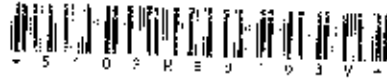


UR

Al Dirigente del Settore Urbanistica  
della Città di Chioggia

027008 - Comune di Chioggia  
A.D. - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0018166 - 18/04/2015 - INGRESSO  
Classificazion. 06/02

8



Oggetto: Adozione Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale relativa al compendio centrale della zona di Valdario sud in Comune di Chioggia (VE).

La sottoscritta ditta Valdario S.r.l., con sede in Taglio di Po (RO) Via Rossini n. 33, nella propria qualità di soggetto proprietario di terreni ricompresi nella zona interessata dal succitato provvedimento urbanistico, agli effetti della presente domiciliata presso lo studio tecnico dell'Ing. Pierdomenico Pregnoiato sito in Sottomarina di Chioggia Via Aralia n. 8 (studiopregnoiato@pec.it),

in via

a codesto Spett.le Settore Urbanistica della Città di Chioggia la presente nota per presentare formale osservazione ai contenuti degli elaborati facenti parte della summenzionata Variante Urbanistica adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2015.

Ciò premesso, si ritiene comunque doveroso sottolineare prima di entrare nel merito dei contenuti della presente osservazione che in ogni caso l'adozione del provvedimento urbanistico in oggetto fa nascere nella nostra compagine societaria il desiderio di studiare finalmente un'effettiva concretizzazione pianificatoria di un compendio urbano da troppo tempo ormai abbandonato a sé stesso, nonostante la sua collocazione territoriale sia indubbiamente di grande valenza, posta com'è proprio all'entrata della città, costituendone quindi la sua effettiva porta d'accesso.

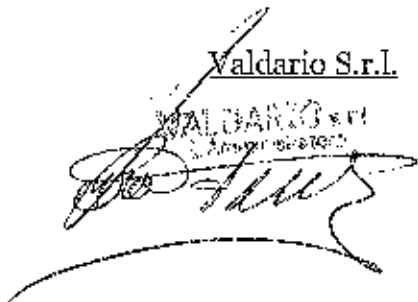
Entrando adesso nel merito dei contenuti della presente osservazione si chiede che, con essa, venga portato ad una stessa distanza dalla prospiciente Strada Statale Romea (mt. 40,00) il limite ovest delle previste sagome di massimo ingombro indicate per le edificazioni di progetto dal momento che, così operando, si ovvierebbe al fatto che nel disegno attuale la parte centrale del compendio riporta una dimensione maggiore di quella stabilita per le altre due zone interessate dall'intervento di progetto.

