

2. Nel corso degli anni lo stabilimento si è adeguato alle varie normative europee in relazione agli standard igienico-sanitari per la lavorazione ittica. In particolare lo stabilimento dispone di un proprio impianto di centro ittico.

1. L'immobile originario è stato realizzato negli anni settanta. Successivamente è stato acquistato dalla ditta Roana s.r.l. per utilizzarlo, con opportuni adeguamenti tecnologici ed ampliamenti, a

**Premesse:**

La sottoscritta Roana s.r.l. rappresentata dalla sig.ra Voltolina Anna Maria proprietaria dell'immobile sito in Chioggia località S.S. Roana distinto al foglio 38 mappali 55, 1256, 1093 1254, 995 (vedere estratto di mappa) con sede in Chioggia S.S. Roana n.36/L, il cui stabilimento adibito a centro ittico ricade nell'area di intervento D3/P, giusta scheda tecnica di attuazione allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n.12 in seduta del 26/02/2015 recante per oggetto nella "variante urbanistica al P.R.G. relativa al Compendio di Valdario sud", con la presente istanza intende motivare le seguenti osservazioni alla variante di cui all'oggetto.

**Ditta: Roana s.r.l.**

26/02/2015

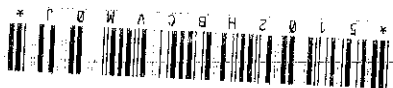
relativa al compendio centrale della zona di Valdario Sud.  
Delibera di Consiglio Comunale n.12 in seduta del

**OGGETTO: OSSERVAZIONI** alla Variante Urbanistica al P.R.G.

COMUNE DI CHIOGGIA

SINDACO del

Egregio Signor



027008 - Comune di Chioggia  
A00 - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0015730 - 14/04/2015 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.02

7

CR/50

depurazione dell'acqua salina attinta dal vicino canale Fossetta con presa regolarmente autorizzata dal Magistrato alle Acque di Venezia e di un impianto di potabilizzazione dell'acqua così prelevata dal canale per impiegarla nelle operazioni di lavorazione dei prodotti ittici. Le acque reflue provenienti dalle varie fasi di lavorazione (dopo la fase di predepurazione) assieme alle acque nere dei servizi igienici, con adeguata condotta della Roma s.r.l., dopo aver attraversato un cunicolo sotto la linea ferroviaria, vengono immesse nel collettore della rete della fognatura comunale che si trova nel quartiere della Fossetta per confluire nel depuratore comunale di Valdario. All'uopo si allega lo schema della rete di presa delle acque di lavorazione dal canale Fossetta e quello della rete di smaltimento delle acque di lavorazione e nere nella fognatura comunale.

A seguito di quanto premesso, esaminata la scheda tecnica di attuazione della Variante urbanistica al P.R.G. relativa al Compendio di Valdario sud, si è in grado di formulare le seguenti fondate **OSSEERVAZIONI**:

1. Di garantire negli atti attuativi della Variante Urbanistica al P.R.G. relativa al compendio centrale della zona di Valdario Sud che a seguito delle opere di urbanizzazione non venga in alcun modo interrotta l'attività del ns. centro ittico per la realizzazione di strade, sottoservizi e quanto altro.

2. Che eventuali rotture delle tubazioni, delle linee elettriche e di qualsiasi impianto collegato allo stabilimento ittico a seguito delle opere di urbanizzazione, l'onere per il ripristino sia a carico del consorzio urbanistico dei proprietari o delle ditte che appaltano le opere di

urbanizzazione.

3. Eventuali modifiche delle ns. linee di attingimento o smaltimento delle

acque reflue sia a completo carico del consorzio o delle ditte che

andranno a realizzare le opere di urbanizzazione.

4. L'eventuale allacciamento delle ns. linee di smaltimento delle acque

reflue alla nuova fognatura del compendio deve essere a carico del

consorzio o delle ditte che andranno a realizzare le opere di

urbanizzazione e la nuova edificazione.

5. L'eventuale modifica delle linee di attingimento delle acque reflue per

dovere realizzare le nuove opere di urbanizzazione devono essere a

completo carico del consorzio o delle ditte che andranno ad edificare

nei lotti previsti dalla presente variante.

Pertanto, con la presente la sottoscritta Voltolina Anna Maria per conto

della Roana s.r.l. con la presente

chiede

1. che vengano prese in considerazione le osservazioni sopra descritte, in

particolare quanto richiesto venga menzionato anche negli elaborati che

fanno parte della predetta variante, elencando gli obblighi del

Consorzio in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione nei

confronti delle attività produttive che sono state stralciate da tale

variante urbanistica.

2. di prevedere che all'area di ns. proprietà, contrassegnata dal foglio 38

mappali 55, 1256, 1093 1254, 995, come meglio identificata

dall'estatto di mappa allegato, sia riconosciuta la zonizzazione D2.1

relativa ad attività produttive esistenti così come previsto dall'art.77

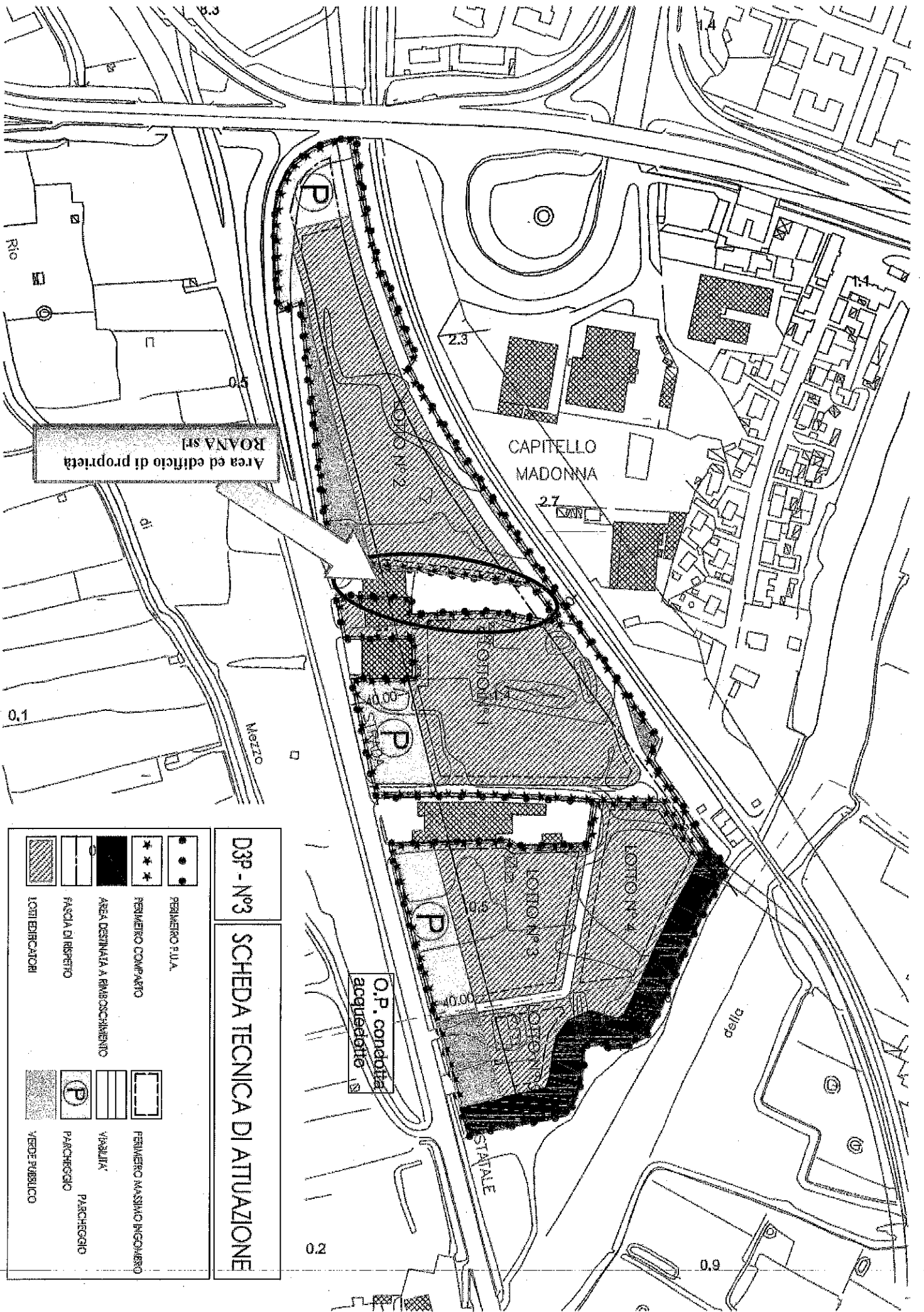
delle NTA del P.R.G. e come la nuova Variante di P.R.G. in oggetto  
riconosce alle altre tre attività esistenti nell'ambito di pianificazione.

Restando a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti ed integrazioni, porge

distinti saluti.

Chioggia, 04 aprile 2015

*Valentina Anna Maria*



**D3P - N°3** **SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE**

	PERIMETRO F.L.L.A.		PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO
	PERIMETRO COMPARTO		PARCHEGGIO
	AREA DESTINATA A RIMBOSCIAMENTO		VISIBILITA'
	FASCIA DI RISPETTO		PARCHEGGIO
	LOTTI EDIFICATORI		VERDE PUBBLICO

N=5009600

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

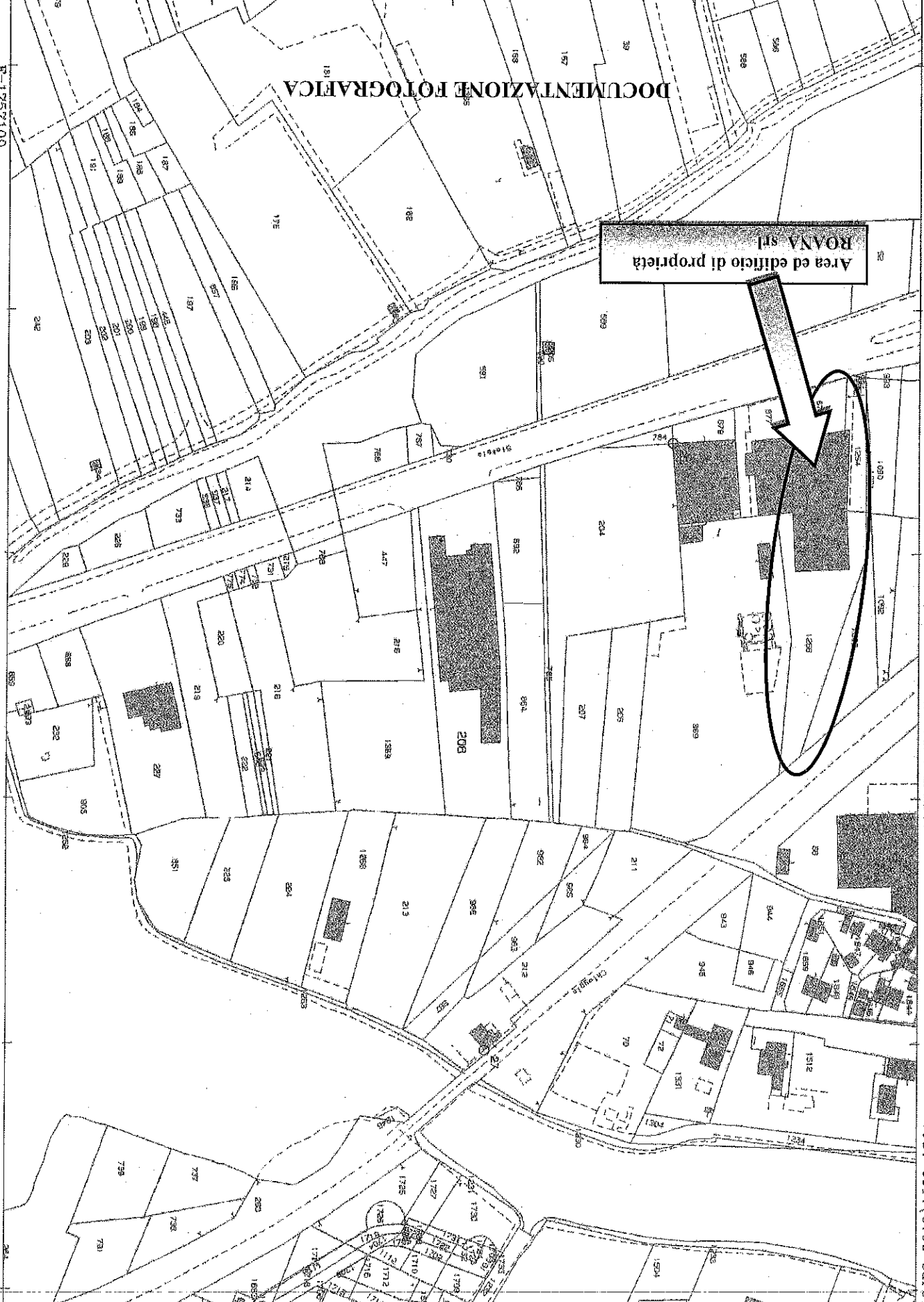
Area ed edificio di proprietà  
ROVNA srl

Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali - Direttore SILVESTRI ENRICO

Vis. lei. (0.90 euro)

E=1757100

1 Particella: 208



Comune: CHIOGGIA  
Foglio: 38

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

13-Apr-2015 17:33  
Prot. n. T271127/2015

Vista aerea dello stabilimento centro-ittico della ROANA s.r.l.

