PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI CHIOGGIA

FASCICOLO GENERALE DI RELAZIONE

Ditta:

BOSCOLO BULEGHIN WALTER – BOSCOLO NALE MARIELLA

Lavori:

PUA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO NORD EST A RIDOSSO DEL CIMITERO

DI SOTTOMARINA, ACCESSO DA VIA SANTO SPIRITO E VIA NICOLÒ ZENO

Località:

SOTTOMARINA DI CHIOGGIA, VIA SANTO SPIRITO/VIA N. ZENO

<u>PUA NUOVO PARCHEGGIO</u>

Zona SOTTOMARINA

Chioggia lì, 10 GIUGNO 2019

027008 - Comune di Chioggia 027008 - COMUNE DI CHIOGGIA AOO - COMUNE DI CHIOGGIA REGISTRO UFFICIALE 0033212 - 19106/2019 - INGRESSO Classificazioni: 06.03 Classificazioni: 06.03 Arch. Nico Boscolo Agostini

ORDINE DEGLI/ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

NICO
"AGOSTINI"
BOSCOLO
ARCHITETTO
N° 3024

SEZIONE DEGLIAROHITETTI
PIAMIFICATORI PAESACOISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA BI VENEZIA
SEZIONE
"ACOS INN"

INDICE DOCUMENTI

- 1) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- 2) RELAZIONE DI INTERVENTO
- 3) RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- 4) VISURE CATASTALI
- 5) RELAZIONE OSSERVANZA NORME RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 6) DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 7) PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- 8) ABACO MATERIALI

1. NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

PREMESSA

L'ambito di intervento del piano riguarda un'area di territorio attualmente adibita a verde compresa tra le strade via N. Zeno e via Santo Spirito, e risulta essere in aderenza sul lato ovest con il cimitero di Sottomarina e a sud con un parcheggio pubblico esistente accessibile da via N. Zeno.

L'area attualmente si presenta totalmente verde con la presenza sporadica di specie arboree costituite da pioppi, rovi e salici, principalmente ubicati lungo il confine ovest.

La morfologia del territorio si caratterizza con un dislivello tra area interessata e viabilità principale di circa 150 cm.

Art. 01 - TITOLI ABILITATIVI:

Tutte le opere per la realizzazione del parcheggio all'interno del piano, tra cui rampe, recinzioni, accessi vari, ecc..., e le relative opere di urbanizzazione primaria, saranno realizzati tramite la presentazione di SCIA (segnalazione certificata di inizio attività edilizia), e/o di Permessi a Costruire.

Art. 02 - DATI PARAMETRICI EDILIZI:

DATI PARAMETRICI EDILIZI					
Indice Fabbricabilità massimo	0,00				
Sup. Standard (verde, strade, parcheggi, attività cantieristica e socio culturale)	0,00 mq				
S.N.P. di progetto	0,00 mq				
H fabbricati	0,00 ml				
Copertura	Non prevista				
Distanza fabbricati tra pareti finestrate	Non prevista				
Distanza fabbricati tra pareti non finestrate	Non prevista				

.

Distanza dai confini	Non prevista				
Distanza dalle strade	Non prevista				
Edificazione interrata o sottosuolo	Non prevista				
Quota +/-0.00 di riferimento	Centro strada confinante con il lotto oggetto d'intervento				

Art. 03 - TIPOLOGIE EDILIZIE:

Non sono previste costruzioni all'interno dell'area interessata.

Art. 04 - LOTTI DI EDIFICAZIONE:

Non previsti

Art. 05 - MITIGAZIONE PAESAGGISTICA:

Non previsto

Per quanto non espressamente disposto si applicano le norme e le prescrizioni comunali, regionali e nazionali vigenti.

Art. 07 - ABACO DEI MATERIALI

Si rimanda all'allegato specifico "Abaco dei Materiali".

2. RELAZIONE DI INTERVENTO



PIANIFICATORI PAESACGISTI E CONSERVATORI
PELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE

A

ARCHITETTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PAESACGISTI E CONSERVATORI
NICO
"AGOSTINI"
DOSCOLO
N° 3024

RELAZIONE DI INTERVENTO

L'area interessata dall'intervento si trova nel Comune di Chioggia in Loc. Sottomarina, ed è compreso tra il cimitero di Sottomarina, via Santo Spirito e via Nicolò Zeno, incidente sui mappali 78-236-1811-1812-1813-1814-2205-2206-2208-2213 del Foglio 37 del NCT del Comune di Chioggia.

La morfologia del territorio porta ad un ambito di intervento destinato a due parcheggi differenti con accessi rispettivamente da via S. Spirito e da via N. Zeno, attraverso il parcheggio pubblico esistente.

L'ambito di intervento da PRG è pari a mq. 5.997,95.

La superficie reale di intervento è pari a mq. 6.126,24

Il terreno in oggetto attualmente presenta un andamento plani-altimetrico abbastanza uniforme, ma ribassato rispetto al livello stradale delle due principali vie di accesso.

La caratteristica odierna dell'area che costituisce il comparto è quella di un terreno mantenute in buone condizioni e composto prevalentemente da manto erboso e da qualche accumulo di essenza arborea posta lungo il confine ovest della superficie.

Quest'area è comunque inserita in una vasta zona che attualmente si presenta a destinazione residenziale, commerciale e direzionale.

A tal proposito per avvalorare l'area e la sua morfologia, il Piano Regolatore Generale di Chioggia, a seguito di osservazioni ha perimetrato i lotti di terreno come "ambito assoggettato a SUA/Comparto" e suddiviso in una zona da destinare a parcheggio (mq 4.758,13 reali) e un'area da cedere al comune di Chioggia (mq 1.368,11 reali).

La nuova area destinata a parcheggio che rimarrà di competenza della ditta committente sarà recintata con rete metallica con pali infissi sul terreno, mentre l'accesso sarà caratterizzato da un cancello d'acciaio automatico oppure da una sbarra automatica.

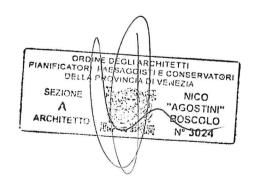
Il fondo sarà interamente realizzato da manto erboso, sia della zona di sosta che delle corsie di manovra, ad eccezione dei percorsi appositamente realizzati per l'accesso agli stalli destinati a persona con ridotta capacità motoria.

Per una migliore comprensione si rimanda alla consultazione degli elaborati grafici .

3. RELAZIONE TECNICA

027008 - Comune di Chioggia AOO - COMUNE DI CHIOGGIA REGISTRO UFFICIALE 0039820 - 24/07/2019 - INGRESSO Classificazioni: 06.03





PERIMETRAZIONE E SUPERFICI INTERESSATE:

Il rilievo topografico della zona corrisponde infatti il perimetro del CTR e del PRG.

Ci sono delle leggere difformità tra il catastale e il rilevo reale.

La tabella di seguito riportata riassume e confronta i dati progettuali dell'ambito preso in esame come da Piano Regolatore, da rilievo e da progetto.

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	DATI PRG	DATI DI PROGETTO
SUP. TERRIT.	MQ		6.378,00
SUP. REALE AMBITO	MQ	5.997,95	6.126,24
SUPERFICIE STANDARD	MQ		0,00
S.N.P	MQ	0,00	0,00



FORMAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
Non previsto
SOTTOSERVIZI
Le Ditte e gli Enti interessati alla fornitura del sottoservizi sono già state interpellate.
MEZZI FINANZIARI
I mezzi per fare fronte alle spese dell'intervento, esclusivamente per la parte da mantenere in proprietà saranno a carico delle Ditta committente.
TERMINI PER L'ATTUAZIONE
Si ritiene di poter completare le opere entro un massimo di dieci anni dall'inizio dei lavori.
NOTE
Tutte le superfici indicate, sono stimate sulla base del rilievo effettuato sull'intera area interessata.

