



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 71 IN SEDUTA DEL 8/9/2014

<b>OGGETTO</b>	<i>APPROVAZIONE “Variante parziale al P.R.G. per l’adeguamento delle direttive indicate dall’art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA”</i>
----------------	--

Nell’anno duemilaquattordici addì 8 del mese di settembre alle ore 18:27 nella Residenza municipale, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l’appello risulta:

			Presente	Assente
1	Casson Giuseppe	Sindaco	X	
2	Tiozzo Fasiolo Daniel	Presidente	X	
3	Fornaro Dario	Vice Presidente		X
4	Bullo Claudio	Vice Presidente		X
5	Mancini Massimo	Consigliere Anziano		X
6	Donin Renzo	Consigliere Comunale		X
7	Boscolo Bisto Mauro	Consigliere Comunale		X
8	Montanariello Jonatan	Consigliere Comunale		X
9	Boscolo Alessandro	Consigliere Comunale	X	
10	Pizzo Roberto	Consigliere Comunale		X
11	Penzo Matteo	Consigliere Comunale		X
12	Boscolo Papo Christian	Consigliere Comunale	X	
13	Tiozzo Compini Romina	Consigliere Comunale		X
14	Zanni Domenico	Consigliere Comunale	X	
15	Dolfin Marco	Consigliere Comunale	X	
16	Ravagnan Andrea	Consigliere Comunale		X
17	Voltolina Andrea	Consigliere Comunale	X	
18	Lanza Marco	Consigliere Comunale	X	
19	Scarpa Gianfranco	Consigliere Comunale	X	
20	Boscolo Cappon Marcellino	Consigliere Comunale	X	
21	Tiozzo Brasiola Daniele	Consigliere Comunale		X
22	Boscolo Capon Beniamino	Consigliere Comunale	X	
23	Guarnieri Fortunato	Consigliere Comunale		X
24	Malaspina Massimiliano	Consigliere Comunale		X
25	Boscolo Gilberto	Consigliere Comunale	X	

Partecipa alla seduta il dott. Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune

Il Sig. Tiozzo Fasiolo Daniel nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale, assunta la presidenza e

riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009;
- il piano, ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n. 1399 del 15.05.2007, che lo approvava con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, al punto 10 (pag. 22/56) relativo al P.A.L.A.V., specificava che il nuovo strumento urbanistico comunale, non può considerarsi completamente adeguato al P.A.L.A.V. non avendone trattato tutti i tematismi e quindi conseguentemente provveduto a sviluppare le indicazioni programmatiche descritte in normativa, con particolare riferimento ai centri storici ( in quanto esclusi dal piano e quindi non ancora adeguati alla L.R. 80/80) e al corridoio afferente la S.S. Romea. Per tali parti del territorio non ancora adeguate al P.A.L.A.V., permangono quindi le prescrizioni e i vincoli riportati nelle rispettive disposizioni normative del suddetto piano d'Area.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.05.2010 è stata adottata ai sensi dell'art. 48 comma I ter della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la “Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento delle direttive indicate dall'art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA” , composta dei seguenti elaborati:

	Relazione tecnica
	Normativa
Tav. n.1.1	Tavola ricognitiva
Tav. n. 1.2	Tavola ricognitiva
Tav. n. 2.1	Planimetria di progetto
Tav. n. 2.2	Planimetria di progetto
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 23.09.2010 è stata confermata la “Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento delle direttive indicate dall'art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA” , rimandando al dirigente competente la trasmissione della variante in Regione per l'acquisizione del parere di competenza;
- in data 15.11.2010 prot. 595654 acclarata al protocollo comunale n. 57450 del 18.11.2010 la Regione Veneto nella persona del dirigente della Direzione Regionale per l'urbanistica e il paesaggio esprime parere favorevole alla variante al Piano Regolatore Generale di cui alle D.C.C. n. 51 del 13.05.2010 e n. 106 del 23.09.2010;
- in data 15.06.2011 prot. n. 287824 acclarata al protocollo comunale n. 31345 del 22.06.2011 la Commissione di Salvaguardia di Venezia nel corso della seduta n. 10/11 del 14.06.2011 ha ritenuto necessario acquisire della documentazione integrativa al fine del pronunciamento di merito;
- in data 28.06.2013 prot. n. 27465 sono state trasmesse le integrazioni richieste dalla Commissione di Salvaguardia;
- in data 07.08.2013 prot. n. 336345 acclarata la protocollo comunale n. 34729 del 12.08.2014 la Commissione di Salvaguardia ha ritenuto di *“restituire la pratica, senza esprimere parere, in quanto la documentazione integrativa trasmessa, non ha permesso una adeguata valutazione*

*della variante”;*

CONSIDERATO che ai sensi dei commi 12 e 13 dell’art. 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 il parere della Direzione Regionale per l’Urbanistica e il Paesaggio è necessario e vincolante, mentre il parere della Commissione di Salvaguardia di Venezia, ai sensi dell’ art. 6 della Legge 16 aprile 1973, n. 171 risulta necessario, ma non vincolante;

RITENUTO che siano stati esplicitati tutti gli adempimenti necessari per l’approvazione della Variante parziale al P.R.G. per l’adeguamento delle direttive indicate dall’art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA” , composta dei seguenti elaborati:

	Relazione tecnica
	Normativa
Tav. n.1.1	Tavola ricognitiva
Tav. n. 1.2	Tavola ricognitiva
Tav. n. 2.1	Planimetria di progetto
Tav. n. 2.2	Planimetria di progetto

CONSIDERATO CHE:

- la variante in oggetto ha ottenuto il parere favorevole del dirigente della Direzione Regionale per l’urbanistica e il paesaggio così come previsto dall’articolo 50 della Legge Regionale 61/85; pertanto non appare giustificabile il parere espresso dalla Commissione per la salvaguardia di Venezia;
- il professionista incaricato, progettista della variante, ha svolto il proprio incarico secondo quanto previsto dalla convenzione d’incarico;

VISTO l’art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall’art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell’amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all’art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente così come previsto dalla norma

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell’archivio informatico dell’ente;

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio”
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.098.2009);

udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

durante il dibattito è entrato in aula i Consiglieri Ravagnan Andrea, è uscito il Consigliere Voltolina Andrea; Consiglieri presenti 12;

con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti 5 (Tiozzo Fasiolo Daniel, Boscolo Capon Beniamino, Scarpa Gianfranco, Dolfin Marco, Boscolo Gilberto), espressi mediante sistema computerizzato, su 12 Consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE ai sensi dell’art. 48 comma 1 ter della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la “Variante parziale al P.R.G. per l’adeguamento delle direttive indicate dall’art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA” , composta dei seguenti elaborati:

	Relazione tecnica
	Normativa
Tav. n.1.1	Tavola ricognitiva
Tav. n. 1.2	Tavola ricognitiva
Tav. n. 2.1	Planimetria di progetto
Tav. n. 2.2	Planimetria di progetto

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI ASSolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Ente

Il Presidente pone in votazione l’immediata eseguibilità.

Preso atto dell’esito della seguente votazione: voti favorevoli 8, contrari //, astenuti 4 (Scarpa Gianfranco, Boscolo Capon Beniamino, Dolfin Marco, Boscolo Gilberto), espressi mediante sistema computerizzato, su 12 Consiglieri presenti, la presente deliberazione non ha raggiunto il quorum previsto ai sensi del comma 4, art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario  
Cavallari Maria Cristina  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente Consiglio Comunale  
Tiozzo Fasiolo Daniel  
FIRMATO DIGITALMENTE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009;
- il piano, ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n. 1399 del 15.05.2007, che lo approvava con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, al punto 10 (pag. 22/56) relativo al P.A.L.A.V., specificava che il nuovo strumento urbanistico comunale, non può considerarsi completamente adeguato al P.A.L.A.V. non avendone trattato tutti i tematismi e quindi conseguentemente provveduto a sviluppare le indicazioni programmatiche descritte in normativa, con particolare riferimento ai centri storici ( in quanto esclusi dal piano e quindi non ancora adeguati alla L.R. 80/80) e al corridoio afferente la S.S. Romea. Per tali parti del territorio non ancora adeguate al P.A.L.A.V., permangono quindi le prescrizioni e i vincoli riportati nelle rispettive disposizioni normative del suddetto piano d'Area.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.05.2010 è stata adottata ai sensi dell'art. 48 comma I ter della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la "Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento delle direttive indicate dall'art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA" , composta dei seguenti elaborati:

	Relazione tecnica
	Normativa
Tav. n.1.1	Tavola ricognitiva
Tav. n. 1.2	Tavola ricognitiva
Tav. n. 2.1	Planimetria di progetto
Tav. n. 2.2	Planimetria di progetto
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 23.09.2010 è stata confermata la "Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento delle direttive indicate dall'art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA" , rimandando al dirigente competente la trasmissione della variante in Regione per l'acquisizione del parere di competenza;
- in data 15.11.2010 prot. 595654 acclarata al protocollo comunale n. 57450 del 18.11.2010 la Regione Veneto nella persona del dirigente della Direzione Regionale per l'urbanistica e il paesaggio esprime parere favorevole alla variante al Piano Regolatore Generale di cui alle D.C.C. n. 51 del 13.05.2010 e n. 106 del 23.09.2010;
- in data 15.06.2011 prot. n. 287824 acclarata al protocollo comunale n. 31345 del 22.06.2011 la Commissione di Salvaguardia di Venezia nel corso della seduta n. 10/11 del 14.06.2011 ha ritenuto necessario acquisire della documentazione integrativa al fine del pronunciamento di merito;
- in data 28.06.2013 prot. n. 27465 sono state trasmesse le integrazioni richieste dalla Commissione di Salvaguardia;
- in data 07.08.2013 prot. n. 336345 acclarata la protocollo comunale n. 34729 del 12.08.2014 la Commissione di Salvaguardia ha ritenuto di "*restituire la pratica, senza esprimere parere, in quanto la documentazione integrativa trasmessa, non ha permesso una adeguata valutazione della variante*";

CONSIDERATO che ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 il

parere della Direzione Regionale per l'Urbanistica e il Paesaggio è necessario e vincolante, mentre il parere della Commissione di Salvaguardia di Venezia, ai sensi dell' art. 6 della Legge 16 aprile 1973, n. 171 risulta necessario, ma non vincolante;

RITENUTO che siano stati esplicitati tutti gli adempimenti necessari per l'approvazione della Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento delle direttive indicate dall'art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA” , composta dei seguenti elaborati:

	Relazione tecnica
	Normativa
Tav. n.1.1	Tavola ricognitiva
Tav. n. 1.2	Tavola ricognitiva
Tav. n. 2.1	Planimetria di progetto
Tav. n. 2.2	Planimetria di progetto

CONSIDERATO CHE:

- la variante in oggetto ha ottenuto il parere favorevole del dirigente della Direzione Regionale per l'urbanistica e il paesaggio così come previsto dall'articolo 50 della Legge Regionale 61/85; pertanto non appare giustificabile il parere espresso dalla Commissione per la salvaguardia di Venezia;
- il professionista incaricato, progettista della variante, ha svolto il proprio incarico secondo quanto previsto dalla convenzione d'incarico;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell'ente così come previsto dalla norma

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio”
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.098.2009);

con voti \_\_\_\_\_, espressi ed accertati nei modi di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 48 comma 1 ter della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la “Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento delle direttive indicate dall'art. 47 del P.A.L.A.V. – CORRIDOIO AFFERENTE LA STRADA STATALE 309 ROMEA” , composta dei seguenti elaborati:

Relazione tecnica



	Normativa
Tav. n.1.1	Tavola ricognitiva
Tav. n. 1.2	Tavola ricognitiva
Tav. n. 2.1	Planimetria di progetto
Tav. n. 2.2	Planimetria di progetto

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente

Con successiva e separata votazione;

con voti \_\_\_\_\_, espressi ed accertati nei modi di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

03/06/2014

Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Mohammad Talieh Noori)  
FIRMATO DIGITALMENTE