

Tavola

C

Progettisti:



Ing. Giorgio Vianello - Arch. Lucio Donaggio - Ing. Roberto Vianello - Arch. Alberto Vianello  
V.le Mediterraneo, 557 - 30015 SOTTOMARINA DI CHIOGGIA (VE) - Tel 041490644-041491117 - Fax 0415547806 - Sito: www.vdv.it - E-mail: studio@vdv.it - P.IVA: 00497240275



**STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALBIERO**

geom. DORIA TEDI - geom. SANTINATO RUDY - geom. NORDIO NICOLA - arch. BULLO CARLO



Progetto

Piano urbanistico attuativo dell'area ex Batteria Forte Penzo - Chioggia- Ambito 1

Oggetto

PIANO PARTICELLARE  
VISURE CATASTALI

Zona

FORTE PENZO

Ditta

027008 - Comune di Chioggia  
AOO - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0038007 - 11/08/2016 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03

Panveneta s.r.l.

**PANVENETA S.R.L.**  
Via G. Bruno, 29 - MESTRE (VE)  
C.F./P. IVA 03740880277



R

**Visura per soggetto**  
 limitata ad un comune  
**Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015**

Data: 14/10/2015 - Ora: 18.13.29 Fine  
 Visura n.: T289816 Pag: 3

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIOGGIA(Codice C638) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | ALTRE INFORMAZIONI |                |  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|----------------|--|----------------|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza        | Rendita        | Indirizzo  | Dati ulteriori |
| 1  | Urbana              | 26     | 3673       | 18  | 2          |                     | E/1       |        |                    | Euro 24.966,00 | Dati derivanti da<br>VIALE PADOVA piano: T;<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO<br>del 18/05/2009 n. 15174.1/2009 in atti dal<br>18/05/2009 (protocollo n. VE0103120)<br>VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | Annotazione    |

**Immobile 1 : Annotazione:**      classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE            | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1  | PANVENETA S.R.L. con sede in VENEZIA | 03740880277 <sup>ss</sup> | (1) Proprietà per 1/1 |

**Totale Generale: mq² 516      Rendita: Euro 34.167,30**  
**Unità immobiliari n. 7      Tributi erariali: Euro 0,90**  
 Visura telematica

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2016

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CHIOGGIA ( Codice: G638)<br>Provincia di VENEZIA |  |
| Catasto Terreni             | Foglio: 26 Particella: 4750                                |  |

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |  |       |                               | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|-------------------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale Agrario |   |
| 1        | 26                  | 4750       |     | -    | INCOLT STER      | 10 52                                    |       |                               | FRAZIONAMENTO del 23/05/2014 protocollo n. VE0125485 in atti dal 23/05/2014 presentato il 23/05/2014 (n. 125485.1/2014) |
| Notifica |                     |            |     |      |                  |  |       |                               |   |

| INTESTATO         |   |  |  |  |                |  |                              |  |  |
|-------------------|---|--|--|--|----------------|--|------------------------------|--|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                           |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI        |  |  |
| 1                 | COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA ) |  |  |  | 00621100270*   |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 |  |  |
| DATI DERIVANTI DA |   |  |  |  |                |  |                              |  |  |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2016

Data: 03/08/2016 - Ora: 15.45.03 Fine  
Visura n.: T181785 Pag: 1

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)<br>Provincia di VENEZIA |  |
| Catasto Terreni             | Foglio: 26 Particella: 4782                                |  |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA       |                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-------------------------|----------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz |                         | Reddito              |  |
| 1        | 26                  | 4782       |     | -                | INCOLT<br>PROD | 4  | 22 50 | Dominicale<br>Euro 1,51 | Agrario<br>Euro 0,23 | FRAZIONAMENTO del 18/06/2015 protocollo n.<br>VE0090639 in atti dal 18/06/2015 presentato il<br>18/06/2015 (n. 90639.1/2015) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |  |       |                         |                      |  |

### INTESTATO

| N.                  | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                   | COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA | 00621100270*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ) |   |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2016

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di <b>CHIOGGIA</b> ( Codice: C638)<br>Provincia di <b>VENEZIA</b> |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 26 Particella: 3480  |  |

**Immobile**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA |                     |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-------------------|---------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz |                   | Reddito<br>Domicile | Agrario  |
| 1           | 26                  | 3480       |     | -                | INCOLT STER    | 06 00                                    |       |                   |                     | FRAZIONAMENTO del 21/05/1971 protocollo n. 149593<br>in atti dal 28/11/2000 (n. 35.1/1971) |
| Notifica    |                     |            |     | dal mapp. 1854   |                |  |       |                   |                     |  |
| Annotazioni |                     |            |     | Partita          |                |  |       |                   |                     |  |

