

Al Dirigente del Settore Urbanistica
della Città di Chioggia

027008 - Comune di Chioggia
400 - COMUNE DI CHIOGGIA
REGISTRO UFFICIALE
0016160 - 16/04/2015 - INGRESSO
Classificazioni: 06.02



UR
5

Oggetto: Adozione Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale relativa al compendio centrale della zona di Valdario sud in Comune di Chioggia (VE).

La sottoscritta ditta Valdario S.r.l., con sede in Taglio di Po (RO) Via Rossini n. 33, nella propria qualità di soggetto proprietario di terreni ricompresi nella zona interessata dal succitato provvedimento urbanistico, agli effetti della presente domiciliata presso lo studio tecnico dell'Ing. Pierdomenico Pregnolato sito in Sottomarina di Chioggia Via Aralia n. 8 (studiopregnolato@pec.it),

i n v i a

a codesto Spett.le Settore Urbanistica della Città di Chioggia la presente nota per presentare formale osservazione ai contenuti degli elaborati facenti parte della summenzionata Variante Urbanistica adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2015.

Ciò premesso, si ritiene comunque doveroso sottolineare prima di entrare nel merito dei contenuti della presente osservazione che in ogni caso l'adozione del provvedimento urbanistico in oggetto fa nascere nella nostra compagine societaria il desiderio di studiare finalmente un'effettiva concretizzazione pianificatoria di un compendio urbano da troppo tempo ormai abbandonato a sé stesso, nonostante la sua collocazione territoriale sia indubbiamente di grande valenza, posta com'è proprio all'entrata della città, costituendone quindi la sua effettiva porta d'accesso.

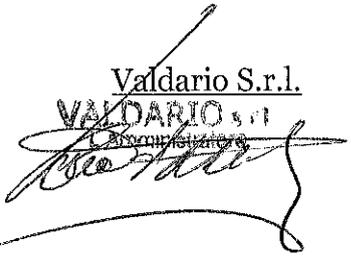
Entrando adesso nel merito dei contenuti della presente osservazione si ritiene corretto evidenziare la necessità di suddividere il previsto comparto sud, contraddistinto con la lettera "B", in due sub-comparti nei quali poter ricomprendere, in uno, le aree sostanzialmente libere dall'edificazione e, nell'altro, quelle coperte da siti produttivi esistenti.

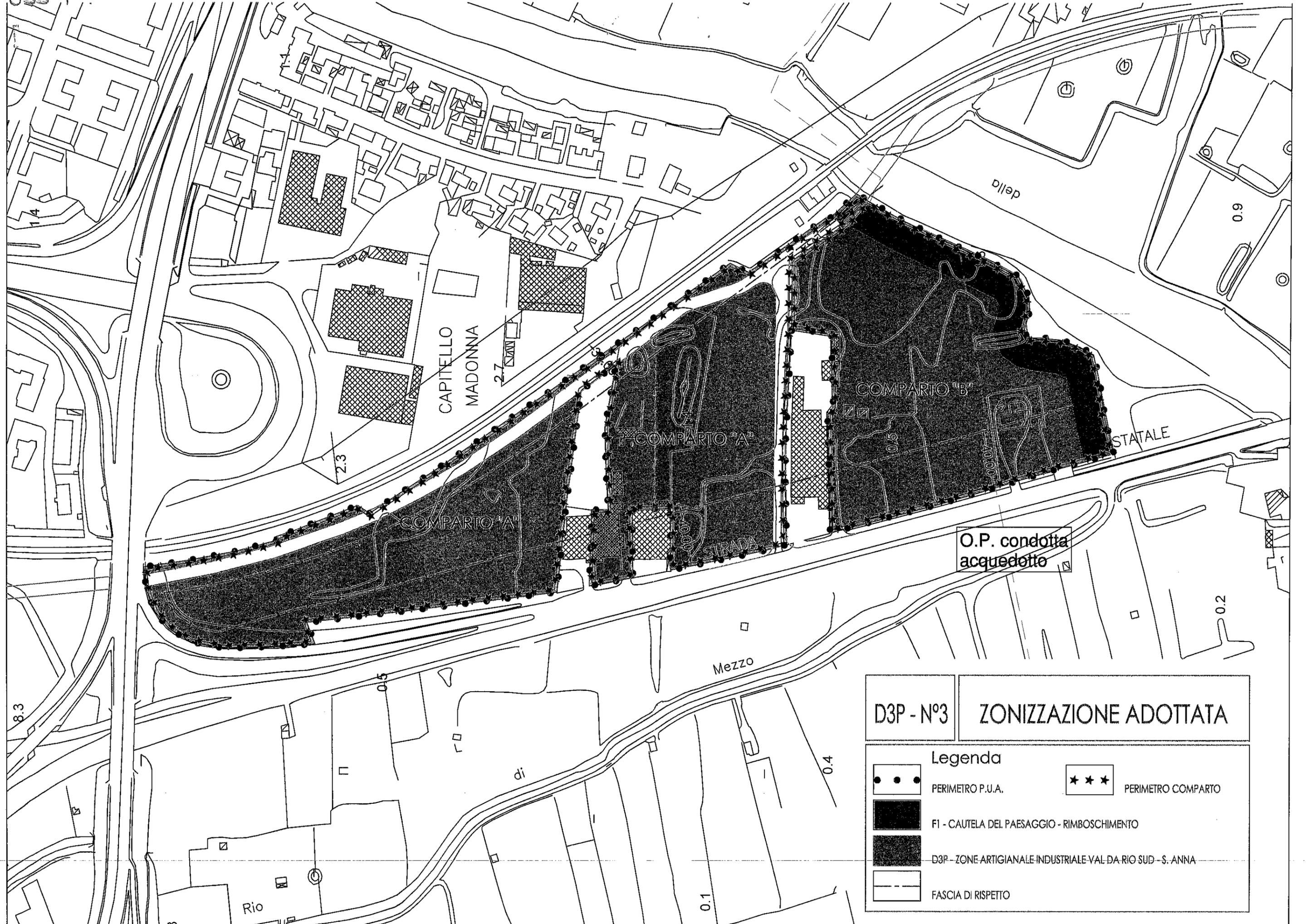
Si ha infatti ragione di ritenere che una tale scelta potrebbe sicuramente contribuire a velocizzare vieppiù il processo di avvio urbanistico derivante dall'adozione della variante urbanistica in oggetto dal momento che, così facendo, potrebbero essere superati eventuali problemi procedurali connessi con le rendite catastali afferenti i lotti di terreno interessati dall'intervento stesso.

In ogni caso si evidenzia che quanto richiesto viene debitamente illustrato nell'allegato elaborato tecnico.

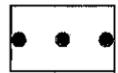
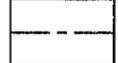
La scrivente, ciò fatto presente, fiduciosa nel favorevole accoglimento dei contenuti della presente osservazione, porge nell'occasione distinti saluti.

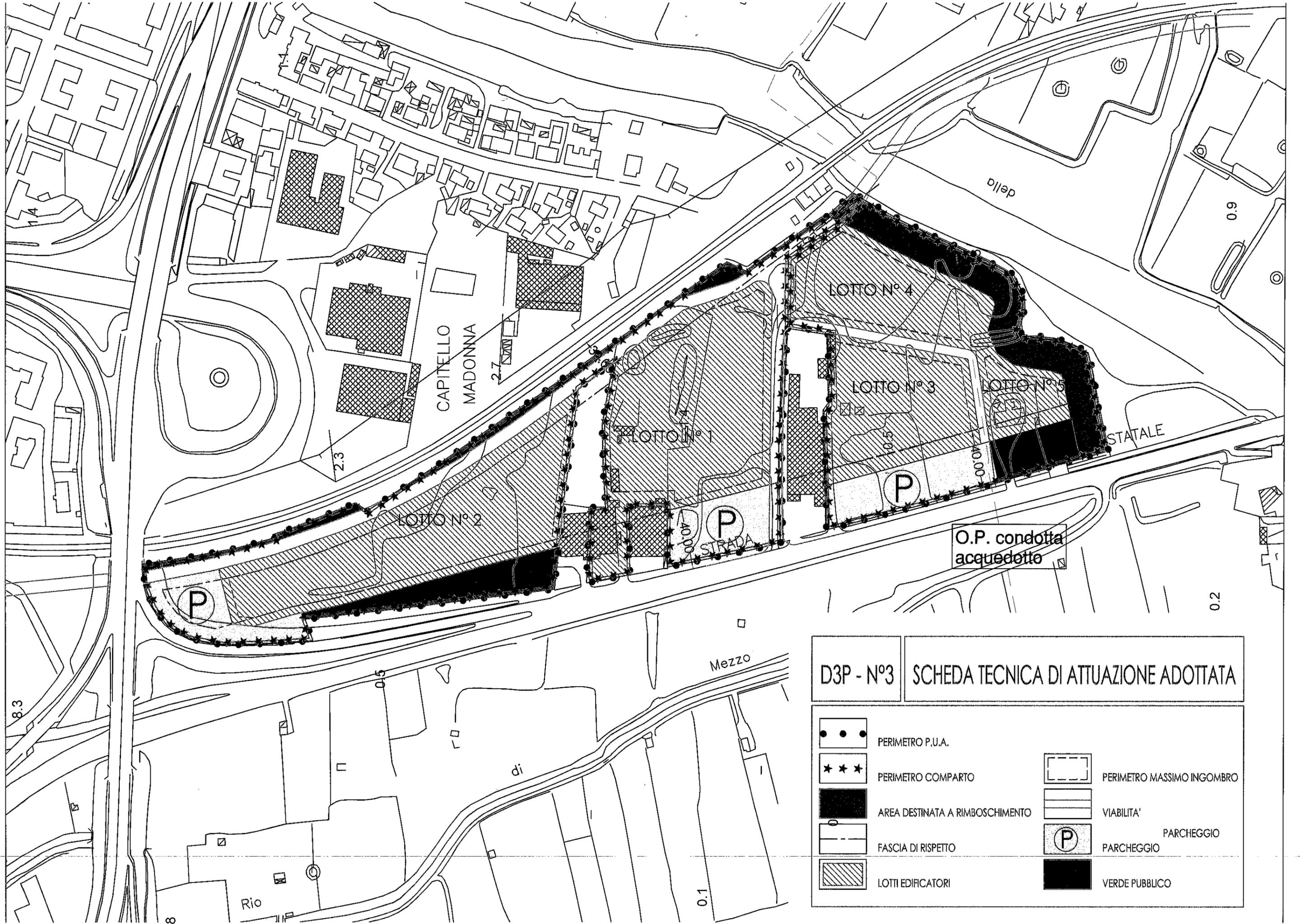
Chioggia, il 08/04/2015

Valdario S.r.l.
VALDARIO S.r.l.


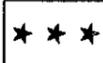
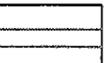
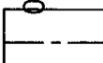


