



**SETTORE URBANISTICA**

**OGGETTO: VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI FINI DELL'APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 55/2012.**

**INTERVENTO: "Ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso di compendio immobiliare facente parte dell'ex "area di scalo della Stazione Ferroviaria di Chioggia"".**

**Ditta richiedente: Dott. Massimo Vianelli, Viale Stazione n.8- 30015 – Chioggia - VE P.I./C.F.: VNL MSM 58M17 C638D.**

**Ubicazione: BORGO S. GIOVANNI, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia - foglio 36, mappale 1385.**

***VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA***

Alle ore 9:50 del giorno *24 Ottobre 2014*, presso la Sede Comunale – Corso del Popolo, 1193 – 30015- Chioggia – Ve, a seguito di regolare convocazione da parte del Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Chioggia, Arch. Mohammad Talieh Noori, si tiene la Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14, l. 241/1990 e s.m.i., convocata per l'esame dell'istanza di: "Ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso di compendio immobiliare facente parte dell'ex "area di scalo della Stazione Ferroviaria di Chioggia" su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia - foglio 36, mappale 1385, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, con istanza depositata in data 11.04.2013 prot. n. 15190 e successive modifiche ed integrazioni da parte della ditta Dott. Massimo Vianelli, Viale Stazione n.8-30015 – Chioggia - VE P.I./C.F.: VNL MSM 58M17 C638D.

Sono stati invitati con nota prot. n. 46294 del 14.10.2014 i seguenti Enti:

- Regione Veneto – Commissione per la Salvaguardia di Venezia
- Provincia di Venezia – Ufficio Urbanistica e Ufficio Politiche Ambientali
- Regione Veneto – Genio Civile di Venezia ora Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto
- AULSS 14 – Dipartimento di prevenzione SISP SIAN
- Consorzio Bonifica Bacchiglione
- VERITAS s.p.a.

Si è provveduto alla necessaria pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria;

All'incontro sono presenti:

- per l'AULSS 14: Dott. Massimo Boscolo Nata :
- per il Comune di Chioggia : Arch. Mohammad Talieh Noori

*Bubow*





**SETTORE URBANISTICA**

Risultano assenti:

- REGIONE VENETO-COMMISSIONE PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA
- PROVINCIA DI VENEZIA
- REGIONE VENETO-SEZIONE BACINO IDROGRAFICO LITORALE VENETO
- CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
- VERITAS. S.P.A.

Funge da verbalizzante la Dott.ssa Barbara Penzo

Assistono l'Ing. Pregonalto Pierdomenico e il Dott. Vianelli Massimo

PREMESSO CHE:

- in data 11.04.2013 prot. n. 15190 e successive modifiche ed integrazioni, da parte della ditta, Massimo Vianelli, Viale Stazione n.8- 30015 – Chioggia - VE P.I./C.F.: VNL MSM 58M17 C638D tesa ad ottenere l'autorizzazione per la "Ristrutturazione , ampliamento e cambio d'uso di compendio immobiliare facente parte dell'ex "area di scalo della Stazione Ferroviaria di Chioggia", su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia - foglio 36, mappale 1385 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- il responsabile S.U.A.P. del Comune di Chioggia con nota prot. n. 13533 del 24.03.2014 convocava la Conferenza dei Servizi Preliminare per il giorno 14.04.2014 ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990;
- in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare tenutasi il 14/04/2014 è stato illustrato il progetto e gli Enti convocati hanno formulato le loro integrazioni agli atti come da relativo verbale;
- la ditta ha prodotto documentazione integrativa in data 20/06/2014 con prot. n. 29109 e successiva in data 03/07/2014 con prot. n. 31430 richiesta in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare;
- con supplemento istruttorio del 07.07.2014 il progetto è stato valutato favorevolmente;
- la nota di trasmissione alla Provincia di Venezia, prot. n. 32154 del 08/07/2014, di tutta la documentazione pervenuta, al fine dell'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico generale ex art.4 L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.





**SETTORE URBANISTICA**

Visto:

- parere favorevole con precisazioni prot.n. 215219 del 19/05/2014, espresso dalla **Commissione per la Salvaguardia di Venezia**;
- autorizzazione all'intervento proposto espressa in data 12/06/2013 prot. n. 1056 dalla **RFI – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano** e relativo atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 14/05/2013;
- parere favorevole al progetto di allacciamento alla pubblica fognatura espresso in data 30/04/2013 prot. n. 30442 da **V.E.R.I.T.A.S. s.p.a.**;
- con nota prot.n. 442155 del 22.10.2014, presentata al protocollo comunale con n. 47668 in data 22.10.2014, il **Genio Civile-Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste-Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto** – ha confermato il parere favorevole espresso in precedenza con prot. n. 17308 del 14/04/2014;
- con nota del 23.10.2014, presentata al protocollo comunale con n.47898 in data 23.10.2014 la **Provincia di Venezia Ufficio Urbanistica**– ha confermato il parere favorevole espresso in precedenza con prot. n. 37814 del 12.08.2014;
- il parere favorevole espresso in data 02/04/2013 prot. n. 6146 dall'**A.U.L.S.S. n.14**;
- la dichiarazione prot. n. 15190 del 11/04/2013 di attività non soggetta al parere del Comando Provinciale dei **Vigili del Fuoco**, redatta dal progettista;

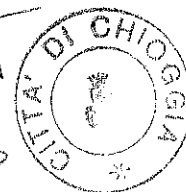
Prende la parola l'Arch. Mohammad Talieh Noori che spiega l'iter della pratica e illustra brevemente le integrazioni pervenute.

Tutto ciò premesso e visto,  
la Conferenza dei Servizi con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto, determina:  
l'approvazione del progetto e l'adozione della conseguente variante urbanistica con le prescrizioni contenute nei pareri espressi e con le condizioni riportate negli stessi, per cui in conformità a tale decisione l'amministrazione assumerà il provvedimento di propria competenza e in sede di recepimento della variante di P.R.G. , provvederà ad aggiornare gli elaborati grafici del Piano Regolatore Generale;

Di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico generale i seguenti elaborati, pareri e bozza di convenzione, ai sensi della L.R. 55/2012:

Relazione Tecnica  
Relazione di Compatibilità Paesaggistica  
Relazione pre e post intervento unità lavoro  
Schema convenzione con relazione tecnica esplicativa

*Barbano R*





---

**SETTORE URBANISTICA**

---

- Tav. n. 1: STATO DI FATTO – Planimetria generale d’insieme - Planimetria generale d’insieme sovrapposta al c.t.r. – Sezione trasversale
- Tav. n. 2: STATO DI RIFORMA - Planimetria generale d’insieme - Planimetria generale d’insieme sovrapposta al c.t.r. – Sezione trasversale - Particolare recinzione
- Tav. n. 3: STATO DI FATTO – Piante prospetti sezioni
- Tav. n. 4: STATO DI RIFORMA – Piante prospetti sezioni
- Tav. n. 5: Richiesta di allacciamento alla rete fognaria per scarichi domestici e assimilabili: Foto aerea – planimetria generale d’insieme- Schema fognario – Planimetria generale d’insieme sovrapposta al C.T.R.
- Tav. n. 6: STATO DI RIFORMA – Piante D.G.R. n.1428 del 06/11/2011-relazione
- Tav. n. 7: TAVOLA COMPARATIVA – Piante
- Tav. n. 8: Planimetria generale della sistemazione dell’area
- Tav. n. 9: Progetto opere di fondazione in rispetto della L. 64/74 e successivo D.M. 11/03/1988-relazione
- Tav. n. 10: Rilievo topografico dello stato di fatto relativo ai luoghi in cui è attualmente insediata l’attività produttiva
- Tav. n. 11: Estratto di mappa con indicate le proprietà
- Tav. n. 12: Planimetria con evidenziata la recinzione – Particolari recinzione – Foto del tipo di recinzione che verrà installata
- Tav. n. 13: Dimostrazione del massimo ingombro della sup. coperta in ampliamento
- Tav. n. 14: Estratto P.R.G. vigente e proposto – estratto catastale vecchio ed aggiornato – Planimetria stato di riforma – Sagome
- Tav. n. 15: Sezioni quotate dello stato di fatto da cui risultano i profili del terreno esistente del lotto interessato dell’intervento
- Tav. n. 16: Sezioni quotate dello stato di progetto da cui risultano i profili del terreno sistemato del lotto interessato dall’intervento
- Tav.n. 17: Tavola riassuntiva finale
- Tav.n. 18: Inquadramento Urbanistico – Estratto di PTRC-PTCP-PALAV
- Scheda esplicativa indicante la conformità con gli strumenti urbanistici con relazione
- Relazione preliminare – V.A.S.
- Screening V.Inc.A.
- Asseverazione Idraulica
- Documentazione prevista dalla delibera di Giunta regionale 2774 del 22/09/2009 "istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizione di sicurezza"

**-Pareri Enti:**

- parere favorevole con precisazioni prot.n. 215219 del 19/05/2014, espresso dalla Commissione per la Salvaguardia di Venezia;





**SETTORE URBANISTICA**

- autorizzazione all'intervento proposto espressa in data 12/06/2013 prot. n. 1056 dalla RFI – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano e relativo atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 14/05/2013;
- parere favorevole al progetto di allacciamento alla pubblica fognatura espresso in data 30/04/2013 prot. n. 30442 da V.E.R.I.T.A.S. s.p.a.;
- con nota prot.n. 442155 del 22.10.2014, presentata al protocollo comunale con n. 47668 in data 22.10.2014, il Genio Civile-Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste-Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto – ha confermato il parere favorevole espresso in precedenza con prot. n. 17308 del 14/04/2014;
- con nota del 23.10.2014, presentata al protocollo comunale con n.47898 in data 23.10.2014 la Provincia di Venezia Ufficio Urbanistica– ha confermato il parere favorevole espresso in precedenza con prot. n. 37814 del 12.08.2014;
- il parere favorevole espresso in data 02/04/2013 prot. n. 6146 dall'A.U.L.S.S. n.14;
- la dichiarazione prot. n. 15190 del 11/04/2013 di attività non soggetta al parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, redatta dal progettista;

Ai sensi dell'art.4, comma 5<sup>^</sup>, della legge regionale 31 dicembre 2012 n.55, la determinazione della conferenza dei servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del Comune per dieci giorni.

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune, entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

La Conferenza dei Servizi Decisoria viene chiusa alla ore 10,10

Letto, confermato e sottoscritto,

AULSS 14 – Dipartimento di prevenzione SISP SIAN:  
**Dott. Massimo Boscolo Nata**

Il dirigente del Settore Urbanistica  
**Arch. Mohammad Talieh Noori**

Segretario verbalizzante:  
**Dott.ssa Barbara Penzo**

