



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 157 IN SEDUTA DEL 4/12/2023

OGGETTO	VERIFICA AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE ART. 172, COMMA1, LETTERA C) D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ANNO 2024
---------	---

Nell'anno duemilaventitre addì 4 del mese di dicembre alle ore 19:53 si è riunito il Consiglio Comunale Residenza Municipale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Boscolo Capon Beniamino	Presidente	X	
3	Vianello Davide	Vice Presidente	X	
4	Penzo Barbara	Vice Presidente	X	
5	Montanariello Jonatan	Consigliere Anziano	X	
6	Dolfin Marco	Consigliere Comunale	X	
7	Salvagno Maurizio	Consigliere Comunale	X	
8	Boscolo Chiodoro Mattia	Consigliere Comunale	X	
9	Nicchetto Luigi	Consigliere Comunale	X	
10	Gorini Marcello	Consigliere Comunale	X	
11	Nardo Lorenzo	Consigliere Comunale	X	
12	Mancini Massimo	Consigliere Comunale		X
13	Hannot Katia	Consigliera Comunale	X	
14	Boscolo Meneguolo Matteo	Consigliere Comunale	X	
15	Bullo Claudio	Consigliere Comunale	X	
16	Griguolo Riccardo	Consigliere Comunale	X	
17	Donà Francesca	Consigliera Comunale		X
18	Segantin Marcellina	Consigliera Comunale	X	
19	Boscolo Chio Maria Rosa	Consigliera Comunale	X	
20	Lanza Marco	Consigliere Comunale	X	
21	Veronese Marco	Consigliere Comunale	X	
22	Tiozzo Fasiolo Lucio	Consigliere Comunale	X	
23	Rossi Roberto	Consigliere Comunale	X	
24	Stecco Daniele	Consigliere Comunale	X	
25	Penzo Alessandra	Consigliera Comunale	X	
TOTALE			23	2

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Boscolo Capon Beniamino nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con legge 26 febbraio 1982 n. 51, ha stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, al comma 1 lett. C) stabilisce che i Comuni provvedano con deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- lo stesso l'art. 172 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione venga allegata la summenzionata deliberazione;

ACCERTATO CHE questo Comune per l'anno 2024 non ha in corso di attuazione comparti di P.E.E.P. o P.I.P da cedere in proprietà o in diritto di superficie, di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, fatto salvo i procedimenti di trasformazione in proprietà delle aree PEEP assegnate in diritto di superficie giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20 marzo 2001;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

VISTI

- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786;
- l'art. 172 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 42 del 27/12/2021 di attribuzione dell'incarico dirigenziale del Settore Urbanistica all'ing. Lucio Napetti;

PRESO ATTO

- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente;

•del parere favorevole di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, espressi dal dirigente della Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente;

Escono dall'aula i Consiglieri Gorini Marcello, Boscolo Chio Maria Rosa, Veronese Marco, Rossi Roberto; Consiglieri presenti 19.

ad unanimità di voti favorevoli, espressi mediante sistema computerizzato su 19 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che questo Comune per **l'anno 2024** non ha in corso di attuazione comparti di P.E.E.P. o P.I.P. da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, fatto salvo i procedimenti di trasformazione in proprietà delle aree P.E.E.P. assegnate in diritto di superficie giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20 marzo 2001.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.
10/11/2023

IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica
dr. LUCIO NAPETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

13/11/2023

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Paola Carraro)
FIRMATO DIGITALMENTE

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Carraro Paola
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Boscolo Capon Beniamino
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 21/12/2023 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 21/12/2023

Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria: