

7. DESCRIZIONE DELLE  
OPERE DI  
URBANIZZAZIONE

---

---

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono definite come l'insieme di tutti quei lavori necessari a rendere un'area idonea all'utilizzazione prevista dal Piano Regolatore Comunale.

In particolare le opere di urbanizzazione primaria sono quell'insieme di servizi, aree ed opere necessarie per rendere edificabile un'area e assicurare le necessarie condizioni di vita sotto il profilo dell'igiene, della viabilità e della sicurezza.

Al contrario l'urbanizzazione secondaria è costituita da quell'insieme di servizi, aree ed opere e relative attrezzature tecnologiche che costituiscono i requisiti urbanistici necessari alla vita sociale e comunitaria.

Vengono di seguito descritte le opere di urbanizzazione primaria relative al P.P. Area Ghezzi Sottoprogetto 2 ZTO C2 a Sottomarina di Chioggia (Ve).

Al fine della realizzazione del P.P. vengono eseguite le opere sotto descritte. Si puntualizza comunque che tali opere saranno accessibili, fruibili e dotate di adeguatezza tecnologica, semplicità ed economicità di gestione.

a) Strade residenziali:

Realizzazione della viabilità trasversale al servizio degli insediamenti, dei nuovi parcheggi e del verde pubblico.

La viabilità principale sarà così composta (sez. A-A tav. 5):

- una corsia per senso di marcia di larghezza 4,00 m ed asfaltata;
- parcheggi di larghezza 2,50 m;
- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche
- pista ciclabile di larghezza 2,50 m
- area verde di larghezza 4,00 m

La viabilità principale interna sarà così composta (sez. B-B tav. 5):

- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche;
  - una corsia a senso unico di marcia di larghezza 3,25 m ed asfaltata;
  - piazza adibita a verde pubblico di larghezza 8,54 m;
  - una corsia a senso unico di marcia di larghezza 3,25 m ed asfaltata;
- 
-