

R.A.M. Immobiliare S.a.s.

di Scarpa Maurizio & C.

30015 Sottomarina di Chioggia (VE) V.le Mediterraneo 24

Cod. Fisc. e Iscr. Reg. Imprese di Venezia: 03764380279

Relazione di motivazione per richiesta “Ristrutturazione, ampliamento e cambio d’uso di compendio immobiliare facente parte dell’ex area di scalo della Stazione Ferroviaria di Chioggia”

Ubicazione Immobile: Comune di Chioggia (VE) Borgo San Giovanni, Fg. 36 mapp. 1383.

Il sottoscritto Sig. Scarpa Maurizio, in qualità di legale rappresentante della società R.A.M. Immobiliare S.a.s. di Scarpa Maurizio & C. con sede in Sottomarina di Chioggia (VE) 30015 Viale Mediterraneo n. 24 (P.IVA 03764380279), comunica quanto segue.

La ns. società ha richiesto la possibilità di ristrutturare, ampliare ed effettuare cambio d’uso del compendio immobiliare facente parte dell’ex “area di scalo della Stazione Ferroviaria di Chioggia” per poter far svolgere alla società di commercializzazione la propria attività di commercio all’ingrosso di materiale edile e per costruire in genere, materiale di ferramenta, materiale per impianti igienici, idraulici, elettrici e per il riscaldamento.

Il commercio all’ingrosso di colori e vernici, macchine ed attrezzature tecniche e articoli tecnici. Attualmente la sede ed il magazzino sono ubicati in una zona di Chioggia (VE) difficilmente raggiungibile dai mezzi di trasporto con notevole difficoltà per il carico e scarico delle merci e la clientela non ha la possibilità di parcheggio. La nuova sede sarebbe facilmente raggiungibile dai mezzi di trasporto per il carico e scarico delle merci senza interferire sul traffico cittadino, la clientela avrebbe a disposizione un ampio parcheggio.

Nella nuova ubicazione la società avrà la possibilità di ampliare la gamma di prodotti per la vendita sia all’ingrosso che al minuto ed inoltre la vicinanza alla banchina a nord dell’area rende possibile il carico di merce a mezzo barca che consente la consegna dove gli automezzi non hanno accesso. L’ampliamento del magazzino e dello “show room” darebbe la possibilità alla società di interagire con altre realtà presenti nella zona ampliando la commercializzazione di alcuni prodotti. Attualmente la società per la sua attività impiega nr. 3 addetti, mentre nel nuovo insediamento con l’ampliamento delle attività si presume il raddoppio degli addetti con un aumento del personale anche per le attività collegate.

Distinti saluti.

Chioggia, il 15/05/2014

Sig. Maurizio Scarpa
R.A.M. Immobiliare S.a.s.
di Scarpa Maurizio & C.

