

Provincia di	Venezia
Comune di	Chioggia
Proprieta'	CONSORZIO TERRE DEI GHEZZI Viale Dalmazia n. 6, 30015 Chioggia (VE)
oggetto	Progetto PP area Ghezzi di Sottomarina Sottoprogetto 2 - ZTO C2

TAV. 06a	DIMENSIONAMENTO / STANDARD
-----------------	-----------------------------------

scala:	1:1000
data:	06 Giugno '17
aggiornamenti:	02 Marzo 2020

progettista	arch. Nico Boscolo Agostini via Dalmazia,6 - 30015 Chioggia (VE) tel./fax 0415542214 - info@nicoboscoloarchitetto.it www.nicoboscoloarchitetto.it
-------------	---

SCHEDA		VAR. CON RIPERIMENTRAZIONI	AMBITO	SNP AMBITI
SUP	mq 216.000,00	205.610,79	1 Nord	18.296,65
SNP	mq 54.000,00	51.402,70	1 Sud	2.662,99
parcheggio pubblico	mq 20.000,00	19.038,04	2	13.243,89
verde pubblico	mq 77.041,00	73.335,47	3	7.590,75
perimetro iniziale	ml 5.641,91		4	9.608,42
SUP. VASCA	mq 4.557,06			
SUP. CATASTALE	mq 214.944,00			
SUP. CATAST. RIPERIM.	mq 201.547,20			
EDILIZIA CONVENZ.	mq 21.600,00			

AMBITI	1 Nord	1 Sud	2	3	4	STRADA	TOT	tolleranza +/-10%
SUP ambiti	41.111,80	29.526,27	57.210,15	28.376,63	43.186,90	/	199.411,75	-3,01%
%	35,42%		28,69%	14,23%	21,66%	/	100,00%	
SUP lotti	25.607,56	3.727,06	18.535,83	10.623,83	13.447,72		71.942,00	
% edificabilità	71,450%	71,450%	71,450%	71,450%	71,450%		71,450%	
SNP max	19.128,54		15.492,31	7.684,29	11.694,86	/	51.402,70	
SNP prog	18.296,65	2.662,99	13.243,89	7.590,75	9.608,42	/	51.402,70	
% SNP AMBITO	109,57%		85,49%	98,78%	82,16%		100,00%	
zona verde pubblico	4.906,48	16.516,03	17.709,80	12.593,60	18.346,92	5.352,48	75.425,31	
incidenza verde pubbl.	30,33%		30,96%	44,38%	42,48%		102,85%	
strada pubblica							27.080,61	
incidenza strada							13,58%	
parcheggio pubblico	3.235,76	3.388,70	5.212,57	1.939,86	3.835,18	2.467,95	20.080,02	
incidenza parcheggio	7,87%	11,48%	9,11%	6,84%	8,88%	1,14%	105,47%	
attività cantieristica socio culturale ricreat.							6.500,00	
totale standard	verde + strada+ parcheggi + attività cantieristica/ricreativa						129.085,94	
Riperimetrazione							5.884,96	4,31%