



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 132 IN SEDUTA DEL 26/7/2017

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015, "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI"
---------	---

Nell'anno duemiladiciasette addì 26 del mese di luglio alle ore 09:42 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Ferro Alessandro	Sindaco	X	
2	Bullo Endri	Presidente	X	
3	Penzo Davide	Vice Presidente	X	
4	Montanariello Jonatan	Vice Presidente	X	
5	Bonfa' Paolo	Consigliere Comunale	X	
6	Padoan Daniele	Consigliere Comunale	X	
7	Boccatto Maria Chiara	Consigliera Comunale	X	
8	Sassi Daniela	Consigliera Comunale	X	
9	Lunardi Ilaria	Consigliera Comunale	X	
10	Salvagno Nicola	Consigliere Comunale	X	
11	Busetto Elisa	Consigliera Comunale	X	
12	Mantoan Genny	Consigliera Comunale	X	
13	Convento Claudia	Consigliera Comunale	X	
14	Naccari Gianluca	Consigliere Comunale	X	
15	Landri Paola	Consigliera Comunale		X
16	Tiozzo Netti Giovanni	Consigliere Comunale	X	
17	Passarella Luciano	Consigliere Comunale	X	
18	Tiozzo Compini Romina	Consigliera Comunale	X	
19	Zanni Domenico	Consigliere Comunale		X
20	Dolfin Marco	Consigliere Comunale	X	
21	Ranieri Leonardo	Consigliere Comunale		X
22	Boscolo Capon Beniamino	Consigliere Comunale	X	
23	Casson Giuseppe	Consigliere Comunale		X
24	Segantin Marcellina	Consigliera Comunale		X
25	Penzo Barbara	Consigliera Comunale	X	
TOTALE			20	5

Partecipa alla seduta il dott. Targa Michela Segretario Generale del Comune.

Il sig. Bullo Endri nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- la recente legge regionale 16.03.2015, n. 4 avente ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" pubblicata sul B.U.R.V. n. 27 in data 20.03.2015, prevede, in particolare, all'art. 7, che chiunque abbia interesse, possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché esse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la suddetta L.R. n.4/2015 prevede inoltre che i Comuni, entro il termine di 180 giorni dalla sua entrata in vigore, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all'albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo, che abbiano interesse, presentino entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata.

VISTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere alla valutazione di eventuali richieste di trasformazione delle aree edificabili in aree inedificabili secondo specifica riclassificazione;
- l'avviso è stato pubblicato all'albo Pretorio online del Comune di Chioggia dal 26/08/2015 al 26/10/2015 come risulta dal referto di pubblicazione del Messo Comunale, n. reg. 2764;
- sono pervenute numero ventuno richieste di riclassificazione come da elenco allegato (All. n.1);
- le manifestazioni di interesse devono essere sottoscritte da tutti i proprietari e da eventuali soggetti che godono di un diritto reale sull'area proposta oggetto di trasformazione;
- le istanze pervenute, ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, vengono accolte mediante approvazione di variante allo strumento urbanistico generale con le modalità indicate nell'art.7 comma 2, della Legge Regionale n. 4/2015, come precisato nell'avviso pubblicato;
- l'Ufficio Urbanistica ha esaminato le richieste pervenute ed eseguito una istruttoria con relativo parere per la valutazione da parte del Consiglio Comunale;
- ogni richiesta è stata esaminata singolarmente come da schede allegate e che ad ognuna di esse è stata associata una specifica proposta di accoglimento/non accoglimento;

PRESO ATTO CHE:

- per l'accoglimento bisogna procedere con l'adozione di apposita variante al Piano Regolatore Generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "*Norme per l'assetto e l'uso del territorio*" e successive modificazioni secondo le indicazioni di cui al comma 2 dell'art. 7 della L.R. n.4/2015;

- ai sensi dell'art. 50 comma 16 della L.R. 61/85 e s.m.i., la variante adottata non incide sulle caratteristiche essenziali e sui criteri informativi del piano regolatore generale, né si pone in contrasto con la pianificazione di livello superiore;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della suddetta L.R. N.4/2015, le eventuali varianti di cui al capo precedente non influiranno comunque sul dimensionamento del redigendo PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

- l'accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area fino alla approvazione di una eventuale futura variazione del Piano Regolatore Comunale o del P.I.;

- lo stanziamento IMU risulta in ogni caso garantito dalle previsioni del gettito IMU relativo alla prima rata;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- la L.R. 61/1985, la L.R. 11/2004 e s.m.i. e la L.R. 4/2015;

ACQUISITI I PARERI del responsabile di Servizio, per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.8.00, n. 267 ed inseriti nella presente deliberazione;

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

durante il dibattito è uscito dall'aula il Sindaco; Consiglieri presenti 19;

con voti favorevoli 15, contrari //, astenuti 4 (Tiozzo Compini Romina, Dolfin Marco, Boscolo Capon Beniamino, Montanariello Jonatan), espressi mediante sistema computerizzato, su 19 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che si danno qui per integralmente riportati,

DI ADOTTARE la variante al vigente Piano Regolatore Generale, costituita dai seguenti elaborati grafici:

- ALL. n.2/a : ESTRATTO TAV. 13.1.E S. Anna - Cà Lino - Isola Verde scala 1:5000;

- ALL. n.2/b : ESTRATTO TAV. 13.3.8 scala 1:2000 - ESTRATTO TAV. 13.3.14 scala 1:2000;

- ALL. n.3 : ESTRATTO Allegato 1A - Schede Tecniche di Attuazione Zone C2;

allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi della L.R. 4/2015 art. 7 comma 2 secondo la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 ;

DI DISPORRE che l'accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità totale dell'area o del lotto fino alla approvazione di una eventuale futura variazione del Piano Regolatore Comunale o del PI anche ai sensi e per gli effetti dell'art.9 comma 1 lettera D) della L.R. 14/2009 ("Piano Casa") e s.m.i.;

DI INCARICARE il Servizio Urbanistica della pubblicazione della presente variante secondo quanto previsto dalle norme in vigore.

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Targa Michela
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Bullo Endri
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 01/08/2017 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 01/08/2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO

FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- la recente legge regionale 16.03.2015, n. 4 avente ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" pubblicata sul B.U.R.V. n. 27 in data 20.03.2015, prevede, in particolare, all'art. 7, che chiunque abbia interesse, possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché esse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la suddetta L.R. n.4/2015 prevede inoltre che i Comuni, entro il termine di 180 giorni dalla sua entrata in vigore, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all'albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo, che abbiano interesse, presentino entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata.

VISTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere alla valutazione di eventuali richieste di trasformazione delle aree edificabili in aree inedificabili secondo specifica riclassificazione;
- l'avviso è stato pubblicato all'albo Pretorio online del Comune di Chioggia dal 26/08/2015 al 26/10/2015 come risulta dal referto di pubblicazione del Messo Comunale, n. reg. 2764;
- sono pervenute numero ventuno richieste di riclassificazione come da elenco allegato (All. n.1);
- le manifestazioni di interesse devono essere sottoscritte da tutti i proprietari e da eventuali soggetti che godono di un diritto reale sull'area proposta oggetto di trasformazione;
- le istanze pervenute, ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, vengono accolte mediante approvazione di variante allo strumento urbanistico generale con le modalità indicate nell'art.7 comma 2, della Legge Regionale n. 4/2015, come precisato nell'avviso pubblicato;
- l'Ufficio Urbanistica ha esaminato le richieste pervenute ed eseguito una istruttoria con relativo parere per la valutazione da parte del Consiglio Comunale;

- ogni richiesta è stata esaminata singolarmente come da schede allegate e che ad ognuna di esse è stata associata una specifica proposta di accoglimento/non accoglimento;

PRESO ATTO CHE:

- per l'accoglimento bisogna procedere con l'adozione di apposita variante al Piano Regolatore Generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni secondo le indicazioni di cui al comma 2 dell'art. 7 della L.R. n.4/2015;

- ai sensi dell'art. 50 comma 16 della L.R. 61/85 e s.m.i., la variante adottata non incide sulle caratteristiche essenziali e sui criteri informativi del piano regolatore generale, né si pone in contrasto con la pianificazione di livello superiore;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della suddetta L.R. N.4/2015, le eventuali varianti di cui al capo precedente non influiranno comunque sul dimensionamento del redigendo PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

- l'accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area fino alla approvazione di una eventuale futura variazione del Piano Regolatore Comunale o del P.I.;

- lo stanziamento IMU risulta in ogni caso garantito dalle previsioni del gettito IMU relativo alla prima rata;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- la L.R. 61/1985, la L.R. 11/2004 e s.m.i. e la L.R. 4/2015;

- il parere favorevole/non favorevole espresso dalla Commissione Consiliare in data ;

ACQUISITI I PARERI del responsabile di Servizio, per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.8.00, n. 267 ed inseriti nella presente deliberazione;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che si danno qui per integralmente riportati,

DI ADOTTARE la variante al vigente Piano Regolatore Generale, costituita dai seguenti elaborati grafici:

- ALL. n.2/a : ESTRATTO TAV. 13.1.E S. Anna - Cà Lino - Isola Verde scala 1:5000;

- ALL. n.2/b : ESTRATTO TAV. 13.3.8 scala 1:2000 - ESTRATTO TAV. 13.3.14 scala 1:2000;

- ALL. n.3 : ESTRATTO Allegato 1A - Schede Tecniche di Attuazione Zone C2;

allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi della L.R. 4/2015 art. 7 comma 2 secondo la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 ;

DI DISPORRE che l'accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità totale dell'area o del lotto fino alla approvazione di una eventuale futura variazione del Piano Regolatore Comunale o del PI anche ai sensi e per gli effetti dell'art.9 comma 1 lettera D) della L.R. 14/2009 ("Piano Casa") e s.m.i.;

DI INCARICARE il Servizio Urbanistica della pubblicazione della presente variante secondo quanto previsto dalle norme in vigore.

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

21/7/2017

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Gianni Favaretto)
FIRMATO DIGITALMENTE