4. VISURE CATASTALI



Visura per immobile

Visura n.: T222950 Pag: 1

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.27.12

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di CHIOGGIA (Codice: C638) Provincia di VENEZIA Foglio: 37 Particella: 78
: -	

Immobile

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI CLASSAMENTO Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito 1 37 78 - ORTO 1 03 10 Euro 5,44 Euro 2,00 I. 3.875 Notifica Intercental Partital 9084 I. 10.540 I. 3.875		DATI DEBIVANITA DA	DAILDENIVANILDA				mpianto meccanografico del 02/01/1978				
DATI CLASSAMENTO DATI CLASSAMENTO Slio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Dominicale 7 78 - ORTO 1 03 10 Euro 5,44 1 78 - Partita 9084 L. 10.540				dito		Agrano	Euro 2,00	1 3 875	2,0,0		
DATI IDENTIFICATIVI glio Particella Sub Porz Qualità Classe Superfit ha ar 78 - ORTO 1 0				Red		Dominicale	Euro 5,44	I., 10,540			
DATI IDENTIFICATIVI glio Particella Sub Porz Qualità Classe Superfit ha ar 78 - ORTO 1 0	CENTRACE	ASSAMENTO		Deduz					9084	1000	
DATI IDENTIFICATIVI glio Particella Sub Porz 78 - OI		DATI CL/	DATICLAS	Sunorficia(m2)		do one of	ila alc ca	03 10		Partita	
DATI IDENTIFICAT				Qualità Classe			ORTO 1				
DATI IDENTIFICAT				Porz				_			
DATI IDENTIFICAT		ΙΛ		Sub							
N. DATI I. Foglio 1 37 Notifica		DENTIFICATI					78				
N. 1 Notifica		DATI II		Foglio			37			TATE	
	_	ż				,	-		Notifica	TATES	

INTESTATI

_	The second second		
IN.	DALI ANAGRAFICI	CODICE EIGOALE	The state of the s
יווים הוהסיסם 1	Third in the second of the sec	CODICE FISCALE	DIKIT I E ONER REAL
I BOSCOLO BULE	BOSCOLO BOLEGHIN Waller nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	DOCUMENTA PACACOSTS	
TATA O TODOO	11 11	D3CW 1K3/AU4C038J*	Comproprietario
2 DOSCOLO INALE	DOSCOLO INALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	TOOL TIME	O TOTAL OF THE PROPERTY OF THE
DAME DEPOSITE AND A		B2CIMILL42P09C638A*	Comproprietario
DALLDERIVANTIDA	ISTRIMENTO (ATTO DIBBI ICO) del 2010/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/		
	101/10/1/1992 Repe	rtorio n.: 7393 Rogante: BANDIFRAMON	AMONTE Registrazione: IID Sade: CUIOCTA MAI
	64 del 07/01/1991 (n. 1063 2/1991)	100	TE INCEISION
	1 1003.2/1991		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Visura n.: T222625 Pag: 1

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.26.26 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CHIOGGIA (Codice: C638)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 236

Immobile

DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 in	atti dal 21/07/1992 (n. 1980.1/1991)	
	dito	Agrario	Euro 9,27	L. 17.955	
	Reddito	Dominicale	Euro 25,61	L. 49.590	
DATI CLASSAMENTO	Deduz				19628
DATICL	Superficie(m²)	ha are ca	17 10		Partita
	Qualità Classe		ORTO 4		
	Porz				
L	Sub Porz				
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		236		
DATI II	Foglio		37		
ż			_		Notifica

INTESTATI

ż		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIPITTI E ONEDI DEAL I
•			חחווסמו וחסוסס	DIVID I FOREN NEAL
_	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	nto a CHIOGGIA ii 04/01/1937	BSCWTR37A04C6381*	Comproprietario
•			500000000000000000000000000000000000000	Compropriedito
7	BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	CHIOGGIA il 29/09/1942	RSCMI I 42P69C638 A*	Compressioning
4	The second secon		מסכטיין ודיים ווייספין	Comproprietario
DAL	DATI DEKLVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Rer	nertorio n · 7393 Rogante: RANDIER	2/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Renertorio n · 7393 Rogante· RANDIER AMONTE Registrazione: 11B Sade: CU10CCIA Vel.
		ON THE	percent in 1272 reguine. Din volum	THOUTE NEGISTIAZIONE: ON SEUE. CHIOGOLA VOIGINE: I II
		64 del 0//01/1991 (n. 1063 2/1991)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Visura n.: T222365 Pag: 1 Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.25.48 Fine

Comune di CHIOGGIA (Codice: C638) Foglio: 37 Particella: 1811 Provincia di VENEZIA Dati della richiesta Catasto Terreni

Immobile

DATIDERIVANTIDA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 in	atti dal 21/07/1992 (B. 1980.1/1991)
	dito	Agrario	Euro 0,05	7.104
	Reddito	Dominicale	Euro 0,35	
DATI CLASSAMENTO	Deduz			19628
DATIC	Superficie(m²)	ha are ca	05 20	Partita
	Qualità Classe		INCOLT 4 PROD	
	Porz			
71	Sub Porz			
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		1811	
DATI I	Foglio		37	
ż			1	Notifica

INTESTATI

DIDITTI E ONEDI DEALI	DINII II E ONENI NEALI	Compropriatatio	Composition	Compromistario	Comproprietano	2/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Renertorio n.: 7393 Rogante: BANDIERAMONTE Remistrazione: 118 Sede: CHIOGGIA Voltumo: 1	THE REGISTRATION SCIENCE OF SCIENCE IN	
CODICE FISCALE	THE PARTY OF THE P	BSCWTR37A04C6381*		BSCMI I 42P69C638 A *	1000000171	enertorio n. 7393 Rogante: RANDIFRA	Total of the common of the com	
DATI ANAGRAFICI	DOCODO DIN POLITICA DI CONTROLLA DI CONTROLL	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	TOURS IN THE PARTY OF THE PARTY	BOSCOLO INALE Mariella nata a CHIOGGIA 11 29/09/1942		DAII DEKIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Re		64 del 0//01/1991 (n. 1063.2/1991)
 ż	-	1	c	7	The same of	DAILL		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Visura n.: T222003 Pag: 1

Fine

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.25.02

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CHIOGGIA (Codice: C638)	
	Provincia di VENEZIA	
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 1812	
Immohilo		

Immobile

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO Reddito 1 37 1812 - INCOLT 4 20 20 Buro 1,36 Euro 1,36 Euro 0,21 Notifica Notifica PROD Partita 19628 L. 2.626 L. 2.626 L. 404	DATI DERIVANTI DA	DATE PROPERTY OF THE PROPERTY			ISTRIMENTO (ATTO PIRRI ICO) del 22/02/1991 in	affi dal 21/07/1002 (n. 1000 1/1001)	atti uai 21/07/1772 (II. 1760/1/1791)	
DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO glio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Dominicale 7 1812 - INCOLT 4 20 20 Euro 1,36 PROD - PROD L. 2.626			ldito	Aoratio	Euro 0.21	T. 404	704.77	
DATI IDENTIFICATIVI glio Particella Sub Porz Qualità Classe Superfi ha at 7 I812 - INCOLT 4 1 PROD INCOLT INCOLT			Rec	Dominicale	Euro 1,36	1 2.626		
DATI IDENTIFICATIVI glio Particella Sub Porz Qualità Classe Superfi ha at 7 I812 - INCOLT 4 1 PROD INCOLT INCOLT	ASSAMENTO		Deduz				19628	
DATI IDENTIFICATIVI glio Particella Sub Porz 7 1812 - INC	DATICL		Superficie(m²)	ha are ca	20 20		Partita	
DATI IDENTIFICATIV		5 44	Qualita Classe		INCOLT 4	PROD		
DATI IDENTIFICATIV		ć	POLZ					
N. DATI IDENTIFICATI Foglio Particella 1 37 1812 Notifica 1	ΙΛ	1.0	one					
N. DATI I Foglio 1 37 Notifica	DENTIFICATI	Doction	raincella		1812			
N. 1 Notifica	DATII	0.150	rogin		37			TITATI
	ż				1		Notifica	TATTECTATE

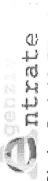
INTESTATI

DATI ANAGRAFICI BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937 BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942 ATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO MEDIALICO) del 20/12/		CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI	BSCWTR37A04C6381*	Composition	BSCMLI.42P69C638A*	 12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Reneriorio n : 7393 Rogante: BANDIFRAMONTE Panietrazione: 110 sodo: CHIOGGIA Voltura: 1	CEISH AZIONE.
1 1	IOTH A GO ANA ITA G	DAILANAGRAFICI	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	DOGOLO NIATEMATICAL CONCOLUTION OF C	BOSCOLO INALE IMAREIRA DATA A CHIUGGIA 11 29/09/1942		64 Jel 02/01/10/01/10

