

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI CHIOGGIA

# FASCICOLO GENERALE DI RELAZIONE

Ditta: BOSCOLO BULEGHIN WALTER – BOSCOLO NALE MARIELLA

Lavori: PUA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO NORD EST A RIDOSSO DEL CIMITERO  
DI SOTTOMARINA, ACCESSO DA VIA SANTO SPIRITO E VIA NICOLÒ ZENO

Località: SOTTOMARINA DI CHIOGGIA , VIA SANTO SPIRITO/VIA N. ZENO

PUA NUOVO PARCHEGGIO

*Zona SOTTOMARINA*

Chioggia li, 10 GIUGNO 2019

027008 - Comune di Chioggia  
A00 - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0033212 - 19/06/2019 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03



IL TECNICO

Arch. Nico Boscolo Agostini



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PARRICATORI, SARCHIOTTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SEZIONE "A" BOCCOLO N. 3034		SEZIONE "A" BOCCOLO N. 3034
--------------------------------------	---	--------------------------------------

---

---

# **INDICE DOCUMENTI**

- 1) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
  - 2) RELAZIONE DI INTERVENTO
  - 3) RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
  - 4) VISURE CATASTALI
  - 5) RELAZIONE OSSERVANZA NORME RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
  - 6) DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
  - 7) PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
  - 8) ABACO MATERIALI
- 
-



**1. NORME TECNICHE  
D'ATTUAZIONE**

---

---



---

---

<b>NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE</b>
------------------------------------

**PREMESSA**

L'ambito di intervento del piano riguarda un'area di territorio attualmente adibita a verde compresa tra le strade via N. Zeno e via Santo Spirito, e risulta essere in aderenza sul lato ovest con il cimitero di Sottomarina e a sud con un parcheggio pubblico esistente accessibile da via N. Zeno.

L'area attualmente si presenta totalmente verde con la presenza sporadica di specie arboree costituite da pioppi, rovi e salici, principalmente ubicati lungo il confine ovest.

La morfologia del territorio si caratterizza con un dislivello tra area interessata e viabilità principale di circa 150 cm.

**Art. 01 - TITOLI ABILITATIVI:**

Tutte le opere per la realizzazione del parcheggio all'interno del piano, tra cui rampe, recinzioni, accessi vari, ecc..., e le relative opere di urbanizzazione primaria, saranno realizzati tramite la presentazione di SCIA (segnalazione certificata di inizio attività edilizia), e/o di Permessi a Costruire.

**Art. 02 – DATI PARAMETRICI EDILIZI:**

<b>DATI PARAMETRICI EDILIZI</b>	
Indice Fabbricabilità massimo	0,00
Sup. Standard (verde, strade, parcheggi, attività cantieristica e socio culturale)	0,00 mq
S.N.P. di progetto	0,00 mq
H fabbricati	0,00 ml
Copertura	Non prevista
Distanza fabbricati tra pareti finestrate	Non prevista
Distanza fabbricati tra pareti non finestrate	Non prevista

---

---





**STUDIO TECNICO**  
**Arch. NICO BOSCOLO AGOSTINI**

---

---

Distanza dai confini	Non prevista
Distanza dalle strade	Non prevista
Edificazione interrata o sottosuolo	Non prevista
Quota +/-0.00 di riferimento	Centro strada confinante con il lotto oggetto d'intervento

**Art. 03 – TIPOLOGIE EDILIZIE:**

Non sono previste costruzioni all'interno dell'area interessata.

**Art. 04 - LOTTI DI EDIFICAZIONE:**

Non previsti

**Art. 05 – MITIGAZIONE PAESAGGISTICA:**

Non previsto

Per quanto non espressamente disposto si applicano le norme e le prescrizioni comunali, regionali e nazionali vigenti.

**Art. 07 – ABACO DEI MATERIALI**

Si rimanda all'allegato specifico "Abaco dei Materiali".

---

---



## 2. RELAZIONE DI INTERVENTO

027008 - Comune di Chioggia  
AOO - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0039820 - 24/07/2019 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A NICO  
"AGOSTINI"  
BOSCOLO  
ARCHITETTO N° 3024

---

---

## RELAZIONE DI INTERVENTO

L'area interessata dall'intervento si trova nel Comune di Chioggia in Loc. Sottomarina, ed è compreso tra il cimitero di Sottomarina, via Santo Spirito e via Nicolò Zeno, incidente sui mappali 78-236-1811-1812-1813-1814-2205-2206-2208-2213 del Foglio 37 del NCT del Comune di Chioggia.

La morfologia del territorio porta ad un ambito di intervento destinato a due parcheggi differenti con accessi rispettivamente da via S. Spirito e da via N. Zeno, attraverso il parcheggio pubblico esistente.

L'ambito di intervento da PRG è pari a mq. 5.997,95.

La superficie reale di intervento è pari a mq. 6.126,24

Il terreno in oggetto attualmente presenta un andamento plani-altimetrico abbastanza uniforme, ma ribassato rispetto al livello stradale delle due principali vie di accesso.

La caratteristica odierna dell'area che costituisce il comparto è quella di un terreno mantenute in buone condizioni e composto prevalentemente da manto erboso e da qualche accumulo di essenza arborea posta lungo il confine ovest della superficie.

Quest'area è comunque inserita in una vasta zona che attualmente si presenta a destinazione residenziale, commerciale e direzionale.

A tal proposito per avvalorare l'area e la sua morfologia, il Piano Regolatore Generale di Chioggia, a seguito di osservazioni ha perimetrato i lotti di terreno come "ambito assoggettato a SUA/Comparto" e suddiviso in una zona da destinare a parcheggio (mq 4.758,13 reali) e un'area da cedere al comune di Chioggia (mq 1.368,11 reali).

La nuova area destinata a parcheggio che rimarrà di competenza della ditta committente sarà recintata con rete metallica con pali infissi sul terreno, mentre l'accesso sarà caratterizzato da un cancello d'acciaio automatico oppure da una sbarra automatica.

Il fondo sarà interamente realizzato da manto erboso, sia della zona di sosta che delle corsie di manovra, ad eccezione dei percorsi appositamente realizzati per l'accesso agli stalli destinati a persona con ridotta capacità motoria.

Per una migliore comprensione si rimanda alla consultazione degli elaborati grafici .

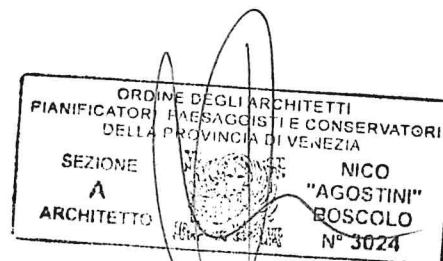
---

---



# 3. RELAZIONE TECNICA

027008 - Comune di Chioggia  
A00 - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0039920 - 24/07/2019 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03



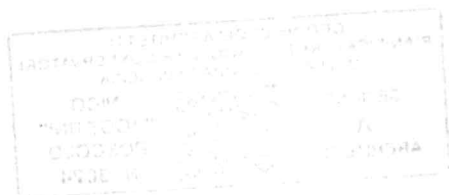
**PERIMETRAZIONE E SUPERFICI INTERESSATE:**

Il rilievo topografico della zona corrisponde infatti il perimetro del CTR e del PRG.

Ci sono delle leggere difformità tra il catastale e il rilievo reale.

La tabella di seguito riportata riassume e confronta i dati progettuali dell'ambito preso in esame come da Piano Regolatore, da rilievo e da progetto.

<b>PUA NUOVO PARCHEGGIO – SOTTOMARINA DI CHIOGGIA</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>DATI PRG</b>	<b>DATI DI PROGETTO</b>
<b>SUP. TERRIT. CATASTALE</b>	MQ		6.378,00
<b>SUP. REALE AMBITO</b>	MQ	5.997,95	6.126,24
<b>SUPERFICIE STANDARD</b>	MQ		0,00
<b>S.N.P</b>	MQ	0,00	0,00





#### FORMAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI

Non previsto

#### SOTTOSERVIZI

Le Ditte e gli Enti interessati alla fornitura del sottoservizi sono già state interpellate.

#### MEZZI FINANZIARI

I mezzi per fare fronte alle spese dell'intervento, esclusivamente per la parte da mantenere in proprietà saranno a carico delle Ditta committente.

#### TERMINI PER L'ATTUAZIONE

Si ritiene di poter completare le opere entro un massimo di dieci anni dall'inizio dei lavori.

#### NOTE

Tutte le superfici indicate, sono stimate sulla base del rilievo effettuato sull'intera area interessata.

---

---



## **4. VISURE CATASTALI**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b>
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 37 Particella: 78</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	37	78	-	ORTO 1	03 10		Dominicale Euro 5,44 L. 10.540	Agrario Euro 2,00 L. 3.875	Impianto meccanografico del 02/01/1978
Notifica					Partita	9084			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	BSCWTR37A04C638I*	Comproprietario
2	BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	BSCMLL42P69C638A*	Comproprietario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Repertorio n.: 7393 Rogante: BANDIERAMONTE Registrazione: UR Sede: CHIOGGIA Volume: 1 n. 64 del 07/01/1991 (n. 1063.2/1991)			

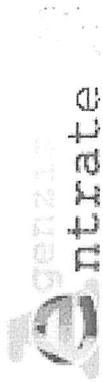
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.26.26 Fine  
Visura n.: T222625 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>		
	<b>Provincia di VENEZIA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 37 Particella: 236</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	37	236		-	ORTO 4	17 10		Dominicale Euro 25,61 L. 49.590	Agrario Euro 9,27 L. 17.955	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 in atti dal 21/07/1992 (n. 1980.1/1991)
Notifica				Partita		19628				

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BOSCOLO BULEGHIN	Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	CODICE FISCALE BSCWTR37A04C6381*		Comproprietario	
2	BOSCOLO NALE	Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	BSCMLL42P69C638A*		Comproprietario	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Repertorio n.: 7393 Rogante: BANDIERAMONTE Registrazione: UR Sede: CHIOGGIA Volume: 1 n						
64 del 07/01/1991 (n. 1063.2/1991)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b> <b>Foglio: 37 Particella: 1811</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	37	1811		-	INCOLT PROD	05 20			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 in atti dal 21/07/1992 (n. 1980.1/1991)
Notifica						Partita	19628		

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	BSCWTR37A04C638J*	Comproprietario
2	BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	BSCMLL42P69C638A*	Comproprietario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Repertorio n.: 7393 Rogante: BANDIERAMONTE		Registrazione: UR Sede: CHIOGGIA Volume: 1 n. 64 del 07/01/1991 (n. 1063.2/1991)

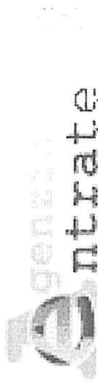
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.25.02 Fine  
Visura n.: T222003 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b>
	<b>Foglio: 37 Particella: 1812</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	37	1812		-	INCOLT PROD	20 20		Dominicale Euro 1,36 L. 2.626	Agrario Euro 0,21 L. 404	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 in atti dal 21/07/1992 (n. 1980.1/1991)
Notifica				Partita		19628				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	BSCWTR37A04C638J*	Comproprietario
2	BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	BSCMLL42P69C638A*	Comproprietario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Repertorio n.: 7393 Rogante: BANDIERAMONTE Registrazione: UR Sede: CHIOGGIA Volume: 1 n. 64 del 07/01/1991 (n. 1063.2/1991)			

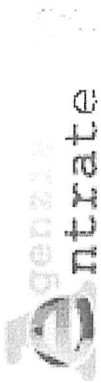
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.24.25 Fine  
Visura n.: T221743 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CHIOGGIA</b> ( Codice: C638)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: 37 Particella: 1813

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditivo
1	37	1813	-	-	INCOLT PROD	09 50		Euro 0,64 L. 1.235	Agrario Euro 0,10 L. 190	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 in atti dal 21/07/1992 (n. 1980.1/1991)
Notifica				Partita		19628				

