

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28 maggio 2014 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo ai sensi della Variante urbanistica D3P/8 ó D2.2/5 ó Variante al òParco Commerciale Forte Brondoloö in Comune di Chioggia;

DATO ATTO che il predetto Piano Urbanistico Attuativo è stato regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e depositato per libera visione al pubblico presso il Settore Urbanistica dal 17 giugno 2014 al 27 giugno 2014;

ACCERTATO che nei 20 giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno, come certificato con nota del Dirigente del Settore Urbanistica allegata alla presente (allegato 1);

VISTA :

- la nota n 41032 del 26 settembre 2014 con la quale il Piano Urbanistico Attuativo veniva inviato alla Regione Veneto ó Direzione valutazione progetti e investimenti in Vas per l'espressione di parere della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la nota del 20 gennaio 2014 prot. n. 24326 acclarata al protocollo comunale al n. 2774 del 20 gennaio 2014 del segretario della Commissione VAS, nella quale veniva riportata la non assoggettabilità alla procedura VAS del Piano espressa nel parere motivato n. 3 del 16 gennaio 2014 (allegato 2);
- la Determinazione n. 1080/2014 del Dirigente della Provincia di Venezia avente ad oggetto: òGiudizio di compatibilità favorevole con prescrizioni sul progetto presentato dalla ditta IGD SIIQ S.P.A. relativo alla modifica di un Parco Commerciale in località Brondolo in Comune di Chioggia e contestuale autorizzazione preventiva per gli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e dei relativi scarichi in acque superficialiö nella conclusione della procedura VIA (allegato 3);
- la nota n. 35443 del 25 luglio 2014 con la quale il Piano Urbanistico Attuativo veniva trasmesso alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia per il parere di competenza;

PRESO ATTO del parere obbligatorio e non vincolante della Commissione per la Salvaguardia di Venezia espresso il 20 novembre 2014 con voto n. 4/9545 ed assunto al protocollo comunale al n. 54269 del 03 dicembre 2014 con esito contrario e con le seguenti motivazioni:

òCONTRARIO in merito alla pratica richiamata in oggetto, in quanto non risulta garantita la soluzione della viabilità prevista (es. sottopasso ferroviario), al fine di evitare fenomeni di flussi congestionanti il traffico, con ripercussioni sulla viabilità esistente nel periodo estivo, in particolare modo nei giorni festivi, che non risultano valutati ed approfonditi negli studi prodotti. considerata, anche, la delicata collocazione dell'intervento, come già ribadito nei precedenti pareri espressi da questa commissioneö (allegato 4);

RITENUTO di non poter condividere il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in quanto:

Per quanto riguarda i precedenti pareri della Commissione per la Salvaguardia, si precisa che è stato dato ampio riscontro a detti pareri, con deliberazioni consiliari in sede di approvazione delle previsioni del parco commerciale, nonché con successiva variante urbanistica.

Inoltre va sottolineato che in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, nonché alla legislazione vigente in materia commerciale, sono stati legittimamente rilasciati atti abilitativi e autorizzazioni commerciali per la realizzazione e l'apertura di un parco commerciale nell'area oggetto PUA.

Il PUA oggetto di approvazione, non va in alcun modo a modificare o inficiare i precedenti atti rilasciati, che rimangono validi ed efficaci, ma semplicemente si va a prevedere, in base ad una variante urbanistica legittimante approvata dal Consiglio comunale della Città di Chioggia, la realizzazione di un parcheggio complementare, un distributore di carburanti, nonché alcune piccole modifiche alle opere di urbanizzazione nell'area oggetto di intervento.

L'Amministrazione comunale in sede di approvazione dell'ultima variante urbanistica relativa a quest'area, ha ampiamente argomentato per quanto riguarda la soluzione viabilistica e le sue interconnessioni con l'intervento in questione ed ha altrettanto precisato che l'onere di realizzare ulteriori infrastrutture viarie ad integrazione di quanto viene realizzato dai privati è a carico dell'Amministrazione comunale stessa.

Tali infrastrutture che per le questioni relative al rispetto del patto di stabilità non si sono potute realizzare, verranno realizzate dall'Amministrazione comunale successivamente e comunque non incideranno in modo determinate, come è stato illustrato nello studio viabilistico allegato al PUA, sulla funzionalità dell'area.

