## LEGENDA

- AMBITO TOTALE
- PERIMETRO AMBITO 1
- PERIMETRO AMBITO 2 OGGETTO D'INTERVENTO
- PERIMETRO AMBITO 3
- FASCIA DI RISPETTO
- STANDARD VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' PUBBLICA (DA CEDERE AL COMUNE)

AMBITO 2
COMPARTO OVEST

S.N.P. 4.915 mq

EDIFICIO 1

Superficie commerciale di vendita alimentare 2520 mq
Per le medie strutture di vendita alimentari e miste (non alimentari) la superficie di vendita non può essere inferiore a 1.80 mq/mq di sul e a 1 posto auto per ogni 100 mq di superficie di vendita (art. 5 comma 2 lettera b) della L.R. 28/99 e s.m.i.

Superficie commerciale 2520 mq
Area libera 2500+1.8= 4500 mq
Area da destinare a parcheggio 2500+1=2520 mq

EDIFICIO 2

Superficie terziario/direzionale 964 mq

Superficie commerciale 965 mq
Aree da destinare a parcheggio 965 x 0.8 = 772 mq

TOTALE AREA LIBERA (di cui 1 mq/mq a parcheggio 4500 mq = 4500mq
TOTALE AREA A PARCHEGGIO 2500 mq + 772 mq = 3272 mq

STANDARD URBANISTICI L.R. 51/85 art.25
4.215 x 3,7= 14.866 mc
Volume 14.866 x 30 mq/mc
150
Istruttorie 99 x 4.5 = 445.5 mq
Attrezzature di interesse collettivo 99 x 4.5 =445.5 mq
Verde 65 x 0 = 1466 mq
Parcheggio 99 x 3,5= 346,5 mq

TORRE RESIDENZIALE

1 Torre 6 piani 2 appartamenti (70 mq + 70 mq)
totale mq. 960 mq
numero appartamenti 12 numero posti auto 14
Volume totale 150 mq x 18,0 mc =2626 mc
L.=12269 2626 mc /30 mc= 262 mq

STANDARD URBANISTICI L.R. 51/85 art.25
900 x 3,7= 3.330 mc
Volume 3.330 x 22,2 mq/ab
150
Istruttorie 22,2 x 4,5 = 99,9 mq
Attrezzature di interesse collettivo 22,2 x 4,5 = 99,9 mq
Verde 22,2 x 15 = 333 mq
Parcheggio 22,2 x 3,5= 77,7 mq
L.=12269
VOLUME TOTALE 12040 MC/30= 1.284mq

STANDARD TOTALI COMPARTO OVEST
PARCHEGGIO TOTALE 4915 MQ + 2445 MQ DI PROGETTO

AMBITO 2
COMPARTO EST

S.N.P. 2.085 mq

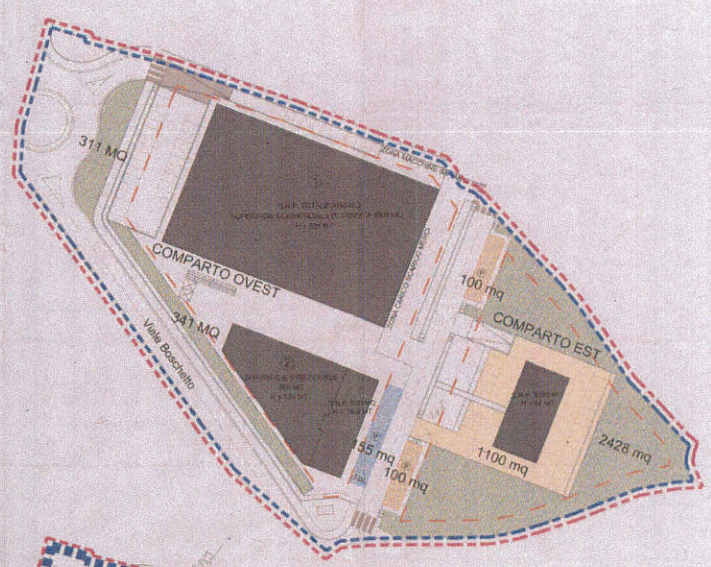
TORRE RESIDENZIALE

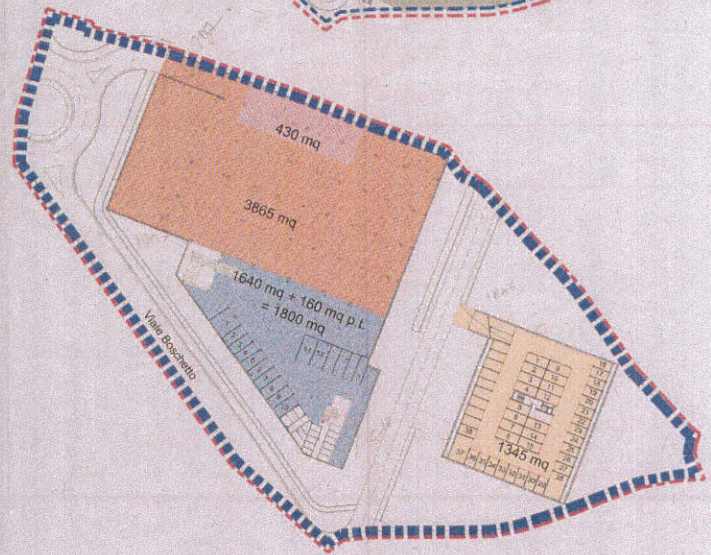
1 Torre 16 piani 2 appartamenti per piano
totale mq. 2085 mq
numero appartamenti 28 numero posti auto 48
Volume totale 150 mq x 54 mt = 8100 mc
L.=12269 8100 mc /30mc= 810 mq

STANDARD URBANISTICI L.R. 51/85 art.25
2.085 x 3,7= 7.715 mc
Volume 7.715 x 51,4 mq/ab
150
Istruttorie 51,4 x 4,5 = 231,3 mq
Attrezzature di interesse collettivo 51,4 x 4,5 = 231,3 mq
Verde 51,4 x 15 = 771 mq
Parcheggio 51,4 x 3,5= 179,9 mq

STANDARD TOTALI COMPARTO EST
PARCHEGGIO TOTALE = 1800 MQ + 2445 MQ DI PROGETTO

STANDARD TOTALI COMPARTO OVEST E EST
VERDE TOTALE = 2249 MQ + 2445 MQ DI PROGETTO




## LEGENDA
### STANDARD A PARCHEGGIO RELATIVI AL COMPARTO OVEST

- STANDARD PARCHEGGIO RELATIVO ALL'ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE
  3865 MQ DI PROGETTO = 3272 MQ
- STANDARD LEGGE 122/89
  1284 MQ + 262 MQ = 1446 MQ = 1800
  N. 52 POSTI AUTO DI PROGETTO = 52 POSTI AUTO PREVISTI
- STANDARD PARCHEGGIO L.R. 51/85 ART.25
  346,5 MQ + 77,7 MQ = 423,7 MQ

### STANDARD A PARCHEGGIO RELATIVI AL COMPARTO EST

- STANDARD LEGGE 122/89
  610 MQ
  N. 28 POSTI AUTO DI PROGETTO = 35 POSTI AUTO PREVISTI
- STANDARD PARCHEGGIO L.R. 51/85 ART.25
  179,9 MQ

### STANDARD A VERDE RELATIVI AL COMPARTO EST E OVEST

- STANDARD PARCHEGGIO L.R. 51/85 ART.25
  2569 MQ + 3089 MQ

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DELL'AREA EX BATTERIA FORTE PENZO
AMBITO 2
Progetto:Proposta esemplificativa - Planivolumetrico
con individuazione dei lotti, degli standard


Tiozzo Caenazzo Anzolin Fabrizio, Orazio, Marino,Lucia


8