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	BSCWTR37A04C638J*	Comproprietario
2	BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	BSCMLL42P69C638A*	Comproprietario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 21/07/1992 Repertorio n.: 7393 Rogante: BANDIERAMONTE Registrazione: UR Sede: CHIOGGIA Volume: 1 n. 64 del 07/01/1991 (n. 1063.2/1991)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b> <b>Foglio: 37 Particella: 1814</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	37	1814	-	-	ORTO 2	02 95		Euro 4,95 L. 9.588	Agrario Euro 1,83 L. 3.540	FRAZIONAMENTO del 21/07/1992 in atti dal 21/07/1992 PROT 73378/90 (n. 778.2/1992)
Notifica				Partita		16426				

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	BSCWTR37A04C638J*	Comproprietario
2	BOSCOLO NALE Mariella nata a CHIOGGIA il 29/09/1942	BSCMLL42P69C638A*	Comproprietario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1991 Voltura in atti dal 21/07/1992 Repertorio n.: 10435 Rogante: CAPUTO ALESSANDRO Sede: CHIOGGIA Registrazione: Sede: CHIOGGIA Volume: 1 n: 264 del 08/03/1991 (n. 1980.1/1991)			

Unità immobiliari n. 1

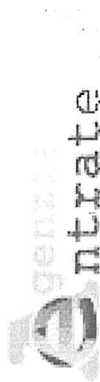
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.21.56 Fine  
Visura n.: T220687 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b>
	<b>Foglio: 37 Particella: 2205</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	37	2205		-	ORTO 2	00 21			
Agrario Euro 0,13 L. 252						Dominicale Euro 0,35 L. 683		FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal 03/07/1997 (n. 850.I/1997)	
Partita						19627			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937		BSCWTR37A04C638J*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 24/03/1999 Voltura in atti dal 29/04/1999 Repertorio n.: 62264 Rogante: NOTO NICOLO Sede: CHIOGGIA Registrazione: (n. 1847.I/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>	
	<b>Provincia di VENEZIA</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 37 Particella: 2206</b>	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	37	2206		-	ORTO 2	01 96		Euro 3,29 L. 6.370		Euro 1,21 L. 2.352	FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal 03/07/1997 (n. 850.1/1997)
Notifica				Partita		19627					
Annotazioni						SI					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937	BSCWTR37A04C638J*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		CHIOGGIA Registrazione: (n. 1847.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.20.00 Fine  
Visura n.: T219838 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)			
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VENEZIA			
	Foglio: 37 Particella: 2208			

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	37	2208		-	ORTO 2	01 41		Euro 2,37 L. 4.583	Euro 0,87 L. 1.692	FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal 03/07/1997 (n. 850.2/1997)
Notifica				Partita		19627				
Annotazioni						sr				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937		BSCWTR37A04C638J*		(1) Proprieta` per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 24/03/1999 Voltura in atti dal 29/04/1999 Repertorio n.: 62264 Rogante: NOTO NICOLO Sede: CHIOGGIA Registrazione: (n. 1847.1/1999)				

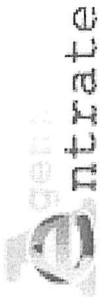
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Data: 07/06/2019 - Ora: 15.19.10 Fine

Visura n.: T219530 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CHIOGGIA</b> ( Codice: C638)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: 37 Particella: 2213		

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	37	2213		-	ORTO 4	02 15		Dominicale Euro 3,22 L. 6.235	Agrario Euro 1,17 L. 2.258	FRAZIONAMENTO del 03/07/1997 in atti dal 03/07/1997 (n. 850.3/1997)
Notifica				Partita		19627				

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCOLO BULEGHIN Walter nato a CHIOGGIA il 04/01/1937		BSCWTR37A04C638J*		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 24/03/1999 Voltura in atti dal 29/04/1999 Repertorio n.: 62264 Rogante: NOTO NICOLO Sede: CHIOGGIA Registrazione: (n. 1847.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





**5. RELAZIONE**  
**SULL'ABBATTIMENTO DELLE**  
**BARRIERE ARCHITETTONICHE**



STUDIO TECNICO  
Arch. NICO BOSCOLO AGOSTINI

---

---

I marciapiedi della nuova viabilità avranno una larghezza minima di 1,50 m e saranno eseguiti secondo l'indicazione di progetto.

Il dislivello, tra il piano del marciapiede e le zone carrabili ad esso adiacenti non dovrà superare i 15 cm e dovranno avere pendenza massima del 5%, in modo da essere agibili da persone portatrici di handicap.

Al fine di migliorare l'utilizzo dei percorsi pedonali, si dovrà prevedere continuità di materiale e di quota in corrispondenza degli accessi carrabili. Ove ciò non sia possibile, i suddetti percorsi, dovranno essere semi rialzati, cioè con altezza da 5 a 7 cm rispetto alla carreggiata.

Le tabelle ed i dispositivi segnaletici, nonché le strutture di sostegno di linee elettriche, telefoniche, di impianti di illuminazione pubblica e comunque di apparecchiature di qualsiasi tipo, saranno installate in modo da non essere fonte di infortunio e di intralcio, anche a persone su sedia a ruote.

Tutte le opere previste dovranno rispettare le norme previste dalla Legge 13/1989 e s.m.i. per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Ogni 50 posti auto (o frazione di 50) sarà garantito un posteggio per i veicoli al servizio delle persone invalide detentrici dello speciale contrassegno. Tali posti auto saranno collocati in aderenza ai percorsi pedonali. I posti riservati disposti perpendicolarmente al senso di marcia, la larghezza del posto auto sarà maggiore o uguale a 3.20 m, in modo da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro o tra il veicolo e il marciapiede.

---

---



**6. DESCRIZIONE DELLE  
OPERE DI  
URBANIZZAZIONE**

---

---



STUDIO TECNICO  
Arch. NICO BOSCOLO AGOSTINI

---

---

Non sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria

---

---





**7. PRONTUARIO DI  
MITIGAZIONE  
AMBIENTALE**

---

---



COMUNE DI CHIOGGIA  
PROVINCIA DI VENEZIA

# PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

PUA per la realizzazione di parcheggio nord est a ridosso del Cimitero di Sottomarina, accesso da via Santo Spirito e via Nicolò Zeno

Ditta:

BOSCOLO BULEGHIN WALTER – BOSCOLO NALE MARIELLA  
via Ipomea n. 22, 30015 Chioggia (VE)

(arch. Nico Boscolo Agostini)



## PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il prontuario è articolato in tre sezioni aventi i seguenti contenuti:

### 1. Quadro di riferimento programmatico

Analisi della disciplina urbanistica vigente relativa ai temi dell'ambiente e del paesaggio nonché la ricognizione del sistema dei vincoli.

### 2. Quadro di riferimento ambientale e paesaggistico

Descrizione delle principali risorse e criticità del sistema ambientale e paesaggistico in relazione alle diverse componenti:

- Idrografia
- Morfologia e suolo
- Vegetazione ed ecosistemi
- Paesaggio
- Organizzazione insediativi e infrastrutturale



## **1.QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO**

### **1.1 P.R.G.**

*Località Sottomarina di Chioggia (Ve), angolo via S. Spirito e via N. Zen, confinante con il Cimitero di Sottomarina, EMENDAMENTO n. 40302/2008 ALLEGATO 68.*

*Zona territoriale omogenea in parte SB (senza numero) e in parte SD-11*

## **2.QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

### **2.1 Idrografia**

----

### **2.2 Morfologia e suolo**

*Il terreno attualmente destinato a verde presenta un andamento pressoché pianeggiante e possiede una quota media di campagna circa -150 cm rispetto alla quota di Via S. Spirito e via N. Zeno, quota che verrà mantenuta allo stato futuro.*

### **2.3 Vegetazione**

*Si ritiene inoltre necessario che vengano comunque rispettate le norme di attuazione proposte.*

### **2.4 Paesaggio**

*Le scelte operate nella redazione del Piano, per quanto riguarda la viabilità, la sistemazione a verde e la distribuzione degli stalli consente di mitigare significativamente l'impatto ambientale determinato dalla realizzazione del nuovo insediamento.*

*Da una attenta valutazione delle alterazioni delle componenti ambientali eventualmente indotte dagli interventi previsti, si può affermare che trattandosi di interventi volti a consentire la realizzazione di un nuovo parcheggio non si verificheranno significative azioni di disturbo o alterazioni sulle componenti ambientali; gli effetti negativi saranno soprattutto correlati alla durata del cantiere ed alle modalità di realizzazione dello stesso.*

*I materiali dovranno essere smaltiti secondo la normativa vigente e si dovranno mettere in atto tutte le precauzioni per ridurre al minimo l'inquinamento acustico, del suolo e delle acque. Si ritiene inoltre necessario che vengano comunque rispettate le norme di attuazione proposte che prevedono la sistemazione a verde dell'area scoperta, con la prescrizione di mettere a dimora piante arboree ed arbustive tipiche della flora locale.*

*Le essenze arboree dovranno essere tipiche della flora locale e di buon adattamento alle condizioni pedoclimatiche della zona; a tal fine le piante arboree poste a dimora dovranno appartenere a specie autoctone.*

*Le pavimentazioni dei percorsi e/o degli spazi funzionali strettamente necessari saranno realizzate in modo da consentire un facile assorbimento delle acque meteoriche.*

*L'affissione di manifesti e cartelli pubblicitari è ammessa solamente negli eventuali appositi spazi indicati dal Comune, previa autorizzazione.*

## **2.5 Organizzazione insediativa e Infrastrutturale**

*Per quanto riguarda le problematiche legate all'accessibilità dell'area, essa risulta facilmente collegabile in quanto già collegata a Via S. Spirito, importante strada comunale.*

*Tutte le opere previste devono armonizzarsi con il contesto insediativo ed ambientale circostante.*

*Le recinzioni devono essere realizzate in pali in legno o ferro con rete elettrosaldata e nello specifico con ritti verticali in ferro lavorato, in legno o con ritti verticali e maglie metalliche con altezza non superiore ai ml. 2,00 misurata dalla quota media del piano stradale prospettante.*

*È consentita la pavimentazione drenante e manto erboso per le corsie di manovra e gli stalli di sosta e dovrà in ogni caso garantire un facile deflusso delle acque meteoriche.*

*Sono fatte salve le ulteriori disposizioni del Codice della Strada.*

## 8. ABACO MATERIALI

027008 - Comune di Chioggia  
A00 - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0039820 - 24/07/2019 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03



## PREMESSA

Il seguente abaco ha come obiettivo l'armonizzazione delle caratteristiche architettoniche che interesseranno l'area oggetto di intervento. L'abaco presenta una serie di proposte che vanno nella direzione di creare degli spazi dalle caratteristiche moderne ma allo stesso tempo ben inserite nel contesto della zona, grazie all'utilizzo di materiali tradizionali.

### 1) USO DEL SUOLO

#### VIABILITA' E PARCHEGGI

Corsia di manovra: Pavimentazione drenante, manto erboso

Stalli di sosta: Pavimentazione drenante, manto erboso

Rampe: calcestruzzo

#### VERDE PRIVATO

Utilizzo di manto erboso con specie arboree autoctone

### 2) RECINZIONI ED ACCESSI

Gli spazi privati dovranno essere separati da quelli pubblici o dagli altri proprietari mediante la realizzazione di recinzioni costituite da pali in legno o ferro con rete elettrosaldata e nello specifico con ritti verticali in ferro lavorato, in legno o con ritti verticali e maglie metalliche, per un'altezza massima di ml. 2.00.

La pavimentazione degli accessi carrai potranno essere realizzati in ghiaio lavato o in calcestruzzo o in manto stradale asfaltato.

Gli accessi carrai dovranno rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio. I passi dovranno rispettare la normativa vigente in merito alla viabilità.

