

3. RELAZIONE TECNICA

PERIMETRAZIONE E SUPERFICI INTERESSATE:

Il rilievo topografico della zona corrisponde infatti il perimetro del CTR e del PRG.

Ci sono delle leggere difformità tra il catastale e il rilievo reale.

La tabella di seguito riportata riassume e confronta i dati progettuali dell'ambito preso in esame come da Piano Regolatore, da rilievo e da progetto.

AREA GHEZZI – SOTTOMARINA DI CHIOGGIA				
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	DATI PRG	DATI CON RIRPERIMENTRAZIONI	DATI DI PROGETTO
SUP. TERRIT. CATASTALE	MQ		201.547,20	
SUP. AMBITO	MQ	216.000,00	205.610,79	199.411,75
SUPERFICIE STANDARD	MQ			129.085,94
S.N.P	MQ	54.000,00	51.402,70	51.402,70

FORMAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI

I lotti edificabili presentano le caratteristiche illustrate nella tabella allegata alla richiesta

SOTTOSERVIZI

Le Ditte e gli Enti interessati alla fornitura del sotto servizi, acqua, elettricità, telefono, gas metano, smaltimento acque meteoriche e fognatura acque nere, sono già state interpellate.

MEZZI FINANZIARI e CONSORZIO

I mezzi per fare fronte alle spese dell'intervento, saranno a carico delle Ditte interessate, pro quota di volume assegnato; dato il gran numero di partecipanti, si è ritenuto di formare il Consorzio edificatorio.

TERMINI PER L'ATTUAZIONE

In virtù delle dimensioni delle opere da urbanizzare appare quanto mai opportuno eseguire il cantiere in vari stralci d'area in modo da ottenere delle porzioni di lottizzazione autonome per la richiesta dei relativi permessi per le abitazioni.

Si ritiene di poter completare le opere entro un massimo di dieci anni dall'inizio dei lavori.

NOTE

Tutte le superfici indicate, ed in particolare quelle previste per usi pubblici, sono stimate sulla base del rilievo effettuato sull'intera area interessata, solo in fase di frazionamento finale le stesse superfici saranno definite in modo esatto.
