

UR

9

Al Dirigente del Settore Urbanistica
della Città di Chioggia

027008 - Comune di Chioggia
ACO - COMUNE DI CHIOGGIA
REGISTRO UFFICIALE
0016168 - 18/04/2015 - INGRESSO
Classificazione: 06.02



Oggetto: Adozione Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale relativa al compendio centrale della zona di Valdario sud in Comune di Chioggia (VE).

La sottoscritta ditta Valdario S.r.l., con sede in Taglio di Po (RO) Via Rossini n. 33, nella propria qualità di soggetto proprietario di terreni ricompresi nella zona interessata dal succitato provvedimento urbanistico, agli effetti della presente domiciliata presso lo studio tecnico dell'Ing. Pierdomenico Pregnolato sito in Sottomarina di Chioggia Via Aralia n. 8 (studiopregnolato@pec.it),

invia

a codesto Spett.le Settore Urbanistica della Città di Chioggia la presente nota per presentare formale osservazione ai contenuti degli elaborati facenti parte della summenzionata Variante Urbanistica adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2015.

Ciò premesso, si ritiene comunque doveroso sottolineare prima di entrare nel merito dei contenuti della presente osservazione che in ogni caso l'adozione del provvedimento urbanistico in oggetto fa nascere nella nostra compagine societaria il desiderio di studiare finalmente un'effettiva concretizzazione pianificatoria di un compendio urbano da troppo tempo ormai abbandonato a sé stesso, nonostante la sua collocazione territoriale sia indubbiamente di grande valenza, posta com'è proprio all'entrata della città, costituendone quindi la sua effettiva porta d'accesso.

Entrando adesso nel merito dei contenuti della presente osservazione si evidenzia che essa concerne la necessità di chiedere di far coincidere la strada d'accesso alle previste nuove aree produttive della prospiciente zona di Valdario Ovest con la nuova strada di accesso indicata dalla Variante di cui trattasi per il comparto edificatorio in oggetto.

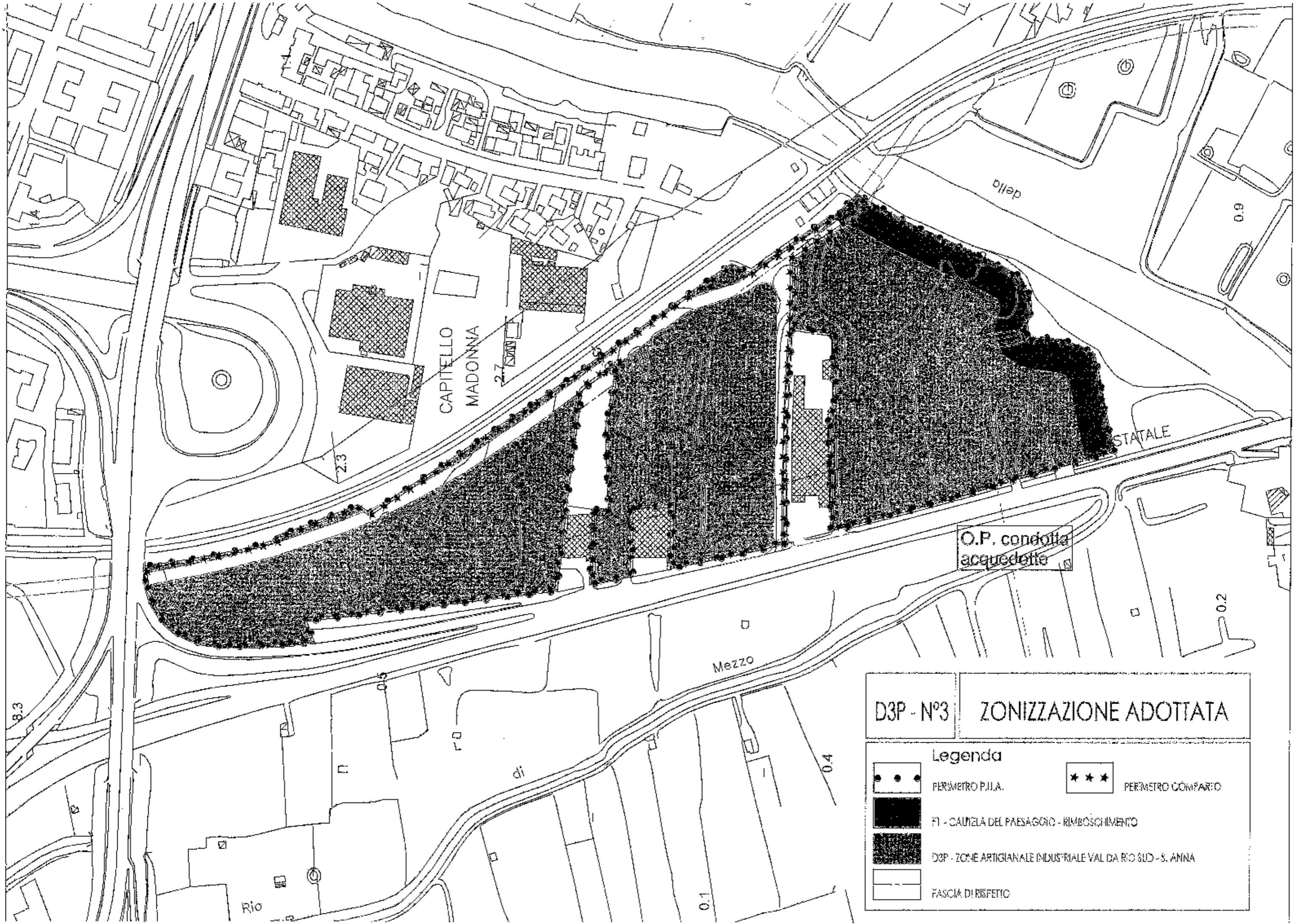
Volendo precisare meglio il suddetto concetto si evidenzia che si ritiene corretto auspicare la realizzazione di una cosiddetta "rotonda in quota", del tutto simile a quella recentemente realizzata per il complesso della Nave de Vero in Comune di Venezia.

In ogni caso si evidenzia che quanto richiesto viene debitamente illustrato nell'allegato elaborato tecnico.

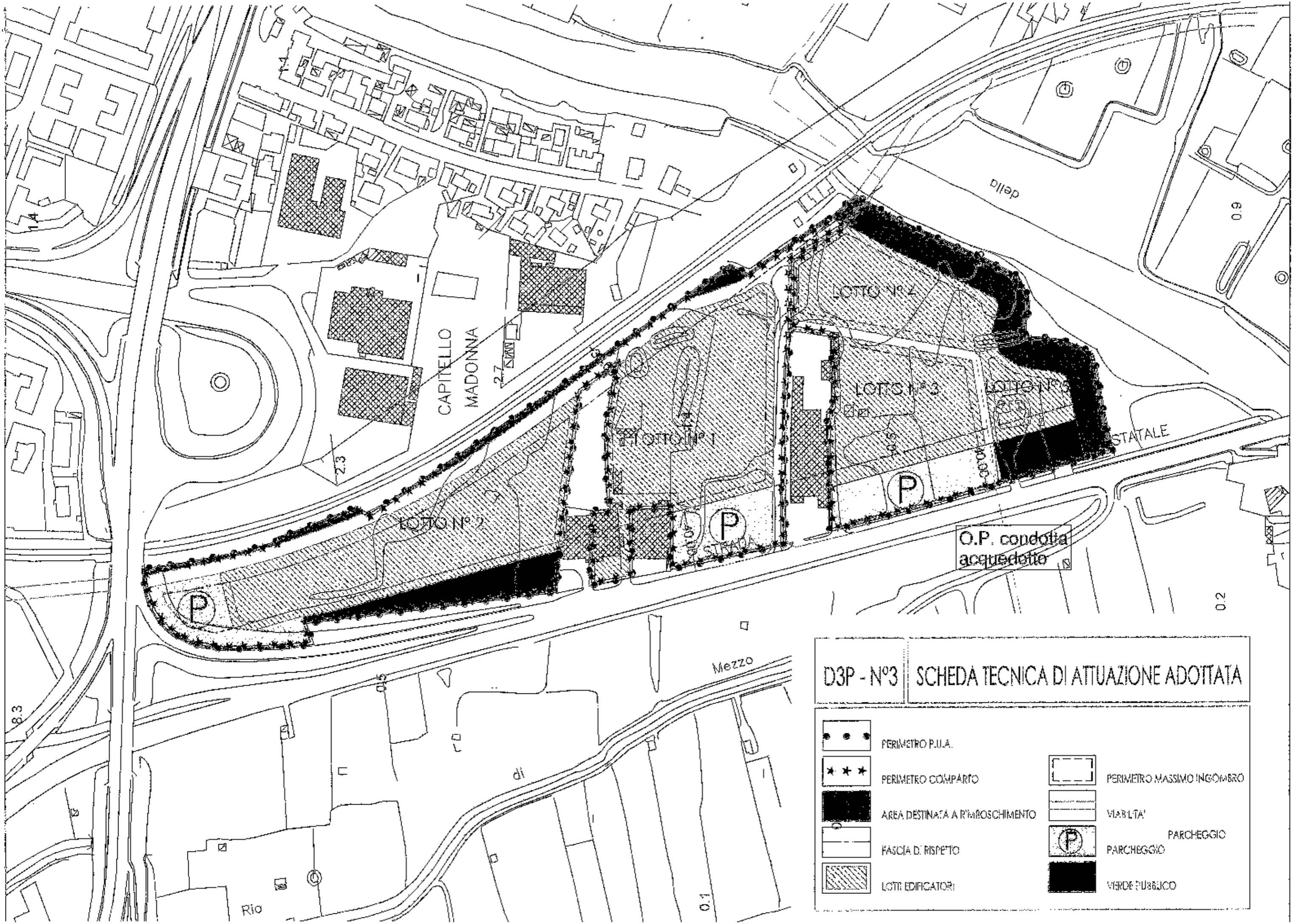
La scrivente, ciò fatto presente, fiduciosa nel favorevole accoglimento dei contenuti della presente osservazione, porge nell'occasione distinti saluti.

Chioggia, il 08/04/2015

Valdario S.r.l.
VALDARIO S.r.l.
Via...

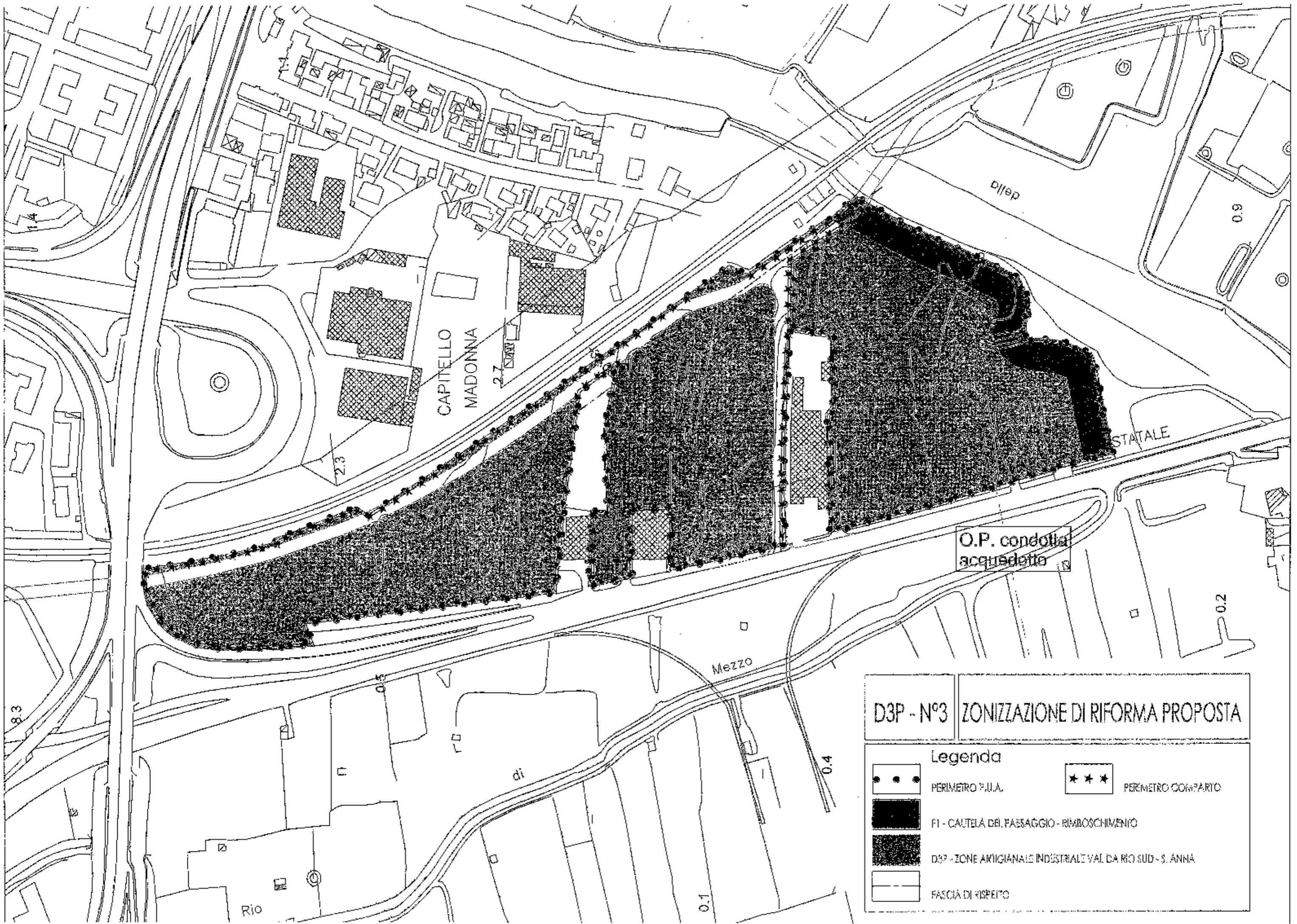



D3P - N°3		ZONIZZAZIONE ADOTTATA	
Legenda			
	PERIMETRO P.I.A.		PERIMETRO COMPARTO
	FI - CAUTELE DEL PAESAGGIO - RIMBOSCHIMENTO		
	D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA		
	FASCIA DI RISFETTIC		



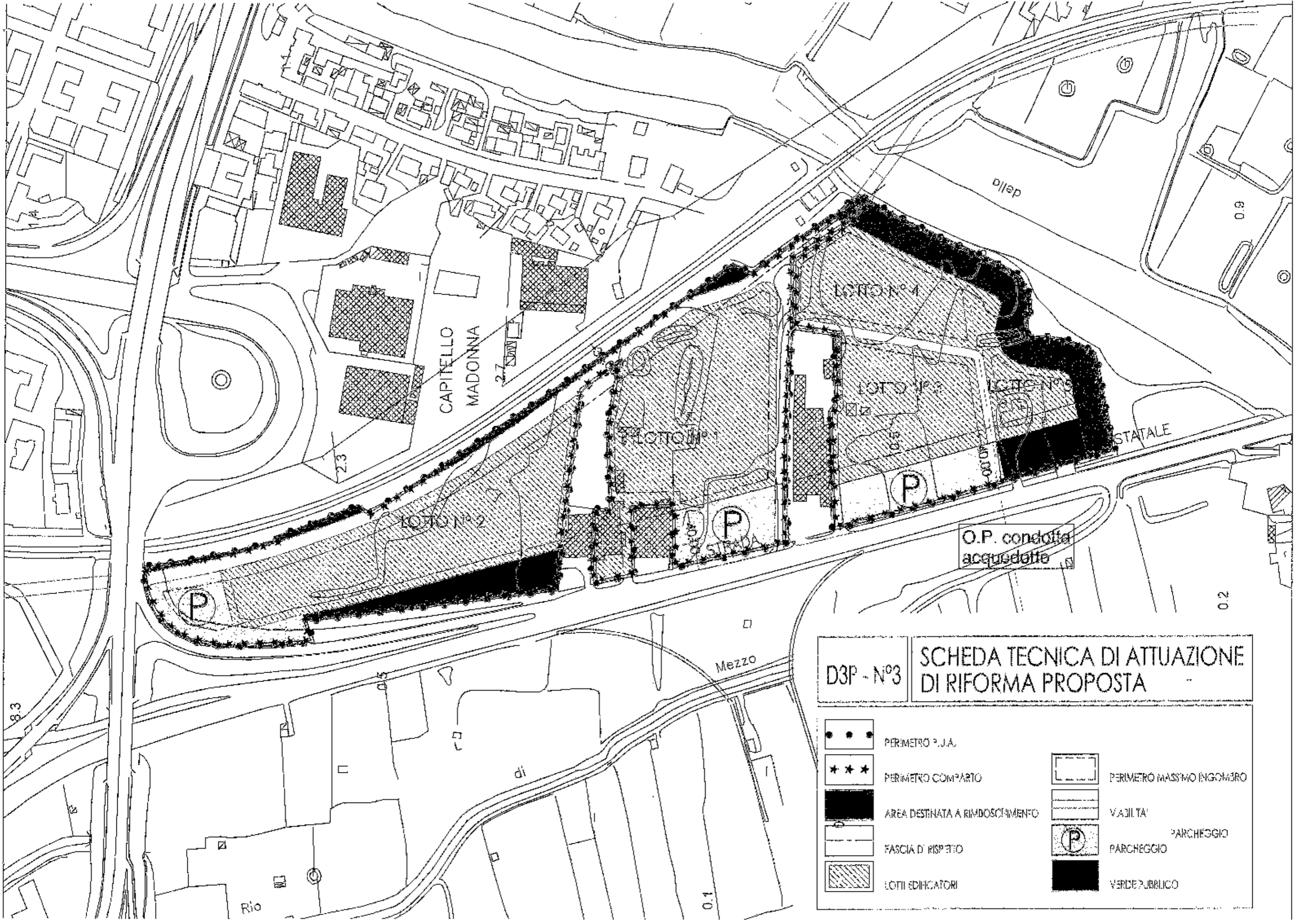
D3P - N°3 SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE ADOTTATA

	PERIMETRO P.U.A.		PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO
	PERIMETRO COMPARTO		VIABILITA'
	AREA DESTINATA A RIMBOSCHIMENTO		PARCHEGGIO
	FASCIA DI RISPETTO		PARCHEGGIO
	LOTTE EDIFICATORI		VERDE PUBBLICO


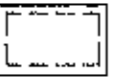

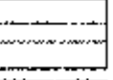


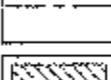

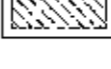
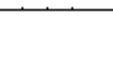


D3P - N°3 ZONIZZAZIONE DI RIFORMA PROPOSTA

Legenda	
	PERIMETRO F.U.A.
	PERIMETRO COMPARTO
	F1 - CAUTELA DEL PASSAGGIO - RIMBOSCHIMENTO
	D3P - ZONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE VAL DA RIO SUD - S. ANNA
	FASCIA DI RISPETTO



D3P - N°3 **SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE DI RIFORMA PROPOSTA**

	PERIMETRO P.J.A.		PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO
	PERIMETRO COMPARTO		VASI LTA'
	AREA DESTINATA A RIMDOSCIAMENTO		PARCHEGGIO
	FASCIA DI RISPETTO		PARCHEGGIO
	LOTTE EDIFICATORI		VERDE PUBBLICO