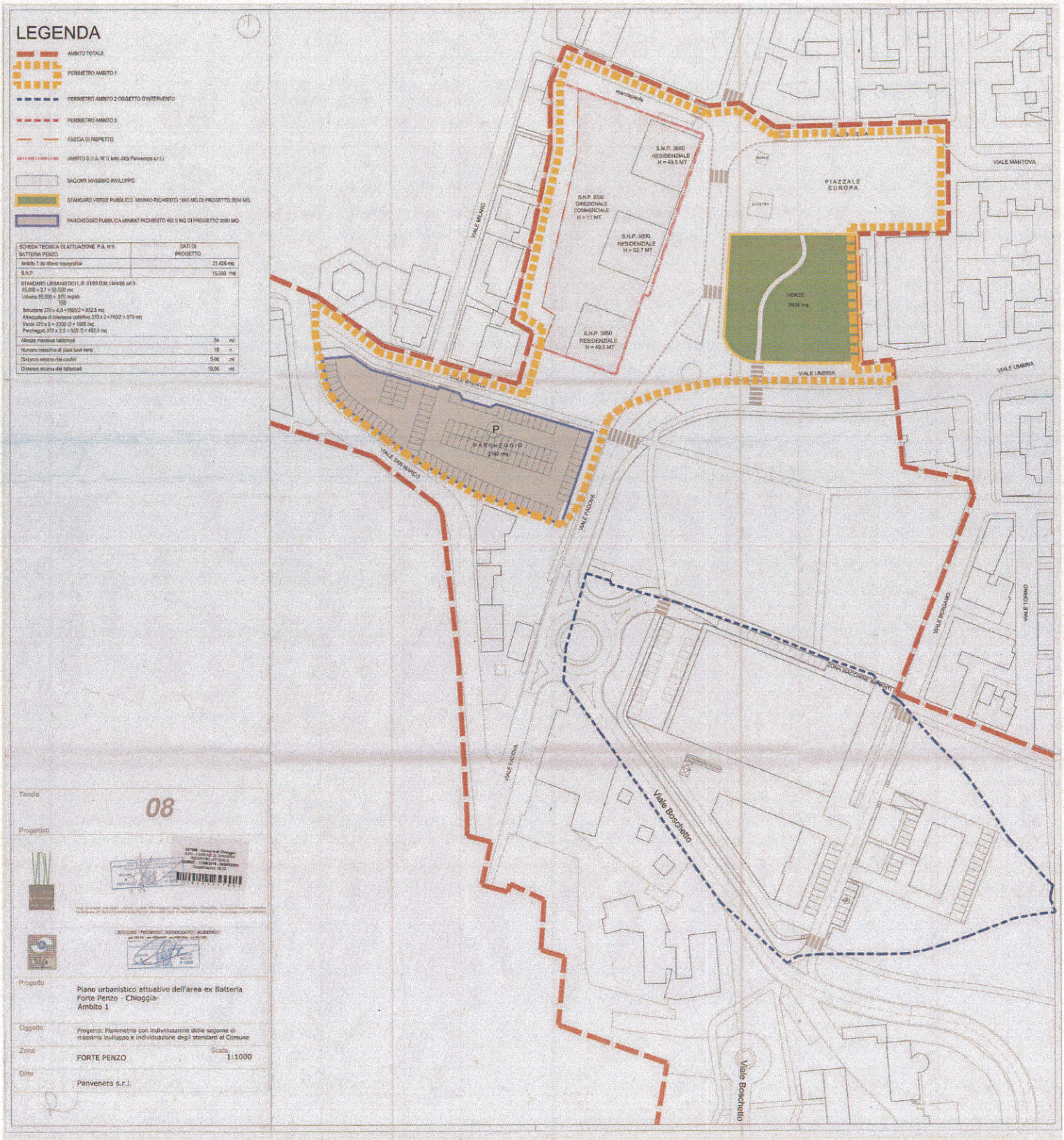
LEGENDA
AMBITO TOTALE
PERIMETRO AMBITO 1
PERIMETRO AMBITO 2 OGGETTO D'INTERVENTO
PERIMETRO AMBITO 3
FASCIA DI RISPETTO
AMBITO S.U.A. N°1 (ex ditta Panveneta s.r.l.)
SAGOMA MASSIMO INVILUPPO
STANDARD VERDE PUBBLICO MINIMO RICHIESTO 1865 MQ DI PROGETTO 2634 MQ
PARCHEGGIO PUBBLICA MINIMO RICHIESTO 402,5 MQ DI PROGETTO 3160 MQ
SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE P.S. N°8 BATTERIA PENZO
DATI DI PROGETTO
Ambito 1 da rilievo topografico 21.426 mq
S.N.P. 15.000 mq
STANDARD URBANISTICI L.R. 61/85 D.M.1444/68 art.3
15.000 x 3,7 = 55.500 mc
Volume 55.500 = 370 mq/ab
150
Istruzione 270 x 4,5 =1865/2 = 932,5 mq
Attrezzature di interesse collettivo 370 x 2 =740/2 = 370 mq
Verde 370 x 5 = 3330 /2 = 1865 mq
Parcheggio 370 x 2,5 = 925 /2 = 462,5 mq
Altezza massima fabbricati 54 mt
Numero massimo di piani fuori terra 18 n
Distanza minima dai confini 5,00 mt
Distanza minima dai fabbricati 10,00 mt
S.N.P. 3650 RESIDENZIALE H = 49,5 MT
S.N.P. 2005 DIREZIONALE COMMERCIALE H = 11 MT.
S.N.P. 9000 RESIDENZIALE H = 52,7 MT
S.N.P. 3850 RESIDENZIALE H = 49,5 MT
PIAZZALE EUROPA
VERDE 2634 mq
P PARCHEGGIO 3160 mq
VIALE MILANO
VIALE MANTOVA
VIALE UMBRIA
VIALE SAN MARCO
VIALE PADOVA
VIALE BERGAMO
VIALE TORINO
Viale Boschetto
Tavola
08
Progettisti:
Progetto
Piano urbanistico attuativo dell'area ex Batteria Forte Penzo - Chioggia-
Ambito 1
Oggetto
Progetto: Planimetria con individuazione delle sagome di massimo inviluppo e individuazione degli standard al Comune
Zona
FORTE PENZO
Scala
1:1000
Ditta
Panveneta s.r.l.