

Al Dirigente del Settore Urbanistica  
della Città di Chioggia

027008 - Comune di Chioggia  
ACQ - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0016170 - 16/04/2015 - INGRESSO  
Classificazione: 06.02

UR  
10



Oggetto: Adozione Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale relativa al compendio centrale della zona di Valdario sud in Comune di Chioggia (VF).

La sottoscritta ditta Valdario S.r.l., con sede in Taglio di Po (RO) Via Rossini n. 33, nella propria qualità di soggetto proprietario di terreni ricompresi nella zona interessata dal succitato provvedimento urbanistico, agli effetti della presente domiciliata presso lo studio tecnico dell'Ing. Pierdomenico Pregolato sito in Sottomarina di Chioggia Via Aralla n. 8 (studiopregolato@pec.it),

in via

a codesto Spett.le Settore Urbanistica della Città di Chioggia la presente nota per presentare formale osservazione ai contenuti degli elaborati facenti parte della summenzionata Variante Urbanistica adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2015.

Ciò premesso, si ritiene comunque doveroso sottolineare prima di entrare nel merito dei contenuti della presente osservazione che in ogni caso l'adozione del provvedimento urbanistico in oggetto fa nascere nella nostra compagine societaria il desiderio di studiare finalmente un'effettiva concretizzazione pianificatoria di un compendio urbano da troppo tempo ormai abbandonato a sé stesso, nonostante la sua collocazione territoriale sia indubbiamente di grande valenza, posta com'è proprio all'entrata della città, costituendone quindi la sua effettiva porta d'accesso.

Entrando adesso nel merito dei contenuti della presente osservazione si evidenzia che essa è stata predisposta per chiedere la necessità di suddividere il previsto comparto nord, contraddistinto con la lettera "A", in due sub-comparti nei quali si possono ricomprendere, in uno, le aree sostanzialmente libere dall'edificazione e, nell'altro, le aree coperte da siti produttivi esistenti.

Si ha infatti ragione di ritenere che una tale scelta potrebbe sicuramente contribuire a velocizzare viepiù il processo di avvio urbanistico derivante dall'adozione della variante urbanistica in oggetto dal momento che, così facendo, potrebbero essere superati eventuali problemi procedurali connessi con le rendite catastali afferenti i lotti di terreno interessati dall'intervento stesso.




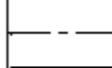
In ogni caso si evidenzia che quanto richiesto viene debitamente illustrato nell'allegato elaborato tecnico.