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.24.25 Visura n.: T221743 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CHIOGGIA (Codice: C638)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 1813

Immobile

~	ż	DAT! II	DATI IDENTIFICATIVI	IVI			DATI CI	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
		Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red	Reddito	
							ha are ca		Dominicale	Agrario	
		37	1813			INCOLT 4	09 80		Euro 0,64	Euro 0,10	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 in
						PROD			L. 1.235	1, 190	atti dal 21/07/1992 (n. 1980 1/1991)
No	Votifica						Partita	19628			TOTAL TOTAL CONTRACTOR (INC. EXCOUNTED LAND.)
	1										

INTESTATI

	E DIRITTI E ONERI BEAT I	DIVILLE ONEM NEAD	381*	Comproprietatio	***	Comproprietano	BANDIFF AMONTE Pagistrazione: 11D Codo: CUIOCCIA 15-1-1-1	incgiantazione. On o	
	CODICE FISCAL	10011000	RSCWTR37A04C63	TO COLLEGE	RSCMI I 42P60C63	COOK ITEMENT	nertorio n · 7393 Rogante	Transparent Con Inchange	
N. Committee of the com	IN. DAII ANAGRAFICI	1 DOCOL O BIT ECHIN W-1- CHOOCIL 1104/01 HOSE	1 BOSCOLO BOLEGHIN Waller hato a CHIOGGIA II 04/01/193/		2 BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942		ATT DENT VALUE DA (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Re	(1.1.1.0.1.1.0.1.1.1.0.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1001/11/101/101/101/101/101/101/101/101

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Visura n.: T221425 Pag: 1

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.23.40 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Dati dalla richiecto	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O
Dati acha Hellicsta	-
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 1814

Immobile

DATI DERIVANTI DA DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/07/1992 in atti dal 21/07/1992 PROT 73378/90 (n. 778.2/1992)	
Reddito Agrario Euro 1,83 L. 3.540	
Dominicale Euro 4,95 L. 9.588	
DATI CLASSAMENTO le(m²) Deduz ca	16426
DATI CL Superficie(m²) ha are ca 02 95	Partita
Qualità Classe ORTO 2	
Sub Porz	
Sub	
DATI IDENTIFICATIVI oglio Particella 37 1814	
E .	ТАТІ
Z L	INTEGRATI

INTESTATI

	The region of the land	DIKITI I E ONEKI KEALI	C	Comproprietario		Comproprietario	AT DOCAMID C. L. S. Oddin Soul IA	in 1943) roganic. Car of O ALESSANDRO Sede: CHIOGOIA Registrazione: Sede:	
	CODICE EIGCAT E	מחשיפון ומסומסס	RCCWTP 27 A 0.4 C 63 9 1 *	COCOCHOW CALL MOCO	RSCMI I A3D60C639 A *	DOCUMENTAL UNCODER.	Deriorio n · 10435 Pogante: CADITTO	Person III. 10433 rogame. Con 010	
The state of the s	DAII ANAGKAFICI	BOSCOLO BIII EGUIN Welter action of the Control of	DOSCOLO DOLLOTIIIN Wallet Halo a CHIOGGIA II 04/01/193/	DOCOL ONATEMENT OF THE CONTROL OF TH	BOSCOLO INALE Mariella nata a CHIOGGIA 11 29/09/1942	DATI DEBIVANTI DA	EXAMPLE DA INTERPREDICTION (ALTO PUBBLICO) del 22/02/1991 Voltura in atti dal 21/07/1992 Renertorio n. 1	CHIOGGIA Volume: 1 n: 264 Aal 08/02/1001 /- 1000 1/1001	CTITOCOLITY VOIGINE: 1 II: 204 del 08/03/1391 (II: 1380.1/1391)
Z		_	1	c	4	DATTI	TUUT		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Venezia G ntrate