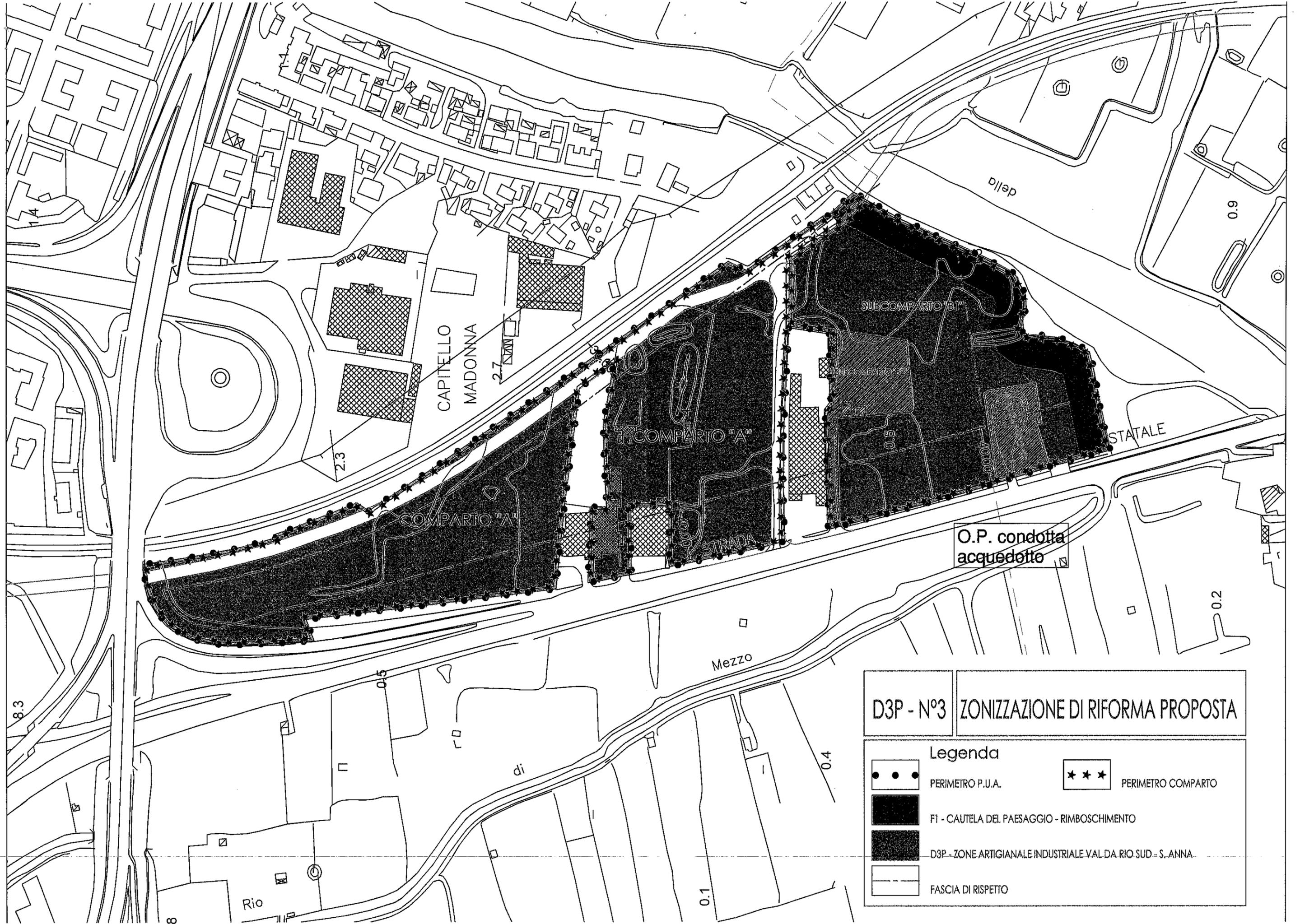
D3P - N°3 **ZONIZZAZIONE ADOTTATA**

Legenda	
	PERIMETRO P.U.A.
	PERIMETRO COMPARTO
	F1 - CAUTELA DEL PAESAGGIO - RIMBOSCHIMENTO
	D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA
	FASCIA DI RISPETTO



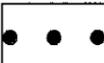
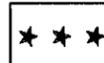
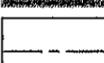
D3P - N°3 SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE ADOTTATA

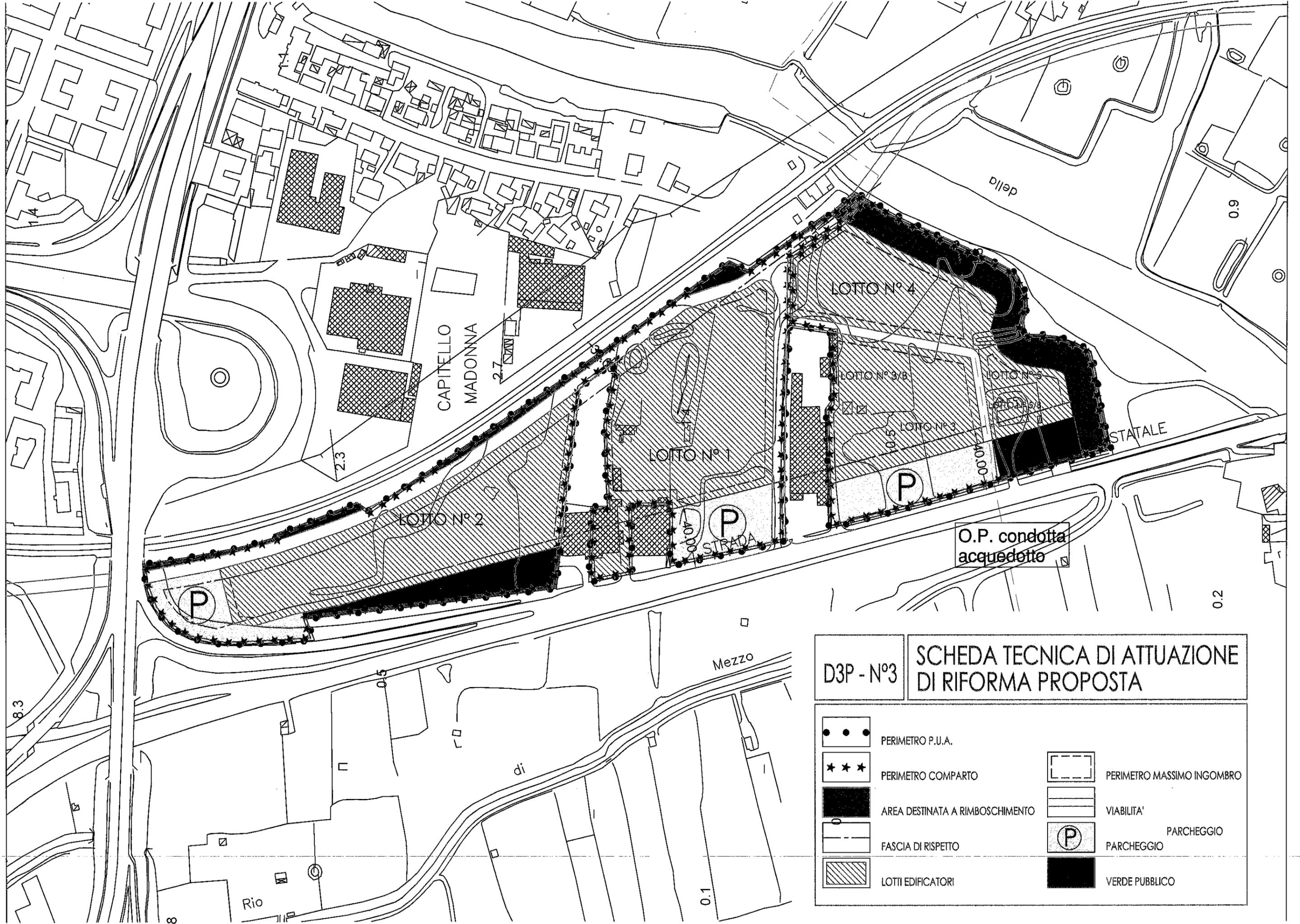
	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO
	PERIMETRO COMPARTO		VIABILITA'
	AREA DESTINATA A RIMBOSCHIMENTO		PARCHEGGIO
	FASCIA DI RISPETTO		VERDE PUBBLICO
	LOTTE EDIFICATORI		



D3P - N°3 ZONIZZAZIONE DI RIFORMA PROPOSTA

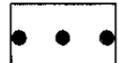
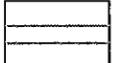
Legenda

	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO COMPARTO
	F1 - CAUTELA DEL PAESAGGIO - RIMBOSCHIMENTO		
	D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA		
	FASCIA DI RISPETTO		



D3P - N°3

SCHEMA TECNICA DI ATTUAZIONE DI RIFORMA PROPOSTA

	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO
	PERIMETRO COMPARTO		VIABILITA'
	AREA DESTINATA A RIMBOSCHIMENTO		PARCHEGGIO
	FASCIA DI RISPETTO		VERDE PUBBLICO
	LOTTE EDIFICATORI		