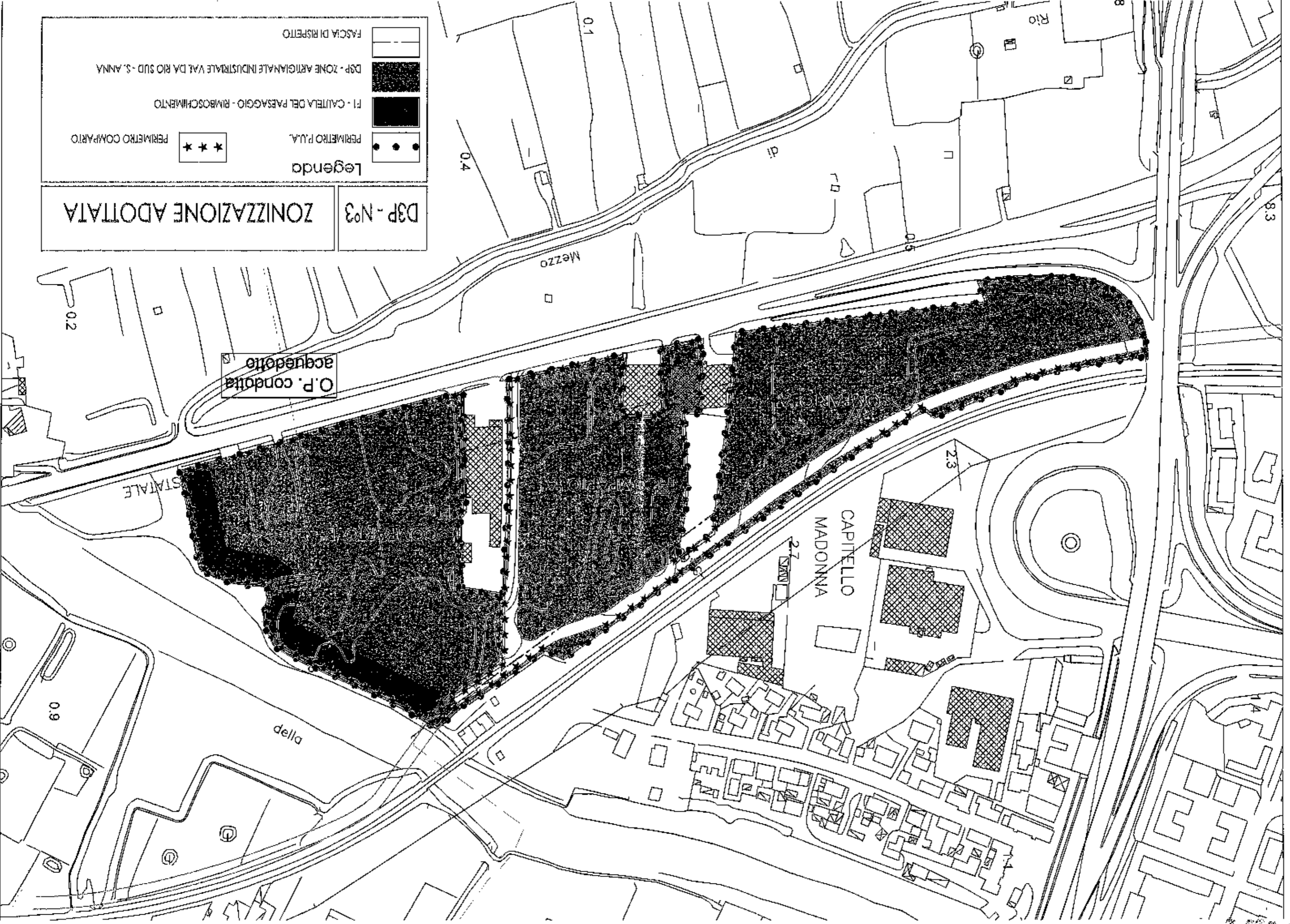
La scrivente, ciò fatto presente, fiduciosa nel favorevole accoglimento dei contenuti della presente osservazione, porge nell'occasione distinti saluti.

Chioggia, il 08/04/2015

Valdario S.r.l.  
Via S. Bartolomeo 10  
30045 Chioggia (TV)  
Tel. 0423/800000  
www.valdario.it