PRESO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A ó STATO DI PROGETTO Relazione tecnica e norme di attuazione
- Tav. B ó STATO DI FATTO Coni visuali Documentazione fotografica
- Tav. C - Bozza di convenzione
- Tav D/1 - Opere di urbanizzazione residue ex comparto D3/P8
- Tav. D/2 ó Computo metrico estimativo nuove opere
- Tav. E ó Planimetria stralci OO.UU.
- Tav. F ó studio impatto viabilità
- Tav. 1 Estratti
- Tav. 2 STATO DI FATTO Cartografia con perimetro intervento
- Tav. 3 STATO DI FATTO Vincoli gravanti sull'area
- Tav. 4 STATO DI PROGETTO Individuazione dei lotti
- Tav. 5 STATO DI PROGETTO Planivolumetrico
- Tav. 6 STATO DI PROGETTO Aree soggette a vincolo
- Tav. 7 STATO DI PROGETTO Esempificazione planimetrica con superficie coperta dei fabbricati
- Tav. 7.0 STATO DI FATTO - PROGETTO Sezioni
- Tav. 7.1 STATO DI PROGETTO Progetto di massima ócomparto Bó
- Tav. 7.2 STATO DI PROGETTO Progetto di massima ócomparto Bó
- Tav. 8 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete di distribuzione idrico sanitaria
- Tav. 9 STATO DI FATTO E DI PROGETTO impianto smaltimento acque meteoriche
- Tav. 9A STATO DI PROGETTO smaltimento acque piovane - profili altimetrici
- Tav. 10 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Impianto smaltimento acque nere
- Tav. 11 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete di distribuzione energia elettrica
- Tav. 12 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete telefonica
- Tav. 13 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Illuminazione pubblica
- Tav. 14 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Segnaletica stradale
- Tav. 15 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Sezione stradale ó stratificazione
- Tav. 16 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete antincendio

VISTA

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;
- il comma 6 dell'articolo 1 bis della Legge 31 maggio 1995, n. 206 laddove si prevede che la Commissione per la salvaguardia di Venezia esprime il proprio parere non vincolante sui progetti degli strumenti urbanistici dei comuni situati all'interno della conterminazione lagunare;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione óAMMINISTRAZIONE TRASPARENTEó, sezione óPianificazione e governo del territorioó, del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ai sensi della Variante urbanistica D3P78 ó D2.2/5 ó Variante al óParco Commerciale Forte Brondoloó in Comune di Chioggia;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso in calce dal dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti localió;

A voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO di quanto in premessa;

DI APPROVARE il Piano Urbanistico Attuativo ai sensi della Variante urbanistica D3P/8 ó D2.2/5 ó Variante al óParco Commerciale Forte Brondoloö in Comune di Chioggia, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A ó STATO DI PROGETTO Relazione tecnica e norme di attuazione
- Tav. B ó STATO DI FATTO Coni visuali Documentazione fotografica
- Tav. C - Bozza di convenzione
- Tav. D/1 - Opere di urbanizzazione residue ex comparto D3/P8
- Tav. D/2 ó Computo metrico estimativo nuove opere
- Tav. E ó Planimetria stralci OO.UU.
- Tav. F ó studio impatto viabilità
- Tav. 1 Estratti
- Tav. 2 STATO DI FATTO Cartografia con perimetro intervento
- Tav. 3 STATO DI FATTO Vincoli gravanti sull'area
- Tav. 4 STATO DI PROGETTO Individuazione dei lotti
- Tav. 5 STATO DI PROGETTO Planivolumetrico
- Tav. 6 STATO DI PROGETTO Aree soggette a vincolo
- Tav. 7 STATO DI PROGETTO Esemplificazione planimetrica con superficie coperta dei fabbricati
- Tav. 7.0 STATO DI FATTO - PROGETTO Sezioni
- Tav. 7.1 STATO DI PROGETTO Progetto di massima ócomparto Bó
- Tav. 7.2 STATO DI PROGETTO Progetto di massima ócomparto Bó
- Tav. 8 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete di distribuzione idrico sanitaria
- Tav. 9 STATO DI FATTO E DI PROGETTO impianto smaltimento acque meteoriche
- Tav. 9A STATO DI PROGETTO smaltimento acque piovane - profili altimetrici
- Tav. 10 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Impianto smaltimento acque nere
- Tav. 11 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete di distribuzione energia elettrica
- Tav. 12 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete telefonica
- Tav. 13 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Illuminazione pubblica
- Tav. 14 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Segnaletica stradale
- Tav. 15 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Sezione stradale ó stratificazione
- Tav. 16 STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete antincendio

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione óAMMINISTRAZIONE TRASPARENTEö, sezione óPianificazione e governo del territorioö, del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

DI DARE ATTO :

- che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.
- che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con successiva separata votazione; a voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.