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile

Fine Data: 07/06/2019 - Ora: 15.21.56

Visura n.: T220687 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

	1
Dati della richiesta	Comune di CHIOGGIA (Codice: C638)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 2205

Immobile

ż	DATI II	DATI IDENTIFICATIVI	IVI			DATICI	DATI CI ASSAMENTO			A CONTRACTOR OFFICE	
										DAII DEKI VAN II DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	ito		
						ha ara ca	8	Contract			
						III ale ca		Dollillicale	Agrano		
-	37	2205		•	ORTO 2	00 21		Euro 0,35	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal	
								L. 683	1, 252	03/07/1997 (1) 850 1/1997)	
Notifica	_					Partita	19627				Τ
Annotazioni	zioni			Sr							

INTESTATO

- 10	DALLANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 BOSCOLO BULEGHIN Wa	alter nato a CHIOGGIA ii 04/01/1937	BSCWTR37A04C6381*	(1) Drossiete 200 1000/1000
DATT DEDIVANITY DA	יייייייייייייייייייייייייייייייייייייי	SOCOLOGICAL MOSS	(1) Hopfield per 1000/1000
DALI DEM VAIVII DA	SCKIII UKA PKIVAIA del 24/03/1999 Voltura in atti dal 29/04/1999 Repertorio n.: 6226	34 Rogante: NOTO NICOLO Sede: CHIOGGIA	JIOGGIA Registrazione: (n. 1847 1/1000)
		in the same of the	1100011 110Elou aziolic. (II. 1047.1/1727)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

^{*} Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Visura n.: T220158 Pag: 1

Fine

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.20.45

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Immobile

ż	DATI II	DATI IDENTIFICATIVI	ΙΛ			DATICL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito		
		- 6				ha are ca		Dominicale	Agratio		
1	37	2206		,	ORTO 2	01 96		Euro 3,29	Euro 1,21	FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal	T
								L. 6.370	L. 2.352	03/07/1997 (n. 850.1/1997)	
Notifica						Partita	19627				Т
Annotaz	zioni			Sr							Т
-	7										

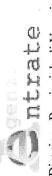
INTESTATO

ż		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
-	BOSCOLO BULEGHIN Walter nat	to a CHIOGGIA il 04/01/1937	BSCWTR37A04C638J*	(1) Proprieta ner 1000/1000	
DATI	DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 24/03/1999 Voltura in atti dal 29/04/1999 Repertorio n.: 622	62264 Rogante: NOTO NICOLO Sede: CHIOGGIA Ro	HIOGGIA Registrazione: (n. 1847.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile

Visura n.: T219838 Pag: 1

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.20.00

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Comune di CHIOGGIA (Codice: C638)	Provincia di VENEZIA	asto Terreni Foglio: 37 Particella: 2208
Dati della ric		Catasto Terre

Immobile

_										
ż	DATI II	DATI IDENTIFICATIVI	5			DATICL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	37	2208		,	ORTO 2	01 41		Euro 2,37	Euro 0,87	FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal
								L. 4.583	L. 1.692	03/07/1997 (n. 850.2/1997)
Notifica						Partita	19627			
Annotazioni	rioni			Sr						
	1									

INTESTATO

ż		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
,	יון יאוויסין יון אווין ס זססססת			
-	BOSCOLO BOLECHIN W	04/0	RCCWTP 27 A 0 A C 6 2 9 1 *	(1) Barani att. 1000/1000
	1		COCONTOCK INCOCK	(1) Fightela ber 1000/1000
	A THE DISTRICT TO A	The state of the s		
DAIL	DEM VAIVI DA	SCR	Doggestor NOTOTION OF SALE	COORT FLOT
		1 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	204 NOBALICE, INC. IN LOLO LO SEGE	CHIOCOIA Registrazione: (n. 1847.1/1999)

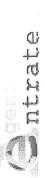
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

			9
			*



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile

Visura n.: T219530 Pag: 1

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.19.10 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CHIOGGIA (Codice: C638)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 2213

Immobile

DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal	03/07/1997 (n. 850.3/1997)	
	Reddito	Agrario	Euro 1,17	L. 2.258	
5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Rec	Dominicale	Euro 3,22	L. 6.235	
DATI CLASSAMENTO	Deduz				19627
DATICL	Superficie(m²)	ha are ca	02 15		Partita
	Classe		4		
	Qualità Classe		ORTO		
	Sub Porz		•		
CATIVI					
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		2213		
DATI	Foglio		37		
ż			-		Notifica

INTESTATO

	DIVINI DOMENT
CHIOGGIA ii 04/01/1937 BSCWTR37A04C6381*	(1) Pronrieta, ner 1000/1000
	control points (1)
TURA PRIVATA del 24/03/1999 Voltura in atti dal 29/04/1999 Repertorio n.: 62264 Rogante: NOTO NICOLO Sede: CHIOGGIA F	GGIA Registrazione: (n. 1847.1/1999)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

5. RELAZIONE SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

4.