**INTESTATO**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|--------------------------|---|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1                        | COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA | DATI ANAGRAFICI  | 00621100270*   |  | (1) Proprieta per 1/1 |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/2004 Trascrizione in atti dal 31/08/2004 Repertorio n.: 45077 Rogante: MINISTERO DIFESA 5 REPART Sede: PADOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3601.1/2004) |                |  |                       |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2016

Data: 03/08/2016 - Ora: 15.46.09 Fine  
Visura n.: T182223 Pag: 1

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b> |  |
|                             | <b>Provincia di VENEZIA</b>               |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 26 Particella: 1854</b>        |  |

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO            |                |  |       | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|-----------------------------|----------------|--|-------|-------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                        | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz |                   | Reddito<br>Dominicale<br>Agrario   |
| 1           | 26                  | 1854       |     | -                           | INCOLT STER    | 02 70                                    |       |                   | FRAZIONAMENTO del 21/05/1971 protocollo n. 149593<br>in atti dal 28/11/2000 (n. 35.1/1971) |
| Annotazioni |                     |            |     | varia con i mapr. 3480-3481 |                |  |       |                   | Partita  |

| INTESTATO         |   | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
|-------------------|---|--|--|----------------|--|------------------------|--|
| N.                |   |  |  |                |  |                        |  |
| 1                 | COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA |  |  | 00621100270*   |  | (1) Proprieta' per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/2004 Trascrizione in atti dal 31/08/2004 Repertorio n.: 45077 Rogante: MINISTERO DIFESA 5 REPART Sede: PADOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3601.1/2004) |  |                |  |                        |  |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2016

Data: 03/08/2016 - Ora: 15.47.25 Fine  
Visura n.: T182708 Pag: 1

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)<br>Provincia di VENEZIA |  |
| Catasto Terreni             | Foglio: 26 Particella: 4280                                |  |

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz |                   | Reddito<br>Dominicale Agrario   |
| 1        | 26                  | 4280       |     | -                | FU D ACCERT    | 45 12                                    |       |                   | PRAZIONAMENTO del 15/03/2004 protocollo n. VE0021189 in atti dal 15/03/2004 (n. 21189.1/2004) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |  |       |                   |   |

| N.   | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|--|---|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1  | COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA |  | 00621100270*   |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA  |   |  |                |  |                       |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/2004 Trascrizione in atti dal 31/08/2004 Repertorio n.: 45077 Rogante: MINISTERO DIFESA S REPART Sede: PADOVA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3601.1/2004) |   |  |                |  |                       |  |

Mappali Fabbricati Correlati  
Sezione - SezUrb - Foglio 26 - Particella 1356  
Sezione - SezUrb - Foglio 26 - Particella 4191

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2016

Data: 03/08/2016 - Ora: 15.47.59 Fine  
Visura n.: T182907 Pag: 1

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b> |  |
|                             | <b>Provincia di VENEZIA</b>               |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 26 Particella: 1855</b>        |  |

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA                     |                                    |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Perz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz |                                       | Reddito                            |  |
| 1        | 26                  | 1855       |     | -                | ORTO 3         | 21 30                                    |       | Dominicale<br>Euro 34,10<br>L. 66,030 | Agrario<br>Euro 12,65<br>L. 24,495 | Impianto meccanografico del 02/01/1978 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |  |       |                                       |                                    |  |

| N.   | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|--|---|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1  | COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA |  | 00621100270*   |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |   |  |                |  |                       |  |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 12/05/2015 Trascrizione in atti dal 19/05/2015 Repertorio n.: 8334 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO - DI Sede: VENEZIA |   |  |                |  |                       |  |
| Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO ART.56 BIS D. L. 21/06/2013 N.69 (n. 1605.1/2015)   |   |  |                |  |                       |  |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2016

|                             |                                    |  |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638) |  |
|                             | Provincia di VENEZIA               |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 26 Particella: 4191        |  |

**Area di enti urbani e promiscui**

| N.                | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |         | DATI DERIVANTI DA |         |  |
|-------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|---------|--|
|                   | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito |                   |         |  |
| 1                 | 26                  | 4191       |     | -                | ENTE URBANO    | ha are ca<br>01 99          |       |         | Dominicale        | Agrario | Tipo mappale del 08/11/2002 protocollo n. 163582 in atti dal 08/11/2002 (n. 4701.1/2002) |
| Annotazioni       |                     | sr         |     | Partita          |                | 1                           |       |         |                   |         |  |
| DATI DERIVANTI DA |                     |            |     |                  |                |                             |       |         |                   |         |  |

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - Sez Urb - Foglio 26 - Particella 1356

Sezione - Sez Urb - Foglio 26 - Particella 4191

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria