



Città di Chioggia città

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO**

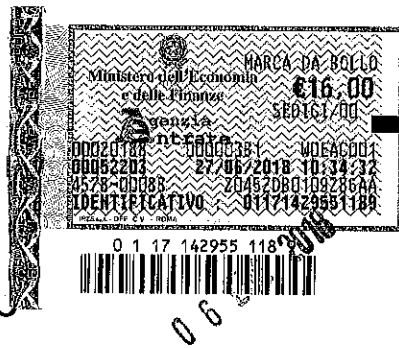
Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534021 - 4050 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534071 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile Area Tecnica geom. ENNIO ZAMBON - ☎ 041 5534053 - ✉ ennio.zambon@chioggia.org

Responsabile dell'Istruttoria: PAOLO ZENNARO - ☎ 041 5534031 - ✉ paolo.zennaro@chioggia.org



N° Reg. 41/2018

Chioggia 06/07/2018

Oggetto: variazione contenuto della concessione ai sensi dell'art 24 del Regolamento del Codice della Navigazione e art 48 della L.R. 33/02 .

IL DIRIGENTE

Vista :

l'istanza prot. n. 18562 del 13/04/2018, integrata con successivi prot. 33980 del 04/07/2018 e 34423 del 06-07-2018, presentata dalla ditta Mosella s.r.l.- P.I. 00317350270 con sede in Chioggia - Via San Felice, 3 - Legale Rappresentante Sig.ra Laura De Bei titolare della concessione demaniale marittima turistica n. **29/2014** - **atto suppletivo di proroga al 31/12/2020** (ex conc. n. 02/2007 - 24/2008 e 10/2010 rinnovate con conc. 29/2011) per l'occupazione di una zona demaniale marittima per complessivi mq. 25.692,89 ad uso Stabilimento balneare all'Insegna "Bagni InDiga" in località Sottomarina - Zona Diga - Comune di Chioggia (VE), con la quale viene chiesta la variazione temporanea ai sensi dell'art 24 del Regolamento del Codice della Navigazione e art 48 della L.R. 33/02 al contenuto della concessione per posizionare per la stagione balneare anno 2018 (periodo inferiore ai 90gg), all'interno dell'area già in concessione, una ruota panoramica che sarà installata ed autorizzata all'esercizio secondo le norme del T.U.L.P.S., giusto parere favorevole di fattibilità al progetto prot. n. 30216 del 15/06/2018 rilasciato dalla Commissione di Vigilanza sui Locali Pubblico Spettacolo.

Che sulla predetta richiesta si sono espressi:

- Capitaneria di Porto di Chioggia - prot. n. 33427 del 02/07/2018 con citato parere del Comando Zona Fari e dei Segnalamenti Marittimi di Venezia - prot. n. 18088 del 18/06/2018 e integrazione con prot. n. 34415 del 06/07/2018 con citato parere del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. sotto elencato;
- Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata - prot. n. 33454 del 02/07/2018 - installazione di struttura per un periodo inferiore a 90 gg. e quindi non soggetta a titolo edilizio ai sensi art. 6 del DPR 380/01 e conforme all'art. 17 del Piano dell'Arenile;
- Provveditorato Interregionale per le OO.PP. con prot. Ente 33416 del 02/07/2018 parere favorevole con prescrizioni, prot. 27989 del 02/07/2018:



Città di Chioggia città d'arte

il richiedente dovrà assumere l'obbligo di sollevare l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potrebbe ad essa derivare da parte di terzi per effetto dell'autorizzazione in oggetto;

- 2) non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza, o da qualunque altra causa;
- 3) la struttura di base dovrà essere posizionata ad una distanza non inferiore a m. 10,00 dalla diga sud e durante l'esecuzione dei lavori dovrà garantire la possibilità di transito ed apporrà, in siti idonei, segnali di prescrizione diurni e notturni al fine di evitare danni a persone o cose. Eventuali infortuni che dovessero occorrere saranno ad esclusivo carico e colpa della Società stessa;
- 4) dovrà operare ogni accorgimento necessario ad evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio al normale uso delle adiacenti aree demaniali marittime;
- 5) dovrà presentare regolare richiesta per ogni variante alle opere presenti che si intendesse attuare, ed attendere che siano regolarmente autorizzate prima della loro esecuzione;
- 6) la realizzazione di strutture funzionali e l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi sarà completamente a carico del richiedente;
- 7) l'intervento in oggetto dovrà essere compatibile con le previsioni del Piano di gestione del rischio alluvioni – PGRA (Direttiva Europea 2007/60/CE) approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 e pubblicato sulla GURI n. 29 del 04 febbraio 2017.

Che vigono in capo al concessionario i seguenti obblighi che da lui si considerano completamente accettati e per i quali si impegna con la firma del presente atto:

- 1) il titolare di concessione demaniale inerente l'occupazione di un'area demaniale marittima avente finalità turistica allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare deve necessariamente utilizzare tale area per lo scopo principale cui è stato rilasciato il titolo di concessione;
- 2) all'interno dell'area assentita il concessionario può utilizzare parte dell'area ad attività di svago e/o intrattenimento a condizione che queste siano accessorie all'attività principale;
- 3) eventuali attività di svago e/o intrattenimenti dovranno comunque essere segnalate o autorizzate ai competenti Uffici Comunali e comunque a cura della Ditta dovranno essere adottate tutte le necessarie misure di sicurezza e acquisiti i necessari pareri e/o autorizzazioni previsti dalla legislazione da altri Enti competenti;
- 4) si precisa che lo svolgimento di tale attività all'interno dell'area in concessione, svolta al di fuori degli orari dell'attività balneare dovrà necessariamente rispettare le norme di igiene e sicurezza previste dalla normativa vigente nonché le norme dettate dalla legge 104/1992,
- 5) lo svolgimento della manifestazione non deve comportare movimenti di sabbia, tali da alterare



Città di Chioggia città d'arte

definitiva la conformità dell'arenile, delle dune, della pendenza, della spiaggia e delle opere di difesa;

- 6) al termine della manifestazione l'area oggetto dovrà essere ripulita e riportata in pristino stato a cura e spese dell'interessato per la sua finalità principale. Eventuali strutture, che per la loro complessità di montaggio o per ragioni di sicurezza non possono essere smontate, dovranno essere opportunamente delimitate in modo evidente, con materiali idonei, e ciò al fine della sicurezza dei bagnanti;
- 7) deve essere assicurato idoneo servizio di assistenza e salvataggio pronto soccorso mediante idonei mezzi e personale qualificato.

L'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per incidenti e danni a persone e/o cose che potranno derivare in conseguenza dello svolgimento delle attività.

Visto:

- la Legge Regionale n.33 del 08.11.2002;
- il Codice della navigazione giurto Regio Decreto 30/03/42 n.327;
- il Regolamento del codice della navigazione giurto D.P.R. 15/02/52 n. 328;
- il Regolamento demaniale Comunale approvato con delibera di CC n. 77/12;
- la dichiarazione antimafia dalla quale si evince che non sussistono procedimenti in corso di cui all'art 3 L n. 1423/56, ovvero provvedimenti di cui all'art. 10 della L n. 575/65 e ss. Mm., modificato dalla L. n. 94/09;
- il verbale della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo in data 15/06/2018 nr.3;
- il versamento effettuato in aggiunta al canone già dovuto, relativo alla nuova struttura da effettuarsi con Mod. F/24 dell'importo di € 354,02 relativo alla predetta occupazione e il versamento dell'imposta regionale di € 17,70 pari al 5% del canone versato, previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del dicembre 2009, n. 194, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010;
- le circolari 120/01 e 22/09 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione

A U T O R I Z Z A

La ditta Mosella s.r.l. - P.I. 00317350270 con sede in Chioggia - Via San Felice, 3 - Legale Rappresentante Sig.ra Laura De Bei, titolare della concessione demaniale marittima turistica n. **29/2014 - atto suppletivo di proroga al 31/12/2020** (ex conc. n. 02/2007 - 24/2008 e 10/2010 rinnovate con conc. 29/2011) per complessivi mq. 25.692,89 ad uso Stabilimento balneare all'Insegna "Bagni Indiga" in località Sottomarina - Zona Diga - Comune di Chioggia (VE), alla variazione ai sensi dell'art. 24 comma 2 del Regolamento del Codice della Navigazione e art. 48



Città di Chioggia *città d'arte*

33/02 del contenuto della concessione per l'occupazione di area finalizzata allo svolgimento di attività secondaria, accessoria alla principale, in zona interna all'area in concessione e già individuata come dedicata ad intrattenimento ed eventi, non apportante variazione al complesso della concessione né modifica nell'estensione della zona demaniale, per l'esercizio balneare anno 2018 (**periodo inferiore ai 90gg**), consistente nel posizionamento di una ruota panoramica, giusto parere favorevole di fattibilità al progetto prot. n. 30216 del 02/07/2018 rilasciato dalla Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, la cui autorizzazione ed esercizio dovrà essere subordinata alle norme del T.U.L.P.S. e al parere finale del C.V.L.P.S.

non essere espressamente rispettate, pena la decadenza della presente, tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri:

Capitaneria di Porto di Chioggia – prot. n. 33427 del 02/07/2018 con citato parere del Comando Zona Fari e dei Segnalamenti Marittimi di Venezia – prot. n. 18088 del 18/06/2018 e integrazione con prot. n. 34415 del 06/07/2018 con citato parere del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. sotto elencato;

Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata – prot. n. 33454 del 02/07/2018 – installazione di struttura per un periodo inferiore a 90 gg. e quindi non soggetta a titolo edilizio ai sensi art. 6 del DPR 380/01 e conforme all'art. 17 del Piano dell'Arenile;

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. con prot. Ente 33416 del 02/07/2018 parere favorevole con prescrizioni, prot. 27989 del 02/07/2018:

- 1) il richiedente dovrà assumere l'obbligo di sollevare l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potrebbe ad essa derivare da parte di terzi per effetto dell'autorizzazione in oggetto;
- 2) non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza, o da qualunque altra causa;
- 3) la struttura di base dovrà essere posizionata ad una distanza non inferiore a m. 10,00 dalla diga sud e durante l'esecuzione dei lavori dovrà garantire la possibilità di transito ed apporrà, in siti idonei, segnali di prescrizione diurni e notturni al fine di evitare danni a persone o cose. Eventuali infortuni che dovessero occorrere saranno ad esclusivo carico e colpa della Società stessa;
- 4) dovrà operare ogni accorgimento necessario ad evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio al normale uso delle adiacenti aree demaniali marittime;
- 5) dovrà presentare regolare richiesta per ogni variante alle opere presenti che si

6/3



Città di Chioggia città d'arte

l'intervento in oggetto dovrà essere compatibile con le previsioni del Piano di gestione del rischio alluvioni – PGRA (Direttiva Europea 2007/60/CE) approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 e pubblicato sulla GURI n. 29 del 04 febbraio 2017.

Il concessionario inoltre si obbliga all'assolvimento delle seguenti previsioni regolamentari:

Il titolare di concessione demaniale inerente l'occupazione di un'area demaniale marittima avente finalità turistica allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare deve necessariamente utilizzare tale area per lo scopo principale cui è stato rilasciato il titolo di concessione;

All'interno dell'area assentita il concessionario può utilizzare parte dell'area ad attività di svago e/o intrattenimento a condizione che queste siano accessorie all'attività principale;;

Eventuali attività di svago e/o intrattenimenti dovranno comunque essere segnalate o autorizzate ai competenti Uffici Comunali e comunque a cura della Ditta dovranno essere adottate tutte le necessarie misure di sicurezza e acquisiti i necessari pareri e/o autorizzazioni previsti dalla legislazione da altri Enti competenti;

Si precisa che lo svolgimento di tale attività. All'interno dell'area in concessione, svolta al di fuori degli orari dell'attività balneare dovrà necessariamente rispettare le norme di igiene e sicurezza previste dalla normativa vigente nonché le norme dettate dalla legge 104/1992,

lo svolgimento della manifestazione non deve comportare movimenti di sabbia, tali da alterare in via definitiva la conformità dell'arenile, delle dune, della pendenza, della spiaggia e delle opere di difesa;

Al termine della manifestazione l'area oggetto dovrà essere ripulita e riportata in pristino stato di cura e spese dell'interessato per la sua finalità principale: Eventuali strutture, che per la loro complessità di montaggio o per ragioni di sicurezza non possono essere smontate, dovranno essere opportunamente delimitate in modo evidente, con materiali idonei, e ciò al fine della sicurezza dei bagnanti;

Il concessionario deve essere assicurato idoneo servizio di assistenza e salvataggio pronto soccorso mediante idonei mezzi e personale qualificato.

Infine, inoltre:

Il concessionario dovrà assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adeguamento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione provvedimenti autorizzazioni e concessioni art. 23" del sito web dell'ente;

AB

Città di Chioggia città d'arte

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla privacy e della sicurezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il trattamento di dati sensibili;
Il presente atto non è soggetto a notifica.

La presente azione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per incidenti e danni a terzi e a cose che potranno derivare in conseguenza dello svolgimento delle attività.

Il sottoscritto dichiara di avere piena conoscenza e di accettare le condizioni e gli obblighi previsti.

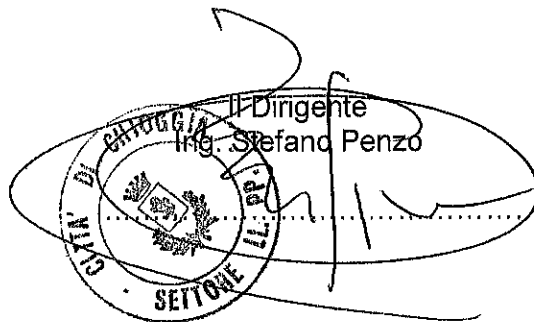
Contro il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale entro 60 giorni al T.A.R. del Veneto, mentre entro 120 giorni è esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Elaborati grafici.

Il Concessionario
Sig.ra Laura De Bei

Laura De Bei

Il Dirigente
Ing. Stefano Penzo



The stamp is circular and contains the text 'CITTÀ DI CHIOGGIA' at the top and 'SETTORE URBANISTICA' at the bottom. In the center, there is a coat of arms. A large, stylized signature is written over the stamp.