



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 205 IN SEDUTA DEL 25/9/2013

OGGETTO	<i>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLE AREE DI INTERVENTO D3-3 "RESIDENZIALE -TURISTICA" DENOMINATO "LE TEGNUE". RESTITUZIONE PIANO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N.11/04.</i>
----------------	--

Nell'anno duemilatredici addì 25 del mese di settembre alle ore 10:30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risulta:

			Presente	Assente
1	Casson Giuseppe	Sindaco	X	
2	Salvagno Maurizio	Vice Sindaco	X	
3	Giroto Narciso	Assessore	X	
4	Vianello Silvia	Assessore		X
5	Mantovan Mauro	Assessore	X	
6	Rossi Riccardo	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il dott. Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune

Il Sig. Casson Giuseppe nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009;
- gli interventi nelle sottozone D3.3 “Residenziale – turistica” previsti dall’art. 86 delle N.T.A. della V.P.R.G sono subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo da redigere secondo i criteri e le modalità stabilite dall’ articolo stesso;
- in data 12/08/2010 prot. n. 41450 la ditta CAMPING OASI s.r.l. ha presentato istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area di Intervento D3.3 denominato “Le Tegnue”;
- con nota del 11/08/2011 prot. n. 40026 lo scrivente servizio ha inoltrato comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi degli artt.7 e 8 della L. 241/90;
- in data 23/09/2011 prot. n. 2011/16291/F-VE, l’Agenzia del Demanio – Filiale di Venezia chiedeva delucidazioni in merito al progetto presentato;
- con successiva nota in data 13/12/2011 prot. n. 2011/22401/F-VE , l’Agenzia del Demanio – Filiale di Venezia ricusava l’intervento in quanto in assenza di legittimazione ex art. 20, comma 6 ter, L.R. n. 11/2004 in capo ai soggetti proponenti in quanto la maggior parte dell’area appartiene al Demanio Pubblico dello Stato;
- in data 14/06/2013 prot. n. 25251 veniva inoltrata comunicazione dei motivi all’accoglimento della domanda istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area di Intervento D3.3 denominato “Le Tegnue” assegnando un termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;

VISTO il tempo trascorso;

CONSIDERATO che a tutt’oggi non sono pervenute per iscritto osservazioni alla comunicazione inoltrata;

VISTO che l’intervento risulta in assenza di legittimazione ex art. 20, comma 6 ter, L.R. n. 11/2004 in capo ai soggetti proponenti in quanto la maggior parte dell’area appartiene al Demanio Pubblico dello Stato;

PRESO ATTO che tra i documenti richiesti ad integrazione dovevano essere prodotti anche gli elaborati progettuali su supporto informatico e non essendo stati prodotti la richiesta ne risulta sprovvista , pertanto alla delibera sono allegati gli elaborati grafici su supporto cartaceo;

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.09.2009);

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica, riportato in calce, espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

Di restituire ai sensi dell'art. 20, comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. per le motivazioni in premessa, la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento D3.3 "Residenziale - turistica", denominata "Le Tegne" presentata dalla ditta CAMPING OASI s.r.l. e acquisita al protocollo comunale con n. 41450 in data 12/08/2010 redatta dai professionisti: arch. Fernando Tomasello e arch. Monica Pastore e costituita dai seguenti elaborati:

- T01_ relazione tecnica
- T02_ Norme tecniche di attuazione
- T03_ Documentazione fotografica
- T04_ Valutazione di incidenza ambientale
- T05_ Relazione botanica vegetazionale
- RE01_ Relazione di compatibilità Idraulica
- RE02_ Relazione di compatibilità geologica geomorfologica e idrogeologica
- PL01_ Corografia e inquadramento territoriale
- PL02_ Carta geolitologica e geomorfologica
- PL03_ Carta idrogeologica
- PL04_ Planimetria di raffronto tra stato di fatto e stato di progetto;
- PL05_ Planimetria di progetto - Prescrizioni generali e Norme progettuali;
- G01_ Estratti
- G01a_ Estratto catastale
- G02_ Stato di fatto: planimetria
- G03_ Stato di progetto: planimetria
- G04_ Stato di progetto: planivolumetrico e caratteristiche tipologiche
- G05_ Disciplina
- G06a_ Stato di progetto :Planimetria sottoservizi
- G06b_ Stato di progetto: Planimetria sottoservizi
- G07_ Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e degli elementi di arredo
- G08_ Proposta di riqualificazione della zona dunosa
- G09_ Aree in cessione
- Schema di convenzione

in quanto l'intervento risulta in assenza di legittimazione ex art. 20, comma 6 ter, L.R. n. 11/2004 in capo ai soggetti proponenti in quanto la maggior parte dell'area appartiene al Demanio Pubblico dello Stato.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario
Cavallari Maria Cristina
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Casson Giuseppe
FIRMATO DIGITALMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009;
- gli interventi nelle sottozone D3.3 “Residenziale – turistica” previsti dall’art. 86 delle N.T.A. della V. P.R.G sono subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo da redigere secondo i criteri e le modalità stabilite dall’ articolo stesso;
- in data 12/08/2010 prot. n. 41450 la ditta CAMPING OASI s.r.l. ha presentato istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area di Intervento D3.3 denominato “Le Tegnue”;
- con nota del 11/08/2011 prot. n. 40026 lo scrivente servizio ha inoltrato comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi degli artt.7 e 8 della L. 241/90;
- in data 23/09/2011 prot. n. 2011/16291/F-VE, l’Agenzia del Demanio – Filiale di Venezia chiedeva delucidazioni in merito al progetto presentato;
- con successiva nota in data 13/12/2011 prot. n. 2011/22401/F-VE , l’Agenzia del Demanio – Filiale di Venezia ricusava l’intervento in quanto in assenza di legittimazione ex art. 20, comma 6 ter, L.R. n. 11/2004 in capo ai soggetti proponenti in quanto la maggior parte dell’area appartiene al Demanio Pubblico dello Stato;
- in data 14/06/2013 prot. n. 25251 veniva inoltrata comunicazione dei motivi all’accoglimento della domanda istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area di Intervento D3.3 denominato “Le Tegnue” assegnando un termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;

VISTO il tempo trascorso;

CONSIDERATO che a tutt’oggi non sono pervenute per iscritto osservazioni alla comunicazione inoltrata;

VISTO che l’intervento risulta in assenza di legittimazione ex art. 20, comma 6 ter, L.R. n. 11/2004 in capo ai soggetti proponenti in quanto la maggior parte dell’area appartiene al Demanio Pubblico dello Stato;

PRESO ATTO che tra i documenti richiesti ad integrazione dovevano essere prodotti anche gli elaborati progettuali su supporto informatico e non essendo stati prodotti la richiesta ne risulta sprovvista , pertanto alla delibera sono allegati gli elaborati grafici su supporto cartaceo;

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.09.2009);

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di restituire ai sensi dell'art. 20, comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. per le motivazioni in premessa, la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento D3.3 "Residenziale - turistica", denominata "Le Tegnue" presentata dalla ditta CAMPING OASI s.r.l. e acquisita al protocollo comunale con n. 41450 in data 12/08/2010 redatta dai professionisti: arch. Fernando Tomasello e arch. Monica Pastore e costituita dai seguenti elaborati:
 - T01_ relazione tecnica
 - T02_ Norme tecniche di attuazione
 - T03_ Documentazione fotografica
 - T04_ Valutazione di incidenza ambientale
 - T05_ Relazione botanica vegetazionale
 - RE01_ Relazione di compatibilità Idraulica
 - RE02_ Relazione di compatibilità geologica geomorfologica e idrogeologica
 - PL01_ Corografia e inquadramento territoriale
 - PL02_ Carta geolitologica e geomorfologica
 - PL03_ Carta idrogeologica
 - PL04_ Planimetria di raffronto tra stato di fatto e stato di progetto;
 - PL05_ Planimetria di progetto - Prescrizioni generali e Norme progettuali;
 - G01_ Estratti
 - G01a_ Estratto catastale
 - G02_ Stato di fatto: planimetria
 - G03_ Stato di progetto: planimetria
 - G04_ Stato di progetto: planivolumetrico e caratteristiche tipologiche
 - G05_ Disciplina
 - G06a_ Stato di progetto :Planimetria sottoservizi
 - G06b_ Stato di progetto: Planimetria sottoservizi
 - G07_ Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e degli elementi di arredo
 - G08_ Proposta di riqualificazione della zona dunosa
 - G09_ Aree in cessione
 - Schema di convenzione

in quanto l'intervento risulta in assenza di legittimazione ex art. 20, comma 6 ter, L.R. n. 11/2004 in capo ai soggetti proponenti in quanto la maggior parte dell'area appartiene al Demanio Pubblico dello Stato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

23/09/2013

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Mohammad Talieh Noori)
FIRMATO DIGITALMENTE