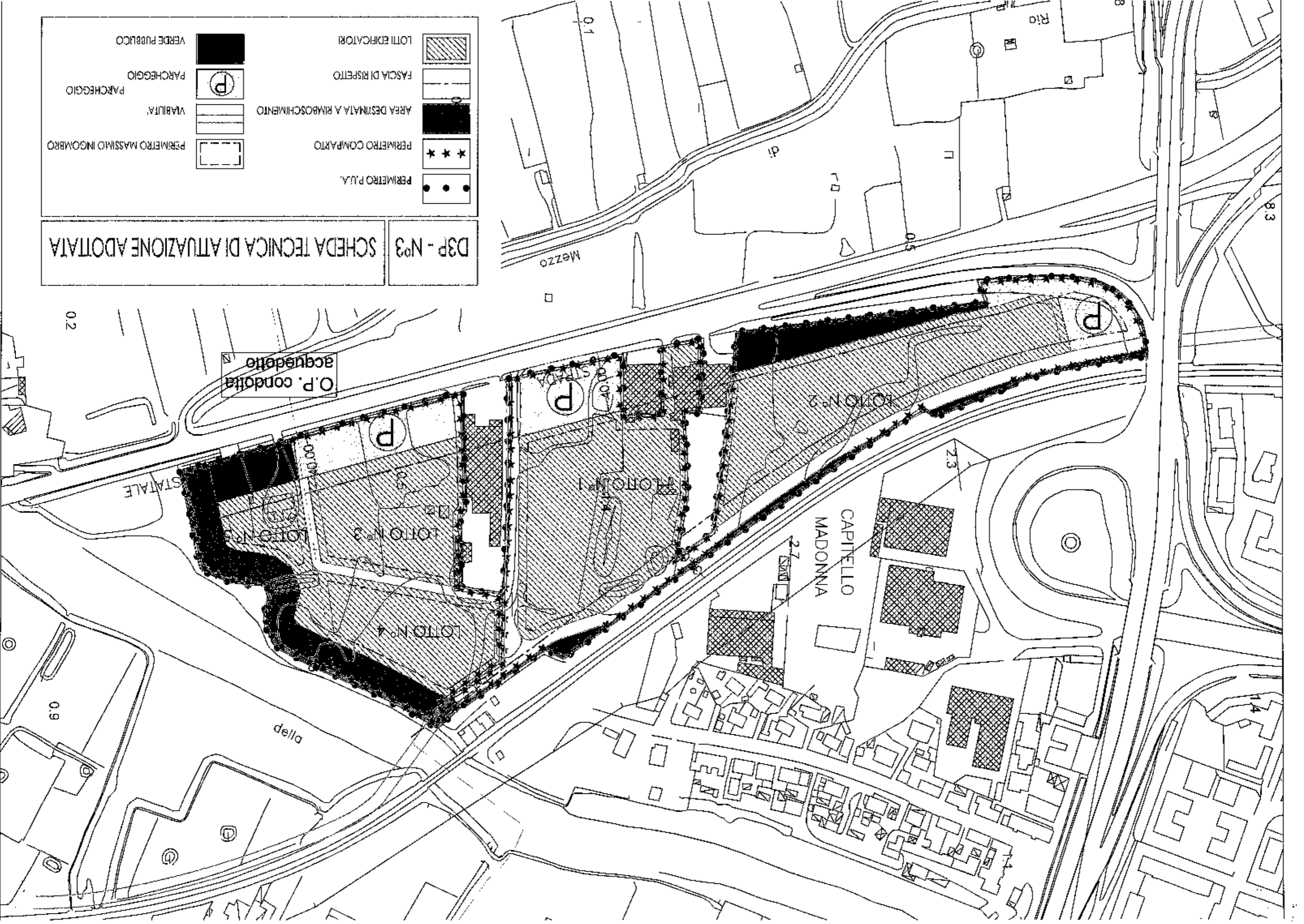


<b>ZONIZZAZIONE ADOTTATA</b>	
D3P - N°3	
<p><b>Legenda</b></p> <p>PERIMETRO P.U.A. </p> <p>F1 - CAUTELE DEL PASSEGGIO - RIMBOSCHIMENTO </p> <p>D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA </p> <p>FASCIA DI RISPETTO </p>	



VERDE PUBBLICO		LOTTE EDIFICATORI	
PARCHEGGIO		FASCIA DI RISPETTO	
VIABILITA'		AREA DESTINATA A RIMBOSCHIMENTO	
PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO		PERIMETRO COMPARTO	
		PERIMETRO P.U.A.	

