dal richiedente con il quale si impegna irrevocabilmente alle seguenti condizioni:

- utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva, accettando espressamente il divieto di mutamento di destinazione d'uso e di frazionare l'immobile in più unità. I testé menzionati obblighi e divieti avranno la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità, con relativo vincolo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.
- trascorso tale termine, si impegna altresì a non modificare il progetto edilizio assentito e l'attività produttiva indicata nella richiesta di sportello unico senza aver previamente informato l'amministrazione comunale che valuterà, in ragione dell'entità delle modifiche, la necessità di intervenire sulla deroga formatasi ai sensi dell'art. 3, L.R. 55/2012 e sulla conclusione del procedimento di cui al medesimo articolo.
- dare notizia al comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, allegando copia dell'appendice della polizza, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso.
- in caso di mancata esecuzione dei suddetti obblighi entro i termini previsti dall'atto abilitativo, i soggetti attuatori saranno tenuti al pagamento del 20% del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale

#### **Pareri enti**

- AULSS prot. 4585 del 11/02/2015 parere favorevole;
- CONSORZIO DI BONIFICA DELTA PO' prot. 1081 del 04/02/2015 parere favorevole di compatibilità idraulica con prescrizioni;
- VV FF prot. 3633 del 19/02/2015 progetto conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di prevenzione incendi e Certificato di Prevenzione Incendi P/5177

**DI DEMANDARE** al Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla legislazione vigente in materia;

**DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. LGS. N. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero in riferimento a dati sensibili.

Con successiva e separata votazione;

il Consiglio Comunale ,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> D.lgs.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

22/07/2015

Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Mohammad Talieh Noori)  
FIRMATO DIGITALMENTE