



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196 IN SEDUTA DEL 25/9/2013

OGGETTO	<i>ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI</i>
----------------	--

Nell'anno duemilatredici addì 25 del mese di settembre alle ore 10:30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risulta:

			Presente	Assente
1	Casson Giuseppe	Sindaco	X	
2	Salvagno Maurizio	Vice Sindaco	X	
3	Giroto Narciso	Assessore	X	
4	Vianello Silvia	Assessore	X	
5	Mantovan Mauro	Assessore	X	
6	Rossi Riccardo	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il dott. Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune

Il Sig. Casson Giuseppe nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05 giugno 2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61 del 27 giugno 1985 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04 agosto 2009;
- la variante sopraccitata prevede che i centri storici, quali parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, siano subordinati a Piani particolareggiati o Piani di Recupero;
- ai sensi della Legge 16 aprile 1973 n. 171 e successive modifiche ed integrazioni sono stati delimitati i centri storici di Chioggia e Sottomarina, per i quali l'attività edilizia è disciplinata, per il centro storico di Chioggia dal Piano Particolareggiato entrato in vigore il 31 agosto 1984, mentre per il centro storico di Sottomarina dal Piano di Recupero adottato con deliberazione CP n. 137 del 12/11/1991 entrato in vigore per decorrenza termini;
- ai sensi della Legge Regionale n. 80 del 31 maggio 1980 e in adeguamento alle direttive contenute nell'art. 36 del Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana (P.A.L.A.V.) approvate dal Consiglio Regionale nel 1995 sono stati delimitati, rinvenendone l'esatta delimitazione in considerazione delle trasformazioni intervenute nel tempo, altre aree aventi connotazioni tali da annoverarle come centri storici, per le quali l'attività edilizia non è disciplinata da alcun piano specifico;

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica ha provveduto ad affidare l'incarico della redazione del Piano Particolareggiato dei centri storici al progettista arch. Sabina Le Noci;
- l'Amministrazione Comunale con successiva determinazione del Dirigente del Settore ha provveduto a liquidare l'incarico all'arch. Sabina Le Noci per la redazione del Piano Particolareggiato dei centri storici facendo propri gli elaborati allegati ritenendo i contenuti conformi all'incarico affidatole;

PRESO ATTO CHE

- dal Piano Particolareggiato dei centri storici è escluso il centro storico di Cà Bianca e parte e del centro storico di Sant'Anna e sarà cura dell'ufficio pianificazione provvedere con successiva atto pianificatorio alla sua redazione;
- il P.P. è composto dai seguenti elaborati:

1	Norme Tecniche di Attuazione
2	Relazione
Appendice I	Materiali e modalità esecutive delle finiture esterne
Appendice II	Tecniche di intervento
Appendice III	Unità edilizia
Appendice IV	Analisi dello stato di fatto
Appendice V	Convenzioni
Tav.1	Chioggia Attrezzature collettive;
Tav.1	Sottomarina . Attrezzature collettive;
Tav.2	Chioggia. Edifici residenziali;
Tav.2	Sottomarina. Edifici residenziali;
Tav.3	Chioggia. Altezze degli edifici;
Tav.3	Sottomarina. Altezze degli edifici;
Tav.4	Chioggia. Numero dei piani egli edifici;

Tav.4	Sottomarina. Numero dei piani degli edifici;
Tav. 5	Chioggia Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav. 5	Sottomarina. Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav.6	Chioggia . Edifici vincolati
Tav.6	Sottomarina. Edifici vincolati.
Tav.7	Chioggia. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.7	Sottomarina. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.8	Chioggia. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.8	Sottomarina. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.9	Chioggia. Spazi di uso individuale;
Tav.9	Sottomarina. Spazi di uso individuale;
Tav.10	Chioggia. Principali spazi di uso pubblico;
Tav.10	Sottomarina. Principali spazi di uso collettivo;
Tav.11	Chioggia. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav.11	Sottomarina. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav. 12	Chioggia. edifici residenziali;
Tav. 12	Sottomarina. Classificazione di unità edilizie e tessuti;
Tav.13	Chioggia. Unità edilizie storiche. Prototipi storici;
Tav. 14	Atlante dei progetti. Interventi di riqualificazione urbana;
Tav. 15	Atlante dei progetti. Spazi e attrezzature di uso pubblico (da V.P.R.G. del Comune di Chioggia)
Tav. 16;	Atlante dei progetti. Viabilità principale
Tav. 17	Atlante dei progetti. Interventi di trasformazione urbana. Interventi promossi da attori pubblici e privati (P.I.R.U.E.A., Autorità Portuale, Comune);
Tav. 18	Verso un progetto del pubblico. Le progettualità in atto e in programma;
Tav. 19	Parti componenti la città storica;
Tav. 20	Insedimenti antichi minori. Modalità e categorie di intervento;
Tav. 20	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.9	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.10	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.11	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.12	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.13	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.14	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.15	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 21	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 21.1	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.2	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.3	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)

Tav. 21.4	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.5	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.6	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.7	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.8	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.9	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.10	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.11	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.12	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.13	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.14	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.15	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 21.1	Sottomarina . Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.2	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.3	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.4	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.5	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.6	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.7	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.8	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22	Chioggia. Progetto di suolo (1:2000)
Tav. 22.1	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.9	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.10	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.11	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.12	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.13	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.14	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.15	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22	Sottomarina. Progetto di suolo (1:2000)
Tav. 22.1	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione del Piano Particolareggiato dei centri storici in applicazione degli artt. 11 e 12 della L.R. 27 giugno 1985, n.61, così come previsto dall'art. 48 punto 1 quater della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 il procedimento di adozione di piani di iniziativa privata e pubblica è di competenza della Giunta Comunale e che l'approvazione è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTI

- Il PRG vigente del Comune di Chioggia;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il vigente statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica, riportato in calce, espresso dal Dirigente del Settore urbanistica ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

a voti unanimi espressi e accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell’art. 20, della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, il Piano Particolareggiato DEI CENTRI STORICI in applicazione degli artt. 11 e 12 della L.R. 27 giugno 1985, n.61, così come previsto dall’art. 48 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale costituito dai seguenti elaborati:

1	Norme Tecniche di Attuazione
2	Relazione
Appendice I	Materiali e modalità esecutive delle finiture esterne
Appendice II	Tecniche di intervento
Appendice III	Unità edilizia
Appendice IV	Analisi dello stato di fatto
Appendice V	Convenzioni
Tav.1	Chioggia Attrezzature collettive;
Tav.1	Sottomarina . Attrezzature collettive;
Tav.2	Chioggia. Edifici residenziali;
Tav.2	Sottomarina. Edifici residenziali;
Tav.3	Chioggia. Altezze degli edifici;
Tav.3	Sottomarina. Altezze degli edifici;
Tav.4	Chioggia. Numero dei piani egli edifici;
Tav.4	Sottomarina. Numero dei piani degli edifici;
Tav. 5	Chioggia Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav. 5	Sottomarina. Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav.6	Chioggia . Edifici vincolati
Tav.6	Sottomarina. Edifici vincolati.
Tav.7	Chioggia. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.7	Sottomarina. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.8	Chioggia. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.8	Sottomarina. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.9	Chioggia. Spazi di uso individuale;
Tav.9	Sottomarina. Spazi di uso individuale;
Tav.10	Chioggia. Principali spazi di uso pubblico;
Tav.10	Sottomarina. Principali spazi di uso collettivo;
Tav.11	Chioggia. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav.11	Sottomarina. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav. 12	Chioggia. edifici residenziali;
Tav. 12	Sottomarina. Classificazione di unità edilizie e tessuti;
Tav.13	Chioggia. Unità edilizie storiche. Prototipi storici;
Tav. 14	Atlante dei progetti. Interventi di riqualificazione urbana;
Tav. 15	Atlante dei progetti. Spazi e attrezzature di uso pubblico (da V.P.R.G. del Comune di Chioggia)
Tav. 16;	Atlante dei progetti. Viabilità principale

Tav. 17	Atlante dei progetti. Interventi di trasformazione urbana. Interventi promossi da attori pubblici e privati (P.I.R.U.E.A., Autorità Portuale, Comune);
Tav. 18	Verso un progetto del pubblico. Le progettualità in atto e in programma;
Tav. 19	Parti componenti la città storica;
Tav. 20	Insedimenti antichi minori. Modalità e categorie di intervento;
Tav. 20	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.9	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.10	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.11	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.12	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.13	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.14	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.15	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 21	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 21.1	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.2	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.3	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.4	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.5	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.6	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.7	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.8	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.9	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.10	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.11	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.12	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.13	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.14	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.15	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 21.1	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.2	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.3	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.4	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.5	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.6	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.7	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.8	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22	Chioggia. Progetto di suolo (1:2000)

Tav. 22.1	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.9	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.10	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.11	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.12	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.13	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.14	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.15	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22	Sottomarina. Progetto di suolo (1:2000)
Tav. 22.1	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)

2. di demandare al dirigente del Settore Urbanistica, tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali del presente provvedimento.

Con successiva separata votazione;
a voti unanimi espressi e accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario
Cavallari Maria Cristina
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Casson Giuseppe
FIRMATO DIGITALMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05 giugno 2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61 del 27 giugno 1985 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04 agosto 2009;
- la variante sopraccitata prevede che i centri storici, quali parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, siano subordinati a Piani particolareggiati o Piani di Recupero;
- ai sensi della Legge 16 aprile 1973 n. 171 e successive modifiche ed integrazioni sono stati delimitati i centri storici di Chioggia e Sottomarina, per i quali l'attività edilizia è disciplinata, per il centro storico di Chioggia dal Piano Particolareggiato entrato in vigore il 31 agosto 1984, mentre per il centro storico di Sottomarina dal Piano di Recupero adottato con deliberazione CP n. 137 del 12/11/1991 entrato in vigore per decorrenza termini;
- ai sensi della Legge Regionale n. 80 del 31 maggio 1980 e in adeguamento alle direttive contenute nell'art. 36 del Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana (P.A.L.A.V.) approvate dal Consiglio Regionale nel 1995 sono stati delimitati, rinvenendone l'esatta delimitazione in considerazione delle trasformazioni intervenute nel tempo, altre aree aventi connotazioni tali da annoverarle come centri storici, per le quali l'attività edilizia non è disciplinata da alcun piano specifico;

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica ha provveduto ad affidare l'incarico della redazione del Piano Particolareggiato dei centri storici al progettista arch. Sabina Le Noci;
- l'Amministrazione Comunale con successiva determinazione del Dirigente del Settore ha provveduto a liquidare l'incarico all'arch. Sabina Le Noci per la redazione del Piano Particolareggiato dei centri storici facendo propri gli elaborati allegati ritenendo i contenuti conformi all'incarico affidatole;

PRESO ATTO CHE

- dal Piano Particolareggiato dei centri storici è escluso il centro storico di Cà Bianca e parte e del centro storico di Sant'Anna e sarà cura dell'ufficio pianificazione provvedere con successiva atto pianificatorio alla sua redazione;
- il P.P. è composto dai seguenti elaborati:

1	Norme Tecniche di Attuazione
2	Relazione
Appendice I	Materiali e modalità esecutive delle finiture esterne
Appendice II	Tecniche di intervento
Appendice III	Unità edilizia
Appendice IV	Analisi dello stato di fatto
Appendice V	Convenzioni
Tav.1	Chioggia Attrezzature collettive;
Tav.1	Sottomarina . Attrezzature collettive;
Tav.2	Chioggia. Edifici residenziali;

Tav.2	Sottomarina. Edifici residenziali;
Tav.3	Chioggia. Altezze degli edifici;
Tav.3	Sottomarina. Altezze degli edifici;
Tav.4	Chioggia. Numero dei piani degli edifici;
Tav.4	Sottomarina. Numero dei piani degli edifici;
Tav. 5	Chioggia Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav. 5	Sottomarina. Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav.6	Chioggia . Edifici vincolati
Tav.6	Sottomarina. Edifici vincolati.
Tav.7	Chioggia. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.7	Sottomarina. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.8	Chioggia. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.8	Sottomarina. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.9	Chioggia. Spazi di uso individuale;
Tav.9	Sottomarina. Spazi di uso individuale;
Tav.10	Chioggia. Principali spazi di uso pubblico;
Tav.10	Sottomarina. Principali spazi di uso collettivo;
Tav.11	Chioggia. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav.11	Sottomarina. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav. 12	Chioggia. edifici residenziali;
Tav. 12	Sottomarina. Classificazione di unità edilizie e tessuti;
Tav.13	Chioggia. Unità edilizie storiche. Prototipi storici;
Tav. 14	Atlante dei progetti. Interventi di riqualificazione urbana;
Tav. 15	Atlante dei progetti. Spazi e attrezzature di uso pubblico (da V.P.R.G. del Comune di Chioggia)
Tav. 16;	Atlante dei progetti. Viabilità principale
Tav. 17	Atlante dei progetti. Interventi di trasformazione urbana. Interventi promossi da attori pubblici e privati (P.I.R.U.E.A., Autorità Portuale, Comune);
Tav. 18	Verso un progetto del pubblico. Le progettualità in atto e in programma;
Tav. 19	Parti componenti la città storica;
Tav. 20	Insedimenti antichi minori. Modalità e categorie di intervento;
Tav. 20	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.9	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.10	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.11	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.12	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.13	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.14	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.15	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)

Tav. 21	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 21.1	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.2	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.3	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.4	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.5	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.6	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.7	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.8	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.9	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.10	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.11	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.12	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.13	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.14	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.15	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 22.1	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.2	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.3	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.4	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.5	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.6	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.7	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.8	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.9	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.10	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.11	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.12	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.13	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.14	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22.15	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22	Chioggia. Progetto di suolo (1:2000)
Tav. 22.1	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.9	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.10	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.11	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.12	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.13	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.14	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.15	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22	Sottomarina. Progetto di suolo (1:2000)
Tav. 22.1	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione del Piano Particolareggiato dei centri storici in applicazione degli artt. 11 e 12 della L.R. 27 giugno 1985, n.61, così come previsto dall'art. 48 punto 1 quater della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 il procedimento di adozione di piani di iniziativa privata e pubblica è di competenza della Giunta Comunale e che l'approvazione è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTI

- Il PRG vigente del Comune di Chioggia;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

a voti unanimi espressi e accertati nei modi di legge;

DELIBERA

3. di adottare, ai sensi dell'art. 20, della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, il Piano Particolareggiato DEI CENTRI STORICI in applicazione degli artt. 11 e 12 della L.R. 27 giugno 1985, n.61, così come previsto dall'art. 48 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale costituito dai seguenti elaborati:

1	Norme Tecniche di Attuazione
2	Relazione
Appendice I	Materiali e modalità esecutive delle finiture esterne
Appendice II	Tecniche di intervento
Appendice III	Unità edilizia
Appendice IV	Analisi dello stato di fatto
Appendice V	Convenzioni
Tav.1	Chioggia Attrezzature collettive;
Tav.1	Sottomarina . Attrezzature collettive;
Tav.2	Chioggia. Edifici residenziali;
Tav.2	Sottomarina. Edifici residenziali;
Tav.3	Chioggia. Altezze degli edifici;
Tav.3	Sottomarina. Altezze degli edifici;
Tav.4	Chioggia. Numero dei piani egli edifici;
Tav.4	Sottomarina. Numero dei piani degli edifici;
Tav. 5	Chioggia Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav. 5	Sottomarina. Uso dei piani terra: magazzini e garage;
Tav.6	Chioggia . Edifici vincolati
Tav.6	Sottomarina. Edifici vincolati.
Tav.7	Chioggia. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.7	Sottomarina. Carta del degrado esterno degli edifici;
Tav.8	Chioggia. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.8	Sottomarina. Carta del degrado interno degli edifici;
Tav.9	Chioggia. Spazi di uso individuale;
Tav.9	Sottomarina. Spazi di uso individuale;
Tav.10	Chioggia. Principali spazi di uso pubblico;
Tav.10	Sottomarina. Principali spazi di uso collettivo;
Tav.11	Chioggia. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav.11	Sottomarina. Modalità di uso delle rive: bordi e margini;
Tav. 12	Chioggia. edifici residenziali;
Tav. 12	Sottomarina. Classificazione di unità edilizie e tessuti;
Tav.13	Chioggia. Unità edilizie storiche. Prototipi storici;

Tav. 14	Atlante dei progetti. Interventi di riqualificazione urbana;
Tav. 15	Atlante dei progetti. Spazi e attrezzature di uso pubblico (da V.P.R.G. del Comune di Chioggia)
Tav. 16;	Atlante dei progetti. Viabilità principale
Tav. 17	Atlante dei progetti. Interventi di trasformazione urbana. Interventi promossi da attori pubblici e privati (P.I.R.U.E.A., Autorità Portuale, Comune);
Tav. 18	Verso un progetto del pubblico. Le progettualità in atto e in programma;
Tav. 19	Parti componenti la città storica;
Tav. 20	Insedimenti antichi minori. Modalità e categorie di intervento;
Tav. 20	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.9	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.10	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.11	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.12	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.13	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.14	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.15	Chioggia. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:2000)
Tav. 20.1	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.2	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.3	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.4	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.5	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.6	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.7	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 20.8	Sottomarina. Modalità e categorie di intervento (scala 1:500)
Tav. 21	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 21.1	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.2	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.3	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.4	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.5	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.6	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.7	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.8	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.9	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.10	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.11	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.12	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.13	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.14	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.15	Chioggia. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:2000)
Tav. 21.1	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.2	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.3	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.4	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.5	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)

Tav. 21.6	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.7	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 21.8	Sottomarina. Principali destinazioni d'uso ammissibili (scala 1:500)
Tav. 22	Chioggia. Progetto di suolo (1:2000)
Tav. 22.1	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.9	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.10	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.11	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.12	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.13	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.14	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.15	Chioggia. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22	Sottomarina. Progetto di suolo (1:2000)
Tav. 22.1	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.2	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.3	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.4	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.5	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.6	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.7	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)
Tav. 22.8	Sottomarina. Progetto di suolo (1:500)

4. di demandare al dirigente del Settore Urbanistica, tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali del presente provvedimento.

Con successiva separata votazione;
a voti unanimi espressi e accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

28/09/2013

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Mohammad Talieh Noori)
FIRMATO DIGITALMENTE