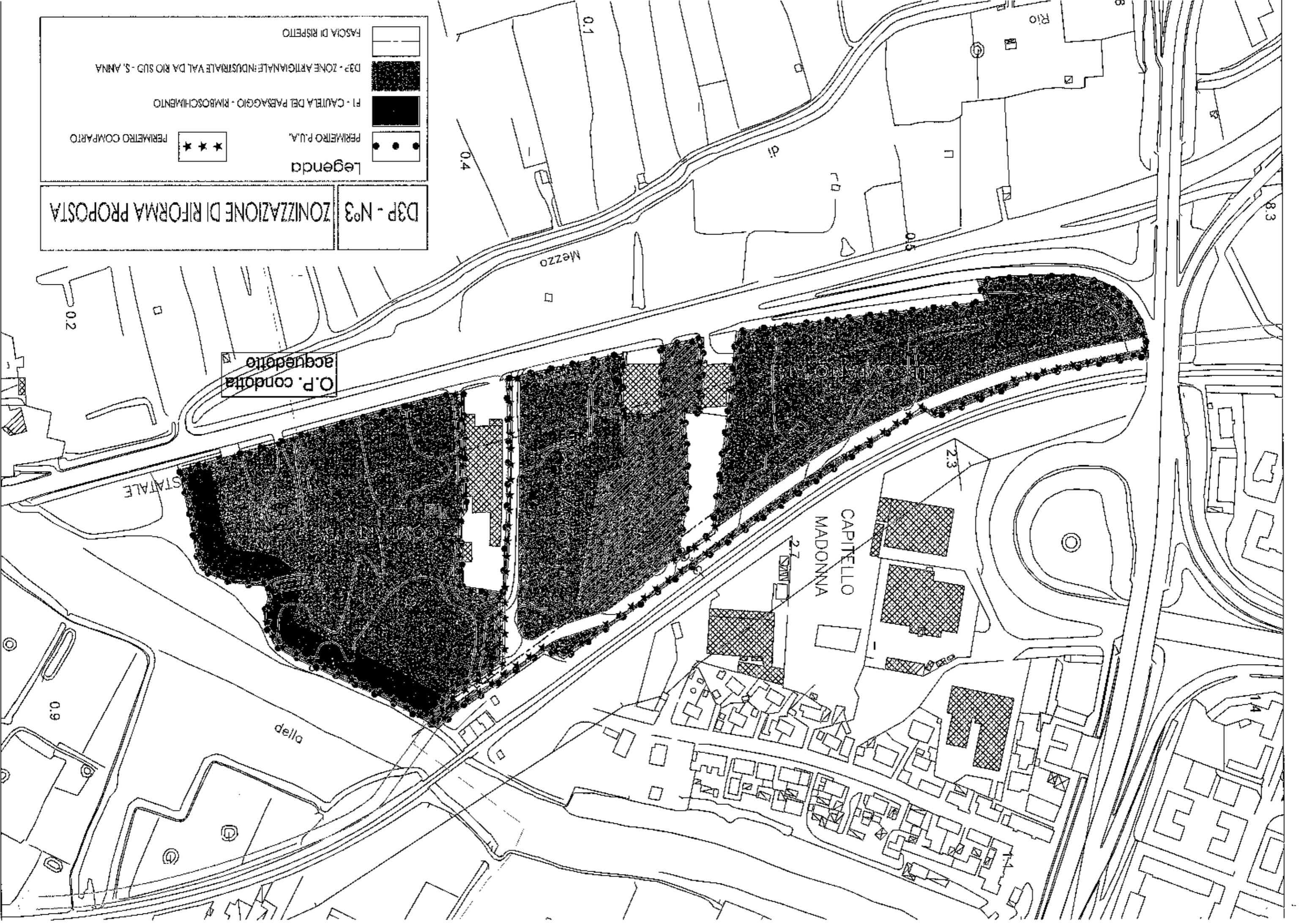
**D3P - N°3**      **SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE ADOTTATA**



**D3P - N°3 ZONIZZAZIONE DI RIFORMA PROPOSTA**

**Legenda**

- PERIMETRO P.U.A.
- PERIMETRO COMPARTO
- F1 - CAUVELA DEL PASSEGGIO - RIMBOSCHIMENTO
- D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA
- FASCIA DI RISPETTO



**D3P - N°3**

**SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE  
DI RIFORMA PROPOSTA**

VERDE PUBBLICO		LOTTE EDIFICATORI	
PARCHEGGIO		FASCIA DI RISPETTO	
VARILTA'		AREA DESTINATA A RIMBOSCHIMENTO	
PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO		PERIMETRO COMPARTO	
		PERIMETRO P.U.A.	