I marciapiedi della nuova viabilità avranno una larghezza minima di 1,50 ml e saranno eseguiti secondo l'indicazione di progetto.

Il dislivello, tra il piano del marciapiede e le zone carrabili ad esso adiacenti non dovrà superare i 15 cm e dovranno avere pendenza massima del 5%, in modo da essere agibili da persone portatrici di handicap.

Al fine di migliorare l'utilizzo dei percorsi pedonali, si dovrà prevedere continuità di materiale e di quota in corrispondenza degli accessi carrabili. Ove ciò non sia possibile, i suddetti percorsi, dovranno essere semi rialzati, cioè con altezza da 5 a 7 cm rispetto alla carreggiata.

Le tabelle ed i dispositivi segnaletici, nonché le strutture di sostegno di linee elettriche, telefoniche, di impianti di illuminazione pubblica e comunque di apparecchiature di qualsiasi tipo, saranno installate in modo da non essere fonte di infortunio e di intralcio, anche a persone su sedia a ruote.

Tutte le opere previste dovranno rispettare le norme previste dalla Legge 13/1989 e s.m.i. per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Ogni 50 posti auto (o frazione di 50) sarà garantito un posteggio per i veicoli al servizio delle persone invalide detentrici dello speciale contrassegno. Tali posti auto saranno collocati in aderenza ai percorsi pedonali. I posti riservati disposti perpendicolarmente al senso di marcia, la larghezza del posto auto sarà maggiore o uguale a 3.20 m, in modo da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro o tra il veicolo e il marciapiede.

6. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Non sono previste opere di urbani	izzazione primaria e sec	condaria	

		9
		M
		-
		N/

7. PRONTUARIO DI MITTIGAZIONE AMBIENTALE

COMUNE DI CHIOGGIA PROVINCIA DI VENEZIA

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

PUA per la realizzazione di parcheggio nord est a ridosso del Cimitero di Sottomarina, accesso da via Santo Spirito e via Nicolò Zeno

Ditta:

BOSCOLO BULEGHIN WALTER – BOSCOLO NALE MARIELLA via Ipomea n. 22, 30015 Chioggia (VE)

(arch. Nico Boscolo Agostini)

PIANIFICATION PAESAGISTI E CONS
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE
ARCHITETTO
Nº

NICO "AGOSTINI" BOSCOLO N° 3024

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il prontuario è articolato in tre sezioni aventi i seguenti contenuti:

1. Quadro di riferimento programmatico

Analisi della disciplina urbanistica vigente relativa ai temi dell'ambiente e del paesaggio nonché la ricognizione del sistema dei vincoli.

2. Quadro di riferimento ambientale e paesaggistico

Descrizione delle principali risorse e criticità del sistema ambientale e paesaggistico in relazione alle diverse componenti:

- Idrografia
- Morfologia e suolo
- Vegetazione ed ecosistemi
- Paesaggio
- Organizzazione insediativi e infrastrutturale



1.QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

1.1 P.R.G.

Località Sottomarina di Chioggia (Ve), angolo via S. Spirito e via N. Zen, confinante con il Cimitero di Sottomarina, EMENDAMENTO n. 40302/2008 ALLEGATO 68.

Zona territoriale omogenea in parte SB (senza numero) e in parte SD-11

2.QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

2.1 Idrografia

2.2 Morfologia e suolo

Il terreno attualmente destinato a verde presenta un andamento pressoché pianeggiante e possiede una quota media di campagna circa -150 cm rispetto alla quota di Via S. Spirito e via N. Zeno, quota che verrà mantenuta allo stato futuro.

2.3 Vegetazione

Si ritiene inoltre necessario che vengano comunque rispettate le norme di attuazione proposte.

2.4 Paesaggio

Le scelte operate nella redazione del Piano, per quanto riguarda la viabilità, la sistemazione a verde e la distribuzione degli stalli consente di mitigare significativamente l'impatto ambientale determinato dalla realizzazione del nuovo insediamento.

Da una attenta valutazione delle alterazioni delle componenti ambientali eventualmente indotte dagli interventi previsti, si può affermare che trattandosi di interventi volti a consentire la realizzazione di un nuovo parcheggio non si verificheranno significative azioni di disturbo o alterazioni sulle componenti ambientali; gli effetti negativi saranno soprattutto correlati alla durata del cantiere ed alle modalità di realizzazione dello stesso.

I materiali dovranno essere smaltiti secondo la normativa vigente e si dovranno mettere in atto tutte le precauzioni per ridurre al minimo l'inquinamento acustico, del suolo e delle acque. Si ritiene inoltre necessario che vengano comunque rispettate le norme di attuazione proposte che prevedono la sistemazione a verde dell'area scoperta, con la prescrizione di mettere a dimora piante arboree ed arbustive tipiche della flora locale.

Le essenze arboree dovranno essere tipiche della flora locale e di buon adattamento alle condizioni pedoclimatiche della zona; a tal fine le piante arboree poste a dimora dovranno appartenere a specie autoctone.

Le pavimentazioni dei percorsi e/o degli spazi funzionali strettamente necessari saranno realizzate in modo da consentire un facile assorbimento delle acque meteoriche.

L'affissione di manifesti e cartelli pubblicitari è ammessa solamente negli eventuali appositi spazi indicati dal Comune, previa autorizzazione.

2.5 Organizzazione insediativa e Infrastrutturale

Per quanto riguarda le problematiche legate all'accessibilità dell'area, essa risulta facilmente collegabile in quanto già collegata a Via S. Spirito, importante strada comunale.

Tutte le opere previste devono armonizzarsi con il contesto insediativo ed ambientale circostante.

Le recinzioni devono essere realizzate in pali in legno o ferro con rete elettrosaldata e nello specifico con ritti verticali in ferro lavorato, in legno o con ritti verticali e maglie metalliche con altezza non superiore ai ml. 2,00 misurata dalla quota media del piano stradale prospettante.

È consentita la pavimentazione drenante e manto erboso per le corsie di manovra e gli stalli di sosta e dovrà in ogni caso garantire un facile deflusso delle acque meteoriche.

Sono fatte salve le ulteriori disposizioni del Codice della Strada.

8. ABACO MATERIALI

027008 - Comune di Chioggia AOO - COMUNE DI CHIOGGIA REGISTRO UFFICIALE 0039820 - 24/07/2019 - INGRESSO Classificazioni: 06.03





PREMESSA

Il seguente abaco ha come obbiettivo l'armonizzazione delle caratteristiche architettoniche che interesseranno l'area oggetto di intervento. L'abaco presenta una serie di proposte che vanno nella direzione di creare degli spazi dalle caratteristiche moderne ma allo stesso tempo ben inserite nel contesto della zona, grazie all'utilizzo di materiali tradizionali.

1) USO DEL SUOLO

VIABILITA' E PARCHEGGI

Corsia di manovra: Pavimentazione drenante, manto erboso

Stalli di sosta: Pavimentazione drenante, manto erboso

Rampe: calcestruzzo

VERDE PRIVATO

Utilizzo di manto erboso con specie arboree autoctone

2) RECINZIONI ED ACCESSI

Gli spazi privati dovranno essere separati da quelli pubblici o dagli altri proprietari mediante la realizzazione di recinzioni costituite la pali in legno o ferro con rete elettrosaldata e nello specifico con ritti verticali in ferro lavorato, in legno o con ritti verticali e maglie metalliche, per un'altezza massima di ml. 2.00.

La pavimentazione degli accessi carrai potranno essere realizzati in ghiaino lavato o in calcestruzzo o in manto stradale asfaltato.

Gli accessi carrai dovranno rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio. I passi dovranno rispettare la normativa vigente in merito alla viabilità.

