



UFFICIO PROPONENTE	Settore Urbanistica
PROPOSTA	DLPIANI-8-2013
DATA PRESENTAZIONE	08/04/2013
OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DEL COMMA 4, PUNTO A) DELL'ARTICOLO 50 DELLA L.R. 27.06.1985 N. 61, AL FINE DI ASSOGGETTARE L'AMBITO DEL PIANO NORMA N.2, AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA, DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R. 23.04.2004, ADOTTATA CON LA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 102 DEL 11/07/2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.102 del 11 luglio 2012 con la quale è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 4 punto a) della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, , assoggettando l'ambito del Piano Norma 2, al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e privata, di cui all'art. 19 della Legge Regionale. 23.04.2004 n. 11

CONSTATATO che il procedimento di formazione ed efficacia delle Varianti al Piano Regolatore Generale è disciplinato dall'art 50 Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61

DATO ATTO :

- che la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 11/07/2012 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria dell'Amministrazione Comunale dal 16 luglio 2012 al 26 luglio 2012 e presso la segreteria della Provincia di Venezia dal 17/07/2012 al 27/07/2012;
- che nei successivi 20 giorni è pervenuta una osservazione presso la sede Municipale e nessuna osservazione presso l'Amministrazione Provinciale di Venezia;
- altresì che è prevenuta una osservazione fuori termine al protocollo generale del comune;

CONSIDERATO che con la delibera Consiglio Comunale n. 175 del 19 dicembre 2012 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni prevenute con la quale e' stata deliberata :

- di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1, presentata da Nordio Luigi, inserendo l'elenco degli elaborati della variante nella deliberazione dell'approvazione della citata variante;
- di accogliere l'osservazione n. 2 , presentata da Dolfin Bruna, assoggettando solo l'ambito dell'area del PN2 A alle previsioni della presente variante

PRECISATO che la gli elaborati della variante adottata nonché le controdeduzioni alle osservazioni sono stati trasmessi alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia per acquisizione del parere di competenza

VISTI:

- l'articolo 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni
- l'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni
- il parere obbligatorio e non vincolante della Commissione per la Salvaguardia di Venezia espressa in data 31 gennaio 2013 con esito favorevole, assunto al protocollo comunale al n. 0007041 del 14/02/2013
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

SENTITA la Commissione Consiliare Urbanistica in data.....;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. a) della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 assoggettando l'ambito del Piano Norma 2A, al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e privata, di cui all'art. 19 della Legge Regionale. 23.04.2004 n. 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE , effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

.....

DELIBERA

DIDARE ATTO di quanto in premessa riportato;

DIAPPROVARE ,ai sensi del comma 4 punto a) dell'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 la variante allo strumento urbanistico generale vigente, assoggettando l'ambito del Piano Norma 2A al Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica e Privata, di cui all'articolo 19 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 con la possibilità di incremento della capacità edificatoria fino al 15%, così come previsto dall'articolo 11 della Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 come individuato nell'allegato grafico; composta da seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

Estratto PRG TAV. 13.1 D ; stato di fatto e variante	Scala 1: 5.000
Estratto PRG TAV. 13.3.3 ; stato di fatto e variante	Scala 1: 2.000
Estratto Allegato 1B (dati dimensionali, schede tecnica, Progetto Norma)-stato di fatto e variante	Scala 1: 1000

DI DARE ATTO che la presente variante parziale viene inviata alla struttura provinciale competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune della presente deliberazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ESAMINATA la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

IL DIRIGENTE Settore Urbanistica

(Mohammad Talieh Noori)

FIRMATO DIGITALMENTE

L'ISTRUTTORE

Mohammad Talieh Noori



CITTA' DI CHIOGGIA
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE URBANISTICA PROGETTO NORMA 2/a

ESTRATTO P.R.G. TAV. 13.1.D
(VIGENTE E VARIANTE) SCALA 1:5.000

ESTRATTO P.R.G. TAV. 13.3.3
(VIGENTE E VARIANTE) SCALA 1:2.000

ESTATTO ALLEGATO 1B
- PROGETTO NORMA
- SCHEDA TECNICA
(VIGENTE E VARIANTE) SCALA 1:1.000

Il Dirigente
Arch. Mohammad Taleh Noori

Il Sindaco
Dot. Giuseppe Casson

Elaborazione
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Piani Attuativi

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE



Laguna viva

art. 25

D1.2 - Zona per attività portuale di nuova formazione

art. 72

D2.1 - Zona produttiva esisterete

art. 77

Parco ferroviario

art. 89/bis

SISTEMA DEI BENI STORICO CULTURALI



Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale

art. 55

SISTEMA INSEDIATIVO



B1 - Zone residenziali di completamento

art. 62



B2 - Zone residenziali di completamento

art. 63



B3 - Zone residenziali con strumento urbanistico attuativo vigente

art. 64



C1 - Zone residenziali di espansione

art. 65



SA - Aree per l'istruzione

art. 68



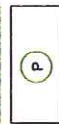
SB - Attrezzature di interesse comune

art. 68



SC - Verde pubblico attrezzato

art. 68



SD - Parcheggio pubblico

art. 68



SE - Impianti speciali

art. 68



F3 - Istruzione superiore all'obbligo

art. 67

SISTEMA PRODUTTIVO



D1.2 - Zona per attività portuale di nuova formazione

art. 72



D2.1 - Zona produttiva esisterete

art. 77



Parco ferroviario

art. 89/bis

SISTEMA RELAZIONALE



Zone di rispetto infrastrutture

art. 92



Tracciati viari di nuova formazione

art. 89



Percorsi ciclopedonali

art. 90

VARIE



Ambienti assoggettati a S.U.A. / Comparto

art. 64



Perimetro opere sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici (R.D. 3267/1923 e n° 1126/1926 - L.R. 5778 artt. 2-3-4-5)

art. 65



Vincolo cimiteriale

art. 68



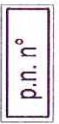
Confermazione lagunare

art. 68



Progetto speciale

art. 68



Progetto norma

art. 68



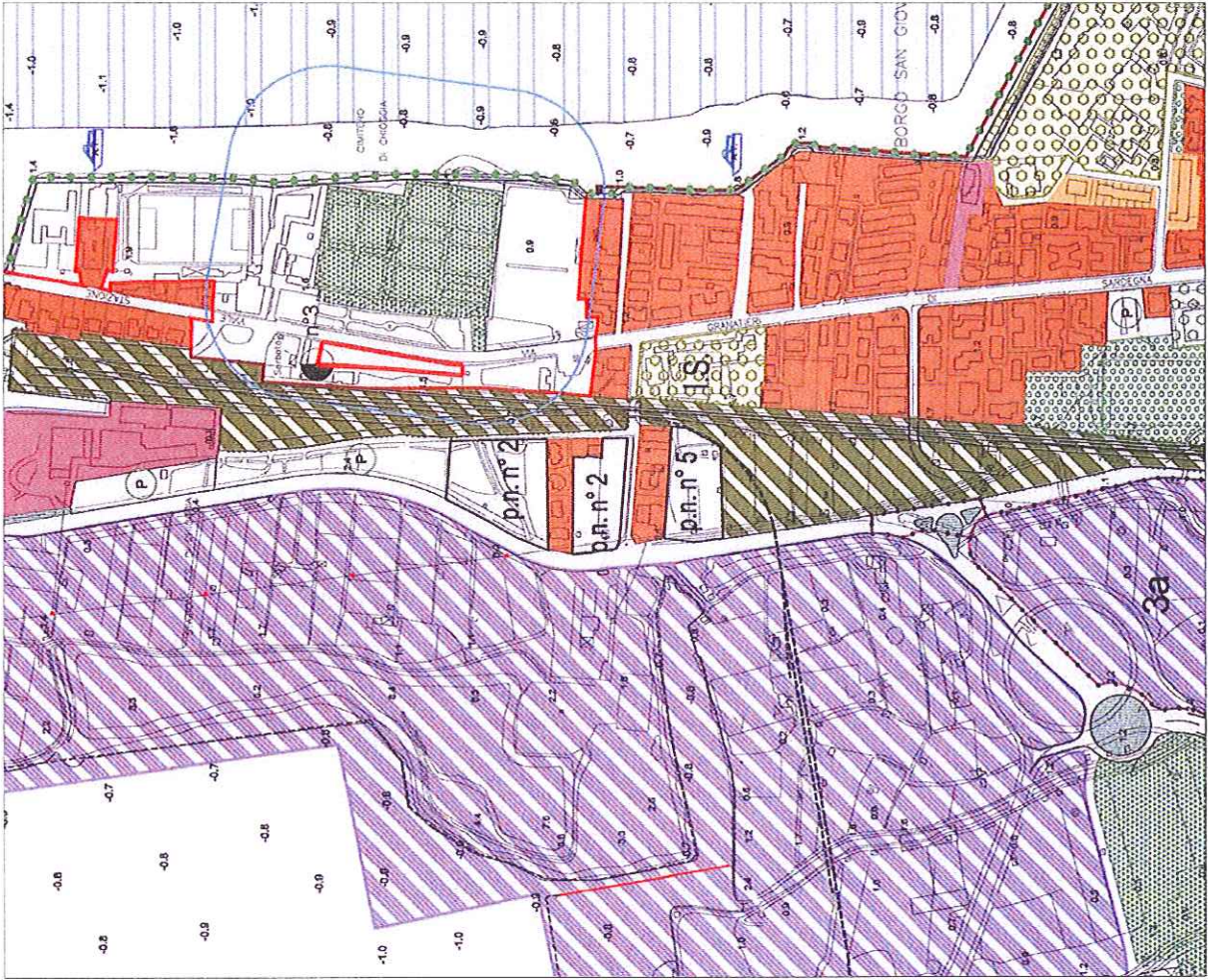
Attracchi Pubblici

art. 68



PP Arenille e P.I.U.E.A. Vigenti

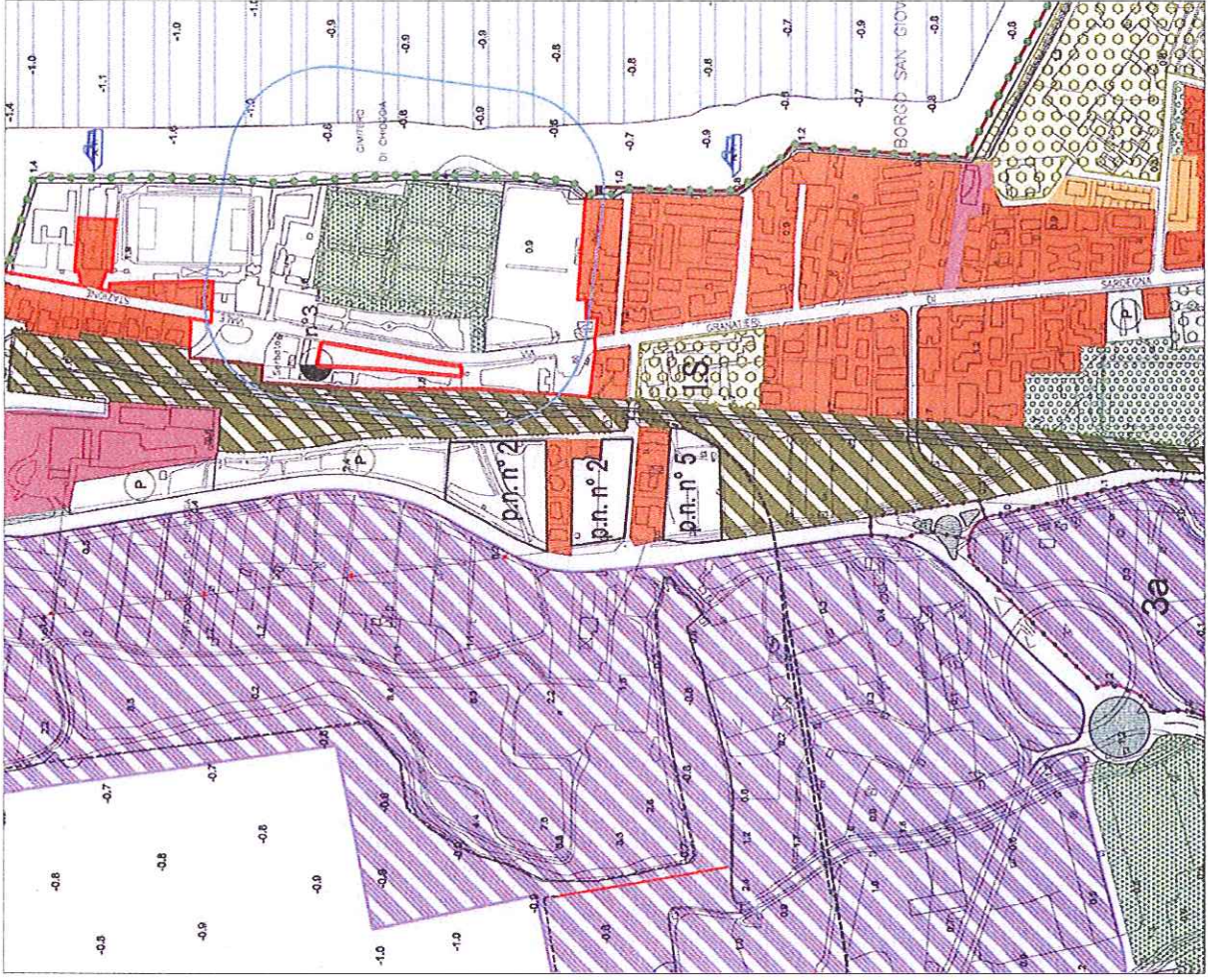
art. 67



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

TAV. 13.1.D

SCALA 1:5.000



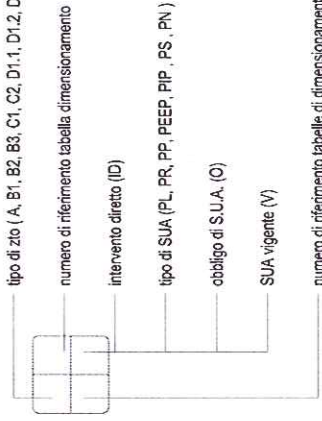
ESTRATTO VARIANTE

TAV. 13.1.D

LEGENDA



perimetro zona territoriale omogenea (zto)



tipo di zto (A, B1, B2, B3, C1, C2, D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5, P.S., P.N.)

numero di riferimento tabella dimensionamento

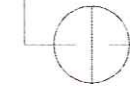
intervento diretto (ID)

tipo di SUA (PL, PR, PP, PEEP, PIP, PS, PN)

obbligo di S.U.A. (O)

SUA vigente (V)

numero di riferimento tabelle di dimensionamento / riferimento alle AU del PRG precedente



zio SA - aree per l'istruzione

zio SB - attrezzature di interesse comune

zio SC - verde pubblico attrezzato

zio SD - parcheggi pubblici

zio SE - impianti speciali

zio SDP - parcheggi privati

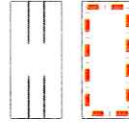
zio F1 - attrezzature sanitarie ed ospedaliere

zio F2 - parchi territoriali

zio F3 - istruzione superiore all'obbligo

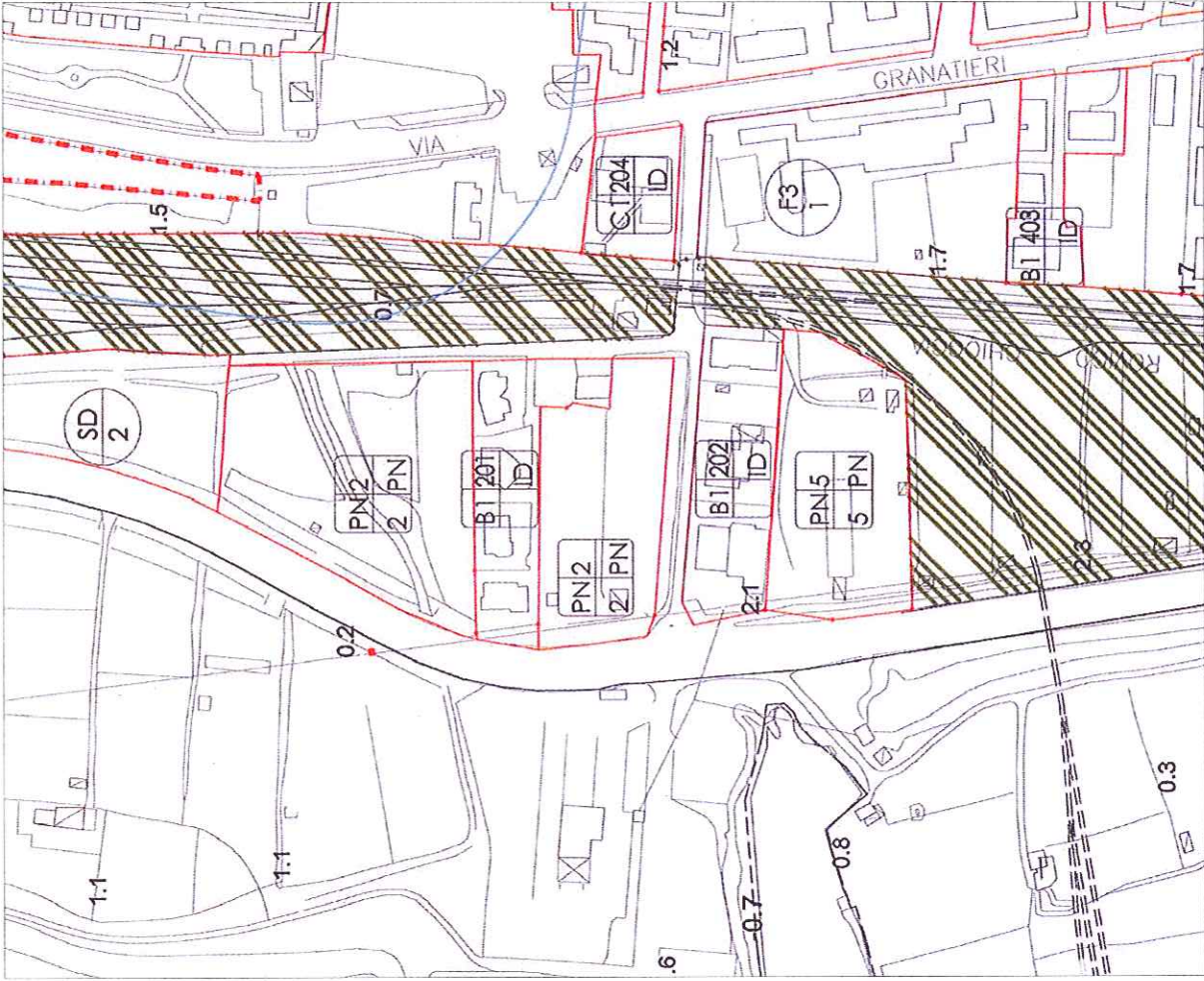
numero di riferimento tabelle di dimensionamento

SISTEMA RELAZIONALE



Tracciati viari di nuova formazione

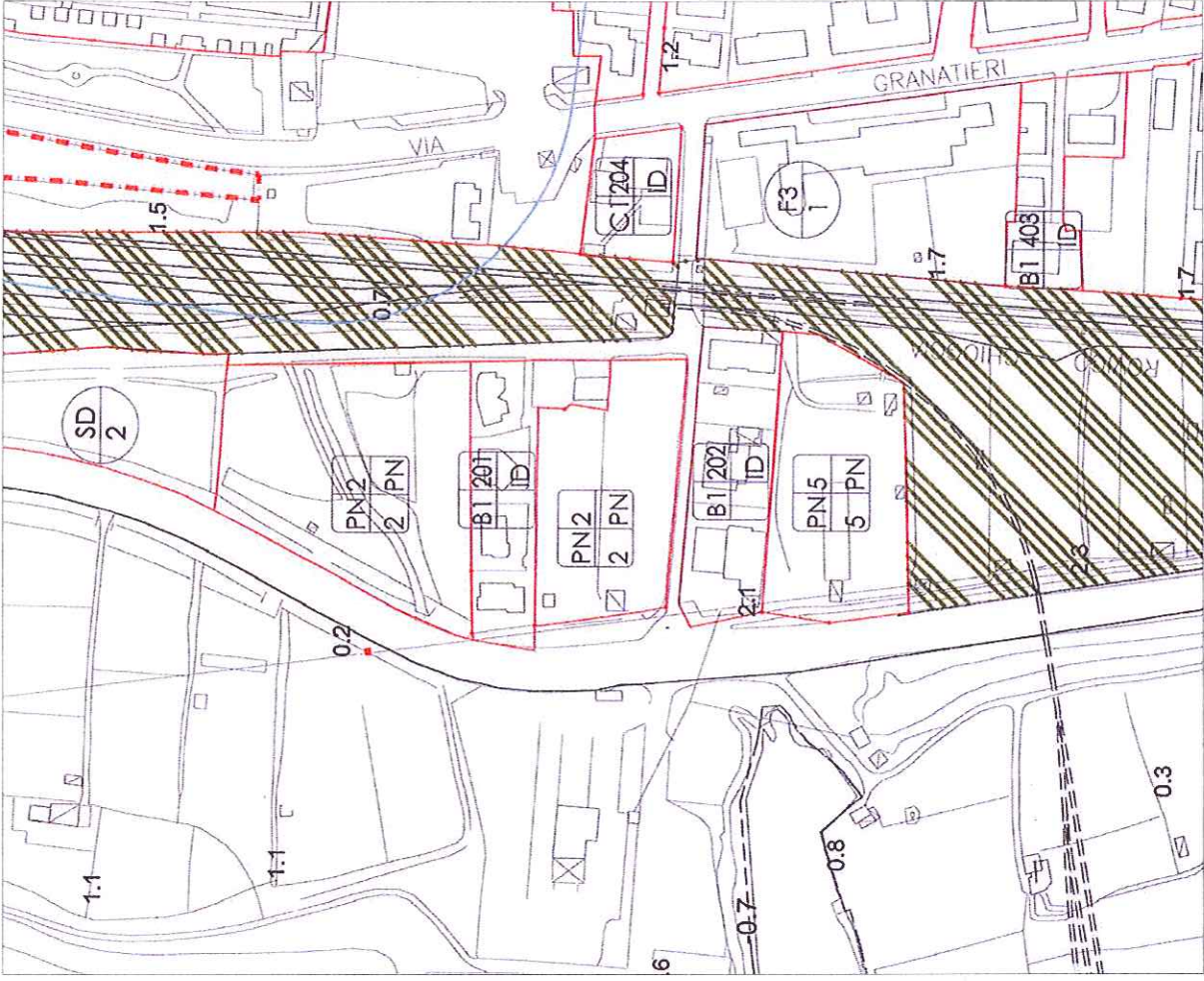
PP Avenite e P.I.R.U.E.A. Vigenti



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

TAV. 13.3.3

SCALA 1:2.000



ESTRATTO VARIANTE

TAV. 13.3.3

SCALA 1:2.000

SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE P.N n°2 a – VIA TURATI

ZTO C2
AMBITO MQ. 4.991

CARATURE
SNP mq. 1.248

STANDARD
PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 1.000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

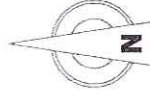
Intervento edilizio diretto, previa formazione di comparto riferito all'intero ambito del progetto norma e convenzione ai sensi art.63 LR 61/85

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'intervento dovrà prevedere l'allargamento della strada di accesso e del parcheggio. Altezza massima 8,00.
La realizzazione dell'intervento, ricadendo all'interno dell'ambito del Piano Portuale vigente, deve ottenere il parere degli enti competenti.

LEGENDA

- Ambito unitario di intervento
- Restauro
- Ristrutturazione
- Verde pubblico
- P. Parcheggi
- ▨ Ambito massimo in sviluppo
- ▨ Sagoma nuovi edifici
- Viabilità ciclopedonale - traffico limitato
- ▨ Viabilità carraia



scala 1:1000

CITTA' DI CHIOGGIA
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
L.R. n° 91/85

ALLEGATO 1B
PROGETTO NORMA

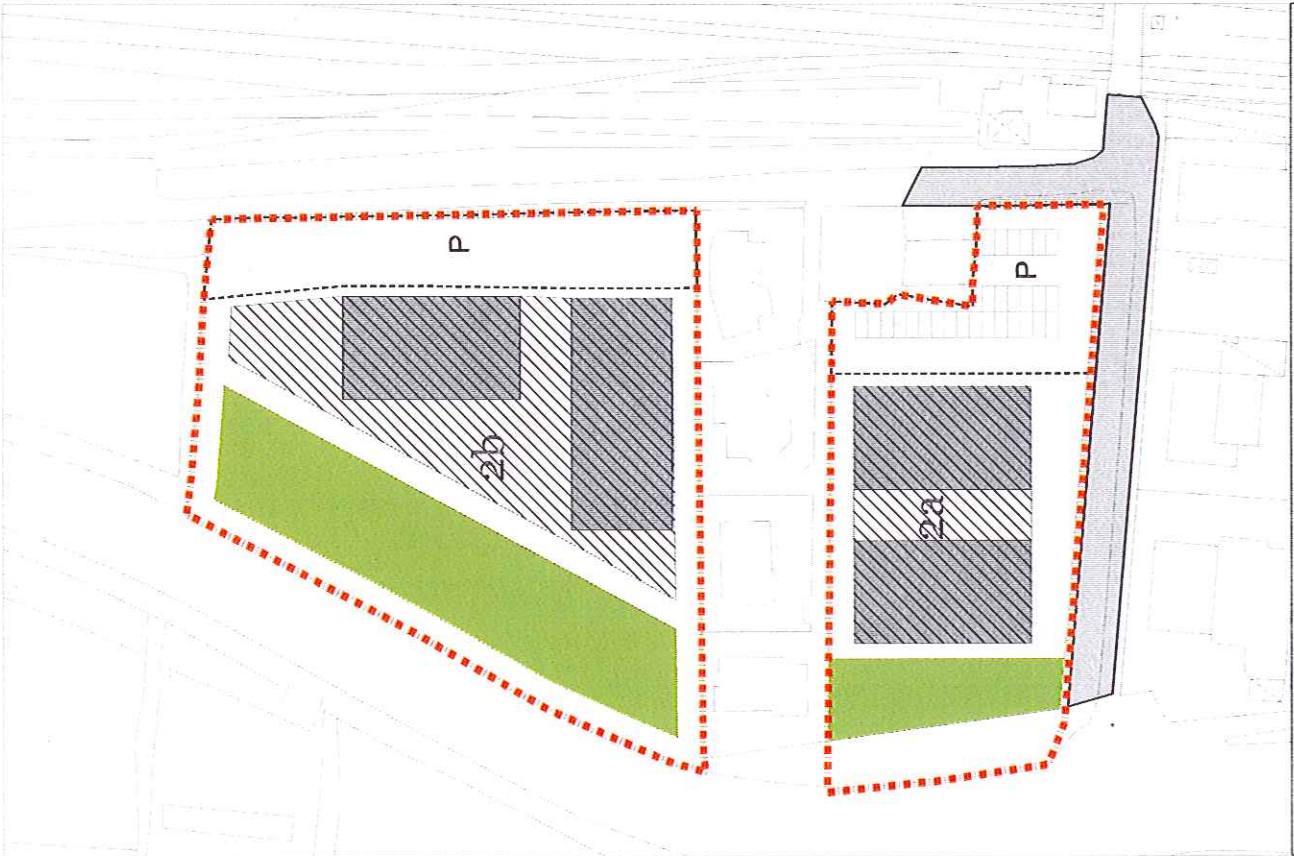
VIGENTE

N° 2a - 2b

VIA TURATI



RIPRESA AEREA



SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE

SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE P.N n°2 a – VIA TURATI

ZTO
AMBITO MQ.
C2
5.098

CARATURE
SNP mq. 1.248

STANDARD
PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 1.000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

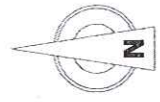
Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica e Privata, di cui all'articolo 19 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 con la possibilità di incremento della capacità edificatoria fino al 15%, così come previsto dall'articolo 11 della Legge Regionale 27 Giugno 1985, n° 61 come individuato nell'allegato grafico.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'intervento dovrà prevedere l'allargamento della strada di accesso e del parcheggio. Altezza massima 8,00.
La realizzazione dell'intervento, ricadendo all'interno dell'ambito del Piano Portuale vigente, deve ottenere il parere degli enti competenti.

LEGENDA

- Ambito unitario di intervento
- Restauro
- Ristrutturazione
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Ambito massimo inviluppo
- Sagoma nuovi edifici
- Viabilità ciclopedonale - traffico limitato
- Viabilità carrala

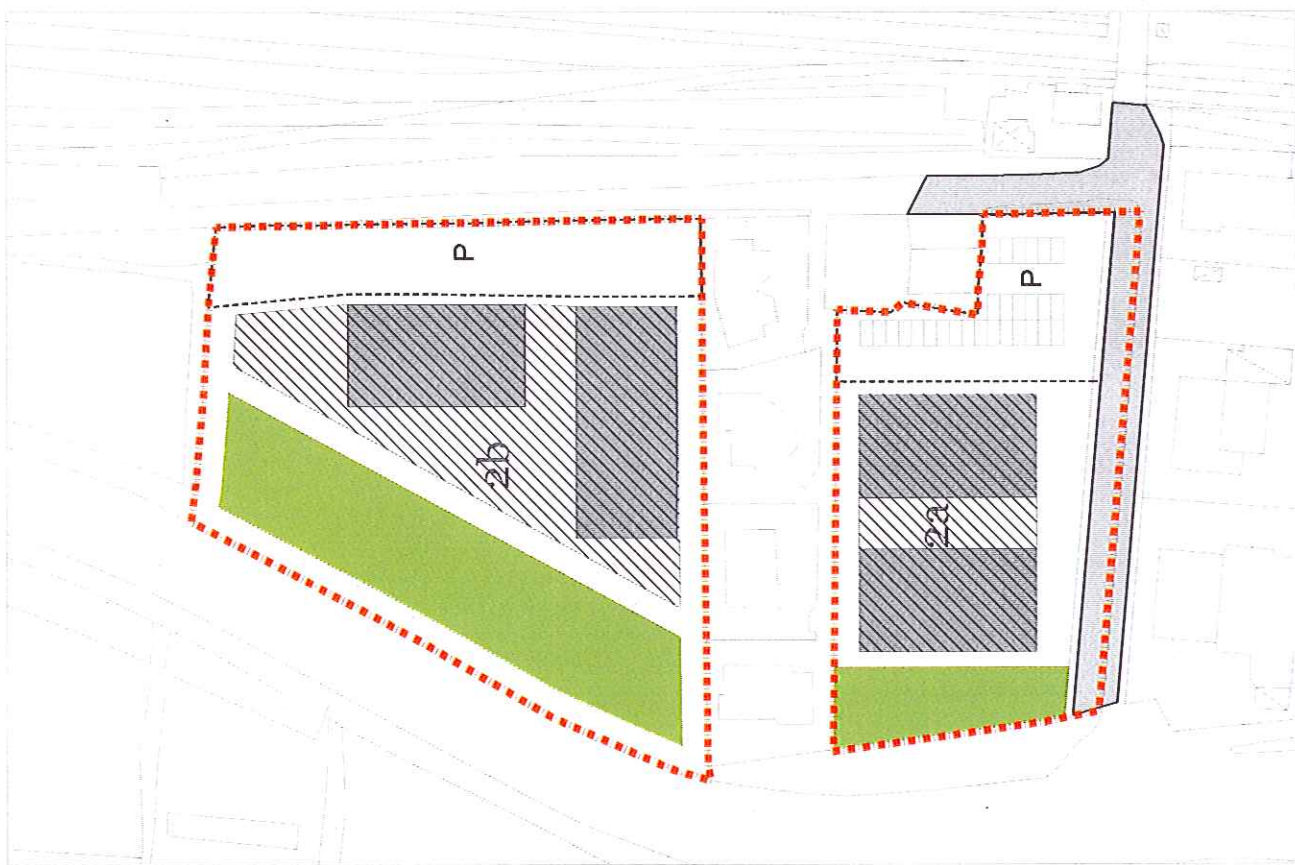


scala 1:1000

CITTA' DI CHIOGGIA
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
I.R. n° 6785
ALLEGATO 1B
PROGETTO NORMA
VARIANTE
N° 2a - 2b
VIA TURATI



RIPRESA AEREA



SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE