



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 47 IN SEDUTA DEL 9/5/2013

<b>OGGETTO</b>	<i>VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI SOTTOMARINA E ISOLA VERDE</i>  <i>ADOTTA CON LA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 11/07/2012- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.</i>
----------------	--

Nell'anno duemilatredecim addì 9 del mese di maggio alle ore 20:10 nella Residenza municipale, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risulta:

			Presente	Assente
1	Casson Giuseppe	Sindaco	X	
2	Tiozzo Fasiolo Daniel	Presidente	X	
3	Fornaro Dario	Vice Presidente		X
4	Bullo Claudio	Vice Presidente	X	
5	Mancini Massimo	Consigliere Anziano		X
6	Donin Renzo	Consigliere Comunale	X	
7	Boscolo Bisto Mauro	Consigliere Comunale	X	
8	Montanariello Jonatan	Consigliere Comunale		X
9	Boscolo Alessandro	Consigliere Comunale	X	
10	Pizzo Roberto	Consigliere Comunale	X	
11	Penzo Matteo	Consigliere Comunale	X	
12	Boscolo Papo Christian	Consigliere Comunale		X
13	Tiozzo Compini Romina	Consigliere Comunale		X
14	Zanni Domenico	Consigliere Comunale	X	
15	Dolfin Marco	Consigliere Comunale	X	
16	Ravagnan Andrea	Consigliere Comunale	X	
17	Voltolina Andrea	Consigliere Comunale		X
18	Lanza Marco	Consigliere Comunale		X
19	Scarpa Gianfranco	Consigliere Comunale	X	
20	Boscolo Cappon Marcellino	Consigliere Comunale	X	
21	Tiozzo Brasiola Daniele	Consigliere Comunale	X	
22	Boscolo Capon Beniamino	Consigliere Comunale	X	
23	Guarnieri Fortunato	Consigliere Comunale		X
24	Malaspina Massimiliano	Consigliere Comunale		X
25	Boscolo Gilberto	Consigliere Comunale	X	

Partecipa alla seduta la dott.ssa Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune

L'arch. Sig. Tiozzo Fasiolo Daniel nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a

deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con la deliberazione giunta comunale n. 158 del 11/07/2012 è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato dell'arenile di Sottomarina e Isola Verde;

### DATO ATTO

- che la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 11/07/2012 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria dell'Amministrazione Comunale dal 9 agosto 2012 al 19 agosto 2012 ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11; ( vedi allegato)
- che nei successivi 20 giorni sono pervenute n. ventidue osservazioni presso la sede Municipale
- altresì che è pervenuta n. una osservazione fuori termina

CONSIDERATO che per l'approvazione della variante è necessario acquisire il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia sulla variante adottata unitamente alle osservazioni pervenute ; pertanto è necessario che il Consiglio Comunale esprima il parere sulle suddette osservazioni;

### VISTI

- la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione
- l'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla variante adottata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 11/07/2012 ;

SENTITA la Commissione Urbanistica Comunale

preso atto dei seguenti emendamenti presentati:

- prot. n. 18835 del 07.05.2013 presentato dal Consigliere Boscolo Capon Beniamino:

1) art. 7 – fascia C: tra le cose possibili da installare, in calce, dopo “aree di sosta per bici e moto su fondo permeabile (prato, parcheggio, inerbito, piastre poggiate su sabbia)” aggiungere a capo un altro punto: “e comunque anche quanto previsto dall'art. 14”

2) art. 9 – comma 4: dopo la parola “vincolanti” aggiungere “nè comportano salvaguardia a seguito di approvazione del PP fino all'approvazione del progetto esecutivo”

3) art. 11 – sostituire l'ultimo comma con: “gli standard a parcheggio secondo quanto previsto al comma 1 possono essere verificati semplicemente nella disponibilità complessiva, per gli ampliamenti superiori a 50 mq, nelle aree previste a parcheggio, o in quelle che si può parcheggiare, previa autorizzazione, e nelle vicinanze”

4) art. 14 – comma 2 – punto 2: all’ultimo rigo, dopo le parole “commerciale/direzionale” aggiungere la parola “foresteria per turisti”

5) art. 14 – comma 2 – punto 3: dopo le parole “(bar, ristoranti, ecc” aggiungere le parole “come da lett. C dell’allegato S/4 della L.R. 33/2002)”

munito del parere non favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore arch. Mohammad Talieh Noori, in quanto non pertinente all’argomento della deliberazione. In altre parole si è in fase di controdeduzione alle osservazioni, eventuali emendamenti devono mirare alle osservazioni presentate e alle controdeduzioni e non porre nuove proposte di modifica alle NTA di arenile, RITIRATO dal Consigliere Comunale;

6) osservazione 22 – punto 8 – art. 14 – comma 2 – aggiungere il punto 4: “e attività ricettive funzionalmente collegate con quelle principali riportate nei precedenti punti di cui all’art. 25 della L.R. n. 33/020”

munito del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore arch. Mohammad Talieh Noori, RESPINTO dal Consiglio Comunale con voti favorevoli 7 (Boscolo Capon Beniamino, Bullo Claudio, Donin Renzo, Dolfin Marco, Boscolo Gilberto, Scarpa Gianfranco, Penzo Matteo), contrari 13 (Tiozzo Brasiola Daniele, Lanza Marco, Voltolina Andrea, Ravagnan Andrea, Boscolo Cappon Marcellino, Boscolo Alessandro, Boscolo Papo Christian, Boscolo Bisto Mauro, Tiozzo Compini Romina, Zanni Domenico, Montanariello Jonatan, Pizzo Roberto, Tiozzo Fasiolo Daniel), astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 20 Consiglieri presenti;

7) osservazione da n. 11 a n. 18 punto 4. – art. 14 – comma 3: sostituire il numero “10%” con “25%”

munito del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore arch. Mohammad Talieh Noori, RESPINTO dal Consiglio Comunale con voti favorevoli 6 (Boscolo Capon Beniamino, Bullo Claudio, Donin Renzo, Dolfin Marco, Scarpa Gianfranco, Penzo Matteo), contrari 14 (Tiozzo Fasiolo Daniel, Boscolo Gilberto, Tiozzo Brasiola Daniele, Lanza Marco, Voltolina Andrea, Ravagnan Andrea, Boscolo Cappon Marcellino, Boscolo Alessandro, Boscolo Papo Christian, Boscolo Bisto Mauro, Tiozzo Compini Romina, Zanni Domenico, Montanariello Jonatan, Pizzo Roberto), astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 20 Consiglieri presenti;

8) osservazione da n. 11 a n. 18 punto - art. 14 – comma 3 – dopo la parola solarium aggiungere “well-ness”.

Atteso che è stato presentato un emendamento simile da un altro Consigliere, il Consigliere Boscolo Capon Beniamino chiede il rinvio della votazione del proprio emendamento affinché venga votato assieme all’atro emendamento presentato.

- prot. n. 18498 del 03.05.2013, in atti, presentato dal Consigliere Montanariello Jonatan e successivamente ritirato;
- prot. n. 18965 del 07.05.2013 presentato dal Consigliere Boscolo Alessandro, con la previsione del Consigliere Boscolo Capon Beniamino dell’emendamento prot. n. 18835 punto 8:

osservazione n. 13 – punto b) – riformulare il punto, comma 1, dell’art. 14 come segue:

3. servizi di ristorazione e intrattenimento (bar, ristorante, ecc.)

Nelle aree con destinazione “area attrezzata per il tempo libero” l’edificazione deve rispettare i seguenti parametri:

- superficie di pavimento massima: 10% della superficie di ogni “area attrezzata per il tempo libero” escludendo dal computo le superfici destinate a vasche natatorie, solarium, wellness e attrezzature sportive all’aperto, servizi tecnologici ed igienici;

munito del seguente parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore arch. Mohammad Talieh Noori: la richiesta può essere accolta, tuttavia si precisa che l’esclusione della superficie destinata a wellness è stata una scelta dell’A.C. al fine di una maggiore chiarezza e del contenimento di edificazione sull’arenile.

La norma così come presentata dall’A.C. non esclude la realizzazione della struttura dedicata a wellness, bensì non esclude la sua superficie dalla quantità conteggiabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli 21 (Tiozzo Fasiolo Daniel, Casson Giuseppe, Boscolo Capon Beniamino, Bullo Claudio, Donin Renzo, Penzo Matteo, Dolfin Marco, Boscolo Gilberto, Tiozzo Brasiola Daniele, Lanza Marco, Voltolina Andrea, Ravagnan Andrea, Boscolo Cappon Marcellino, Scarpa Gianfranco, Boscolo Alessandro, Boscolo Papo Christian, Boscolo Bisto Mauro, Tiozzo Compini Romina, Zanni Domenico, Montanariello Jonatan, Pizzo Roberto), contrari //, astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 21 Consiglieri presenti, APPROVA l’emendamento.

- prot. n. 18966 e n. 18968 del 07.05.2013, in atti, presentato dal Consigliere Boscolo Alessandro e successivamente ritirati;
- prot. n. 18970 e n. 18971 del 07.05.2013, in atti, presentato dal Consigliere Boscolo Bisto Mauro e successivamente ritirato;
- prot. n. 18976 del 07.05.2013 presentato dal Consigliere Ravagnan Andrea:

osservazione 22 – punto 8 propone il seguente emendamento: che vengano inserite tra quelle strutture di cui al terzo comma primo a-linea (e cioè escluse dal computo delle superfici) anche le strutture di coordinamento e servizio quali i punti di pronto soccorso;

munito del seguente parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore arch. Mohammad Talieh Noori, APPROVATO dal Consiglio Comunale con voti favorevoli 20 (Tiozzo Fasiolo Daniel, Casson Giuseppe, Boscolo Capon Beniamino, Bullo Claudio, Donin Renzo, Dolfin Marco, Boscolo Gilberto, Tiozzo Brasiola Daniele, Lanza Marco, Voltolina Andrea, Ravagnan Andrea, Boscolo Cappon Marcellino, Scarpa Gianfranco, Boscolo Alessandro, Boscolo Papo Christian, Boscolo Bisto Mauro, Tiozzo Compini Romina, Zanni Domenico, Montanariello Jonatan, Pizzo Roberto), contrari 1 (Penzo Matteo), astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 21 Consiglieri presenti;

osservazione n. 22 – punto 2 propone che all’art. 7 si aggiunga al secondo comma: e ciò anche parti omogenee di arenile (ovvero le parti delimitate dai percorsi pubblici di accesso al mare previsti nell’allegata cartografia), anche su proposta delle associazioni di categoria;

munito del seguente parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore arch. Mohammad Talieh Noori a condizione che sia versato il canone per l’intero anno come da fascia “B”, APPROVATO dal Consiglio Comunale con voti favorevoli 15 (Tiozzo Fasiolo Daniel, Casson Giuseppe, Bullo Claudio, Tiozzo Brasiola Daniele, Lanza Marco, Voltolina Andrea, Ravagnan Andrea, Boscolo Cappon Marcellino, Boscolo Alessandro, Boscolo Papo Christian, Boscolo Bisto Mauro, Tiozzo Compini Romina, Zanni Domenico, Montanariello Jonatan, Pizzo Roberto), contrari //, astenuti 4 (Penzo Matteo, Scarpa Gianfranco, Dolfin Marco, Boscolo Gilberto), espressi mediante sistema computerizzato, su 19 Consiglieri presenti;

osservazione 22 – punto 8 propone il seguente emendamento: che all’interno delle aree attrezzate per il tempo libero non oltre il 40% della superficie totale lorda sistemata con fondo permeabile

possa essere destinata a parcheggio inerbito e possa così soddisfare lo standard previsto per gli stabilimenti balneari esistenti;

munito del seguente parere non favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore arch. Mohammad Talieh Noori in quanto si è in fase di controdeduzione alle osservazioni, eventuali emendamenti devono mirare alle osservazioni presentate e alle controdeduzioni e non porre delle nuove proposte di modifica alle NTA di arenile. L'emendamento non è pertinente a quanto presentato nell'osservazione 22 punto 8, RITIRATO dal Consigliere Comunale;

Udito:

il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

il Presidente porre in votazione la proposta di deliberazione così emendata a seguito degli emendamenti approvati;

durante il dibattito sono entrati in aula i Consiglieri Lanza Marco, Voltolina Andrea, Boscolo Papo Christian, Tiozzo Compini Romina, Montanariello Jonatan; è uscito il Consigliere Ravagnan Andrea, Consiglieri presenti 20;

con voti favorevoli 19, contrari 1 (Boscolo Gilberto), astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 20 Consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO a quanto in premessa riportato**

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni allegate alla presente deliberazione così emendate;

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsti dalla legislazione vigente in materia;

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario  
Cavallari Maria Cristina  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente Consiglio Comunale  
Tiozzo Fasiolo Daniel  
FIRMATO DIGITALMENTE

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** con la deliberazione giunta comunale n. 158 del 11/07/2012 è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato dell'arenile di sottomarina e isola verde.;

### **DATO ATTO**

- che la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 11/07/2012 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria dell'Amministrazione Comunale dal 9 agosto 2012 al 19 agosto 2012 ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11; ( vedi allegato)
- che nei successivi 20 giorni sono pervenute n. ventidue osservazioni presso la sede Municipale
- altresì che è pervenuta n. una osservazione fuori termina

**CONSIDERATO** che per l'approvazione della variante è necessario acquisire il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia sulla variante adottata unitamente alle osservazioni pervenute ; pertanto è necessario che il Consiglio Comunale esprima il parere sulle suddette osservazioni;

### **VISTI**

- la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione
- l'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla variante adottata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 11/07/2012 ;

**SENTITA** la Commissione Urbanistica Comunale

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli n. ...., contrari n. .... astenuti....., su n. .... consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO a quanto in premessa riportato**

**DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni allegate alla presente deliberazione;

**DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsti dalla legislazione vigente in materia;



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

08/04/2013

IL DIRIGENTE Settore Urbanistica  
(Mohammad Talieh Noori)  
FIRMATO DIGITALMENTE