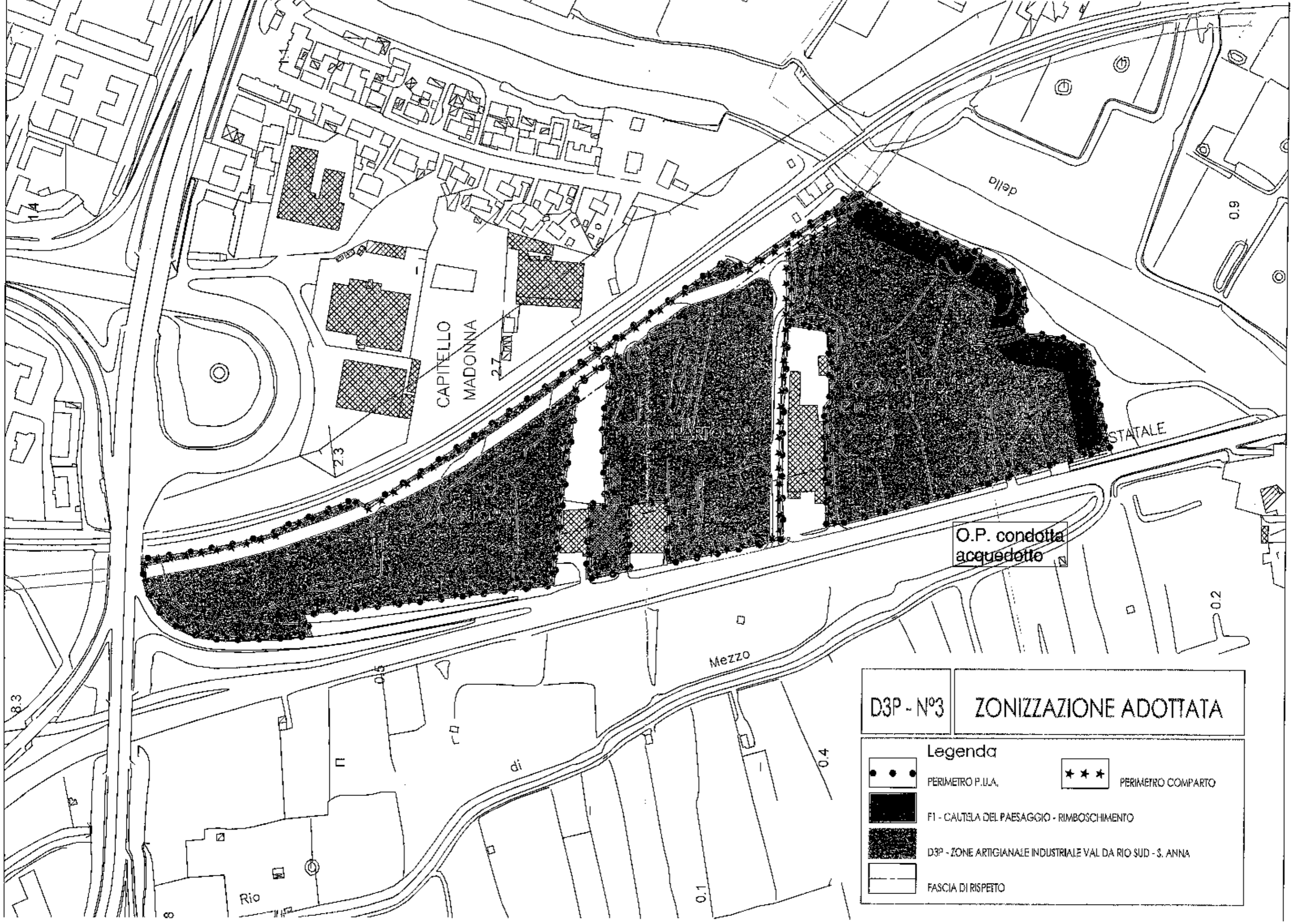
In ogni caso si evidenzia che quanto richiesto viene debitamente illustrato nell'allegato elaborato tecnico.

La scrivente, ciò fatto presente, fiduciosa nel favorevole accoglimento dei contenuti della presente osservazione, porge nell'occasione distinti saluti.

Chioggia, il 08/04/2015

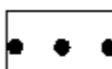
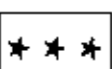


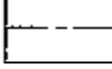
Valdario S.r.l.  
VALDARIO S.r.l.  
Autografo

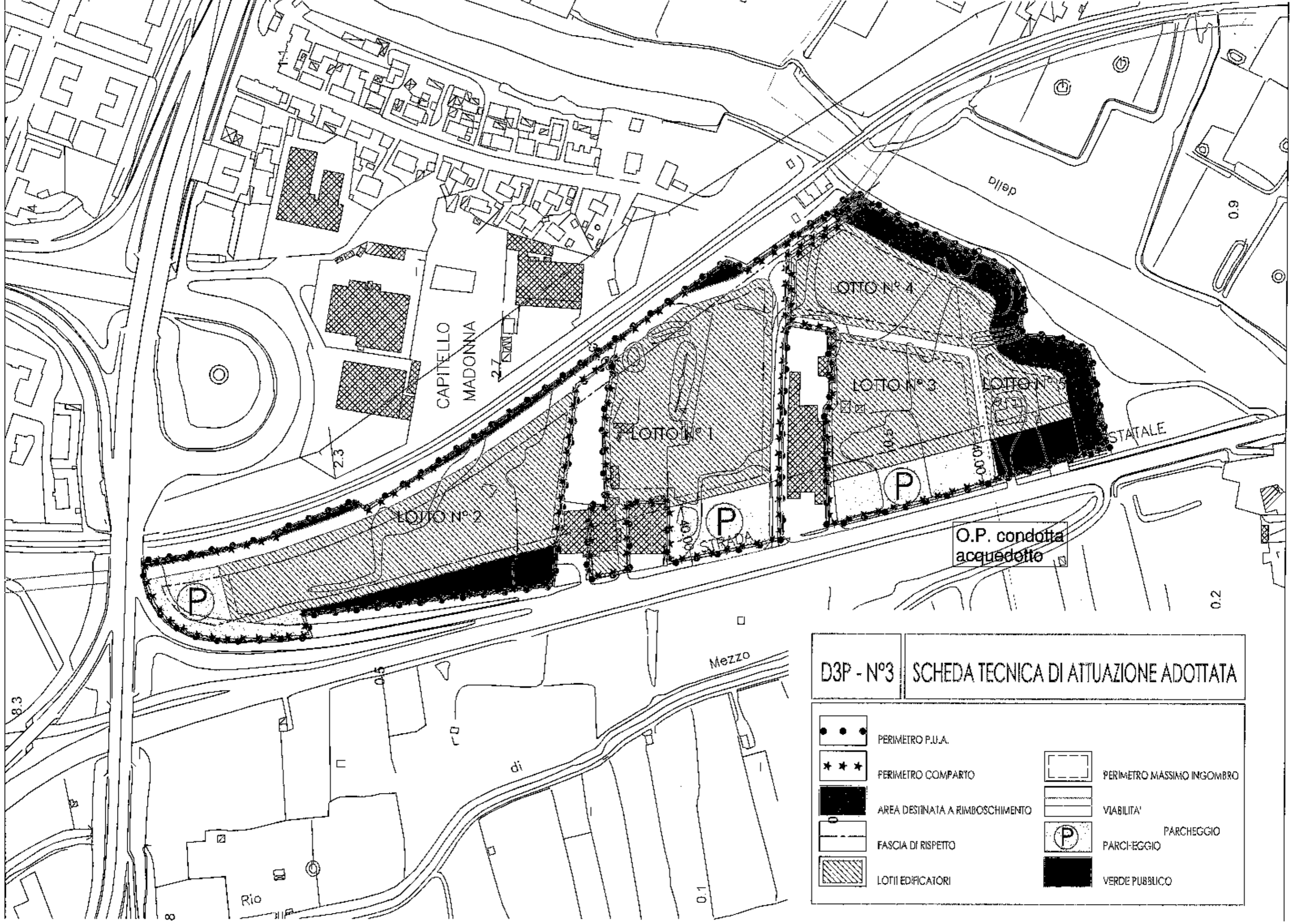




**D3P - N°3 ZONIZZAZIONE ADOTTATA**

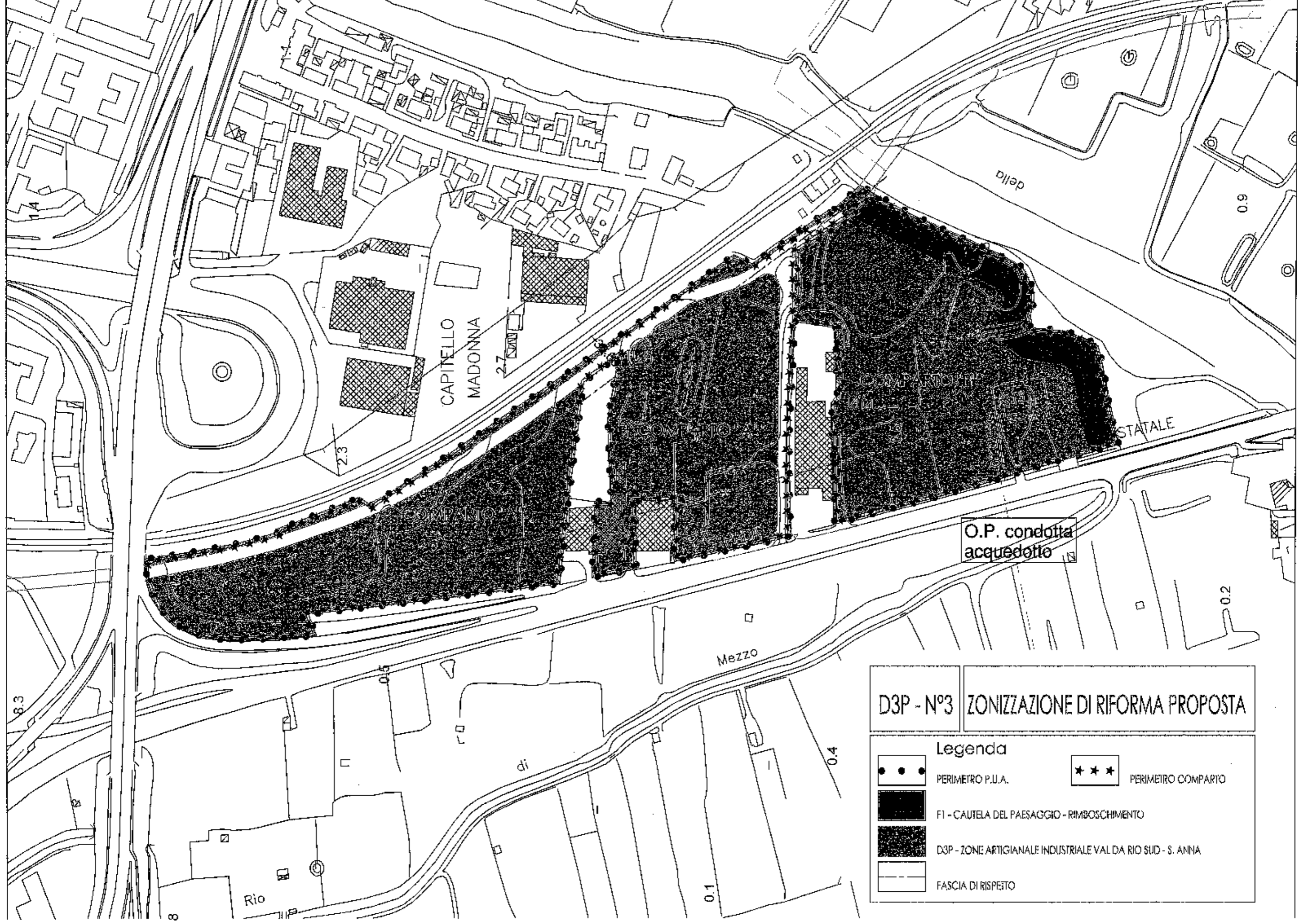
**Legenda**

	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO COMPARTO
	F1 - CAUTELA DEL PAESAGGIO - RIMBOSCHIMENTO		
	D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA		
	FASCIA DI RISPETTO		






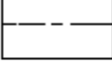
D3P - N°3 SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE ADOTTATA

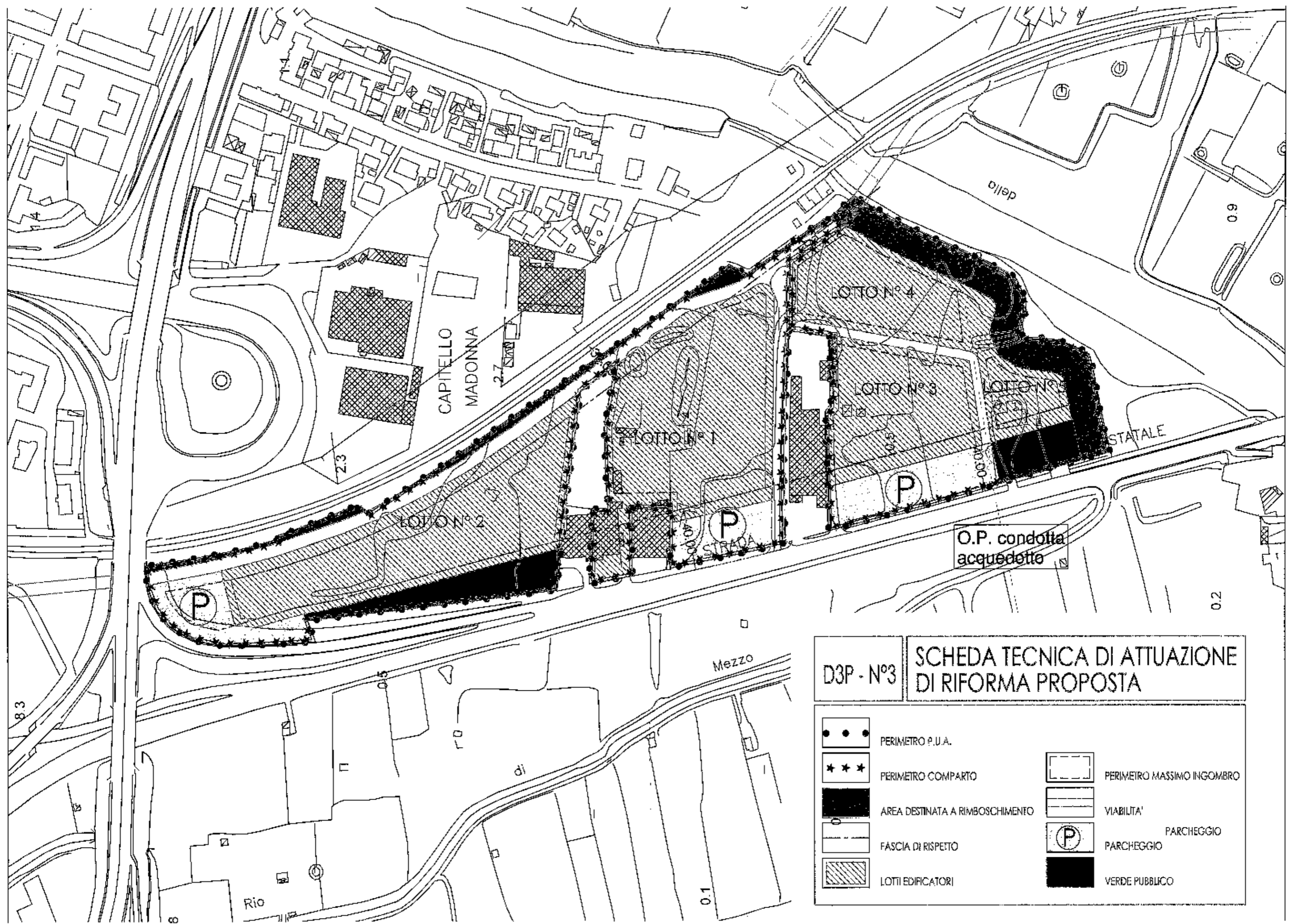
	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO
	PERIMETRO COMPARTO		VIABILITA'
	AREA DESTINATA A RIMBOSCHIMENTO		PARCHEGGIO
	FASCIA DI RISPETTO		PARCHEGGIO
	LOTTI EDIFICATORI		VERDE PUBBLICO



**D3P - N°3 ZONIZZAZIONE DI RIFORMA PROPOSTA**

**Legenda**

	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO COMPARTO
	F1 - CAUTELA DEL PAESAGGIO - RIMBOSCHIMENTO		
	D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA		
	FASCIA DI RISPETTO		



**D3P - N°3**    **SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE  
DI RIFORMA PROPOSTA**

	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO
	PERIMETRO COMPARTO		VIABILITA'
	AREA DESTINATA A RIMBOSCHIMENTO		PARCHEGGIO
	FASCIA DI RISPETTO		PARCHEGGIO
	LOTTE EDIFICATORI		VERDE PUBBLICO