

DEL – 396 -2020

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento tra Via N. Zeno e Via S. Spirito, in località Sottomarina di Chioggia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- relativamente ad un'area posta tra via Zeno e via Santo Spirito a Sottomarina, con destinazione d'uso proposta dal PRG in sede di Adozione ZTO SC "verde pubblico attrezzato", la proprietà a suo tempo ha presentato un'osservazione poi approvata e allegata alla DCC n. 92 del 22/07/2008 "Approvazione controdeduzioni osservazioni al P.R.G."

- detta osservazione prevedeva il cambio di zonizzazione da SC "verde pubblico" alternativamente:

- SB "attrezzature di interesse comune" oppure
- SDP "parcheggio privato".

Per l'accoglimento dell'osservazione i richiedenti hanno proposto la cessione gratuita dell'area limitrofa, in loro proprietà, classificata dal PRG come SD parcheggio pubblico

- a seguito dell'approvazione dell'emendamento prot. n. 40302 del 21/07/2008 a sostegno dell'approvazione dell'osservazione, quest'ultima è stata accolta dal Consiglio Comunale, con la citata DCC n. 92, specificando che l'osservazione andava accolta per la funzione a "parcheggio privato", tra le due proposte;

- di conseguenza, il PRG ha disegnato per l'area di proprietà del proponente, uno specifico perimetro denominato "ambiti assoggettati a SUA/Comparto" ed un asterisco denominato "atto unilaterale d'obbligo per OO.UU. Standard" e retinato l'area come ZTO "SB", rendendola assoggettata all'art. 68 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

- l'art. 68 delle N.T.A. consente la realizzazione di parcheggi pubblici e di parcheggi privati;

VISTO che in data 02/07/2018 con prot. n.33387 i signori Walter Boscolo Buleghin e Mariella Boscolo Nale nella loro qualità di proprietari, hanno presentato l'istanza di approvazione del P.U.A. dell'area di intervento tra Via N. Zeno e Via S. Spirito in località Sottomarina di Chioggia per la realizzazione di un parcheggio privato;

PRESO ATTO che i richiedenti risultano proprietari del 100% delle aree interessate dal P.U.A., il tutto nel rispetto dell'art. 20 della L.R.V. n.11/2004;

DATO ATTO che in data 19.07.2018 con prot. n. 36777 l'Ufficio Pianificazione ha chiesto documentazione integrativa al PUA e che la stessa è stata presentata in momenti diversi e più precisamente: in data 11.09.2018 con prot.n.45177, in data 19.03.2019 con prot.n.14740, in data 19.06.2019 con prot.n.33212, in data 11.07.2019 con prot.n.37545, in data 24.07.2019 con prot.n.39820 e in data 17.09.2019 con prot.n.48841;

DATO ATTO ALTRESÌ che in data 31.07.2019 con prot. n.40972 veniva trasmessa l'istanza al Settore Lavori Pubblici per l'acquisizione del parere di competenza;

DATO ATTO, INFINE, che la documentazione integrativa è stata nuovamente presentata in data 17.12.2019 con prot.n.67260 e che in data 13/03/2020 con prot.n. 14182 è stato trasmesso dalla ditta il Rapporto Ambientale Preliminare aggiornato, per poter avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che: in data 23/08/2019 con prot. n.44565 il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole di massima sulle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. previa individuazione dell'accesso all'area oggetto dell'intervento, parere integrato e completato con prot. n.57115 in data 24/10/2019 relativo all'accesso all'area oggetto dell'intervento;

VISTO che in data 24/07/2019 con prot.n.39820 l'Enel distribuzione comunica il preventivo di spesa per la realizzazione dei lampioni;

RICHIAMATO che l'Ufficio Pianificazione con istruttoria del 19/10/2020 ha espresso parere favorevole al Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi e costituito dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Nico Boscolo Agostini:

1. Fascicolo generale di Relazione;
2. - N.T.A.;
3. - Relazione Intervento;
4. - Relazione Tecnica di Progetto;
5. - Visure Catastali;
6. - Relazione abbattimento Barriere Architettoniche;
7. - Descrizione delle Opere di Urbanizzazione;
8. - Prontuario di mitigazione ambientale;
9. - Abaco Materiali;
10. Valutazione di Compatibilità Idraulica
11. Asseverazione P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni)
12. Documentazione Fotografica con satellitare
13. Screening Mobilità
14. Stima costi e quadro economico
15. Tav.n.1 – Inquadramento
16. Tav.n.1a – Documentazione Fotografica
17. Tav.n.1b – Foto riprese dall'alto
18. Tav.n.2 – Stato di Fatto – Rilievo topografico - Riperimetrazione
19. Tav.n.3 – Stato di Progetto
20. Tav.n.3a – Planivolumetrico – particolare planimetria L.13/89 e s.m.i.
21. Tav.n.4 – Sezioni Illuminazione
22. Quotatura terreno
23. Particellare
24. Atto unilaterale d'obbligo
25. Relazione Impianti
26. Tav.n.1 Impianti
27. R.A.P. - V.A.S.
28. Parere Lavori Pubblici
29. Parere Enel

RITENUTO tale P.U.A. meritevole di adozione, vista la previsione di realizzare un parcheggio privato con cessione in favore del Comune di Chioggia dell'area in proprietà per la realizzazione di un parcheggio pubblico;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77,

comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 11/03/2020, con il quale è stata confermata la Responsabilità del Settore Urbanistica al Dirigente a tempo determinato dott. Gianni Favaretto;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.098.2009);
- ad unanimità di voti;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004, il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario tra Via N. Zeno e Via S. Spirito in località Sottomarina di Chioggia per la realizzazione di un parcheggio, formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Fascicolo generale di Relazione;
2. - N.T.A.;
3. - Relazione Intervento;
4. - Relazione Tecnica di Progetto;
5. - Visure Catastali;
6. - Relazione abbattimento Barriere Architettoniche;
7. - Descrizione delle Opere di Urbanizzazione;
8. - Prontuario di mitigazione ambientale;
9. - Abaco Materiali;
10. Asseverazione Idraulica
11. Asseverazione P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni)
12. Documentazione Fotografica con satellitare
13. Screening Mobilità
14. Stima costi e quadro economico
15. Tav.n.1 – Inquadramento
16. Tav.n.1a – Documentazione Fotografica
17. Tav.n.1b – Foto riprese dall'alto
18. Tav.n.2 – Stato di Fatto – Rilievo topografico - Riperimetrazione
19. Tav.n.3 – Stato di Progetto

20. Tav.n.3a – Planivolumetrico – particolare planimetria L.13/89 e s.m.i.
21. Tav.n.4 – Sezioni Illuminazione
22. Quotatura terreno
23. Particellare
24. Atto unilaterale d'obbligo
25. Relazione Impianti
26. Tav.n.1 Impianti
27. R.A.P. V.A.S.
28. Parere Lavori Pubblici
29. Parere Enel

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

DI DARE ATTO della necessità che il presente P.U.A. venga sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'allegato A della D.G.R. n.1717 del 03.10.2013;

DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.