

Oggetto: intervento di ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso di compendio immobiliare facente parte dell'ex "area di scalo della Stazione Ferroviaria di Chioggia" da adibire ad uso commerciale (Fg. 36 mappale n. 1383).

Ditta: *R.A.M. Immobiliare S.a.s. di Scarpa Maurizio & C.*

Sottomarina di Chioggia (VE) Viale Mediterraneo n. 24.

027008 - Comune di Chioggia
A00 - COMUNE DI CHIOGGIA
REGISTRO UFFICIALE
0015189 - 11/04/2013 - INGRESSO
Classificazioni: 06.03



Documentazione di cui alla L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92 L. 41/93

Relazione tecnica

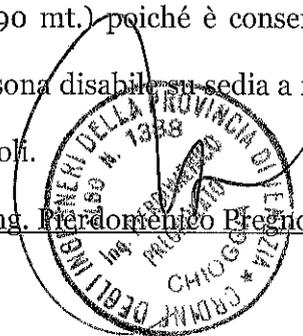
Il sottoscritto **Dott. Ing. Pierdomenico Pregnotato**, agli effetti della presente domiciliato presso il proprio Studio Tecnico Professionale sito in Sottomarina di Chioggia Via Aralia 8, iscritto con il n. 1388 all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, nella propria qualità di tecnico firmatario del progetto in oggetto,

esaminato il caso del progetto considerato alla luce dei disposti tecnici contenuti nella Legge 13/89, D.M. 236/89, Legge n. 104/92, Legge n. 41/93, così come richiesto dal Settore Urbanistica del Comune di Chioggia,

fatto anzitutto presente che l'intervento di ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso di compendio immobiliare facente parte dell'ex "area di scalo della Stazione Ferroviaria di Chioggia" da adibire ad uso commerciale (Fg. 36 mappale n. 1383), si precisa quanto segue: trattandosi di due immobili, uno adibito ad uso espositivo di materiale e l'altro a magazzino con annesso anti-bagno-spogliatoio e ufficio + sala operativa, sono edifici che soddisfano i requisiti della accessibilità e della visitabilità per gli spazi esterni e per le parti comuni accessibili ai visitatori per cui le sale espositive, e nell'altro edificio anti-bagno-spogliatoio e ufficio + sala operativa; si precisa inoltre che le porte di accesso alle stanze in oggetto hanno una luce netta minima di mt. 0.85 (per le porte a scomparsa), ed i servizi igienici risultano visitabili (porta con luce netta minima 0.90 mt.) poiché è consentito il raggiungimento della tazza w.c., e del lavabo, da parte di persona disabile su sedia a rotelle, che può arrivare in loro diretta prossimità senza trovare ostacoli.

Chioggia, il - 8 APR. 2013

Dott. Ing. Pierdomenico Pregnotato



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire / D.I.A. relativo a:

nuova costruzione

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

ampliamento

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

ristrutturazione

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, artt. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile sito in Chioggia (VE) Viale Stazione (Fg. 36 mappale 1385) riguardante:

edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;

edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;

edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;

edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;

edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;

immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport);

immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;

edifici per il culto;

locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;

luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;

altro: uso commerciale (magazzino e sala espositiva)

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.



Si allegano alla presente:

- relazione tecnica

- elaborati grafici atti a dimostrare l'accessibilità la visitabilità l'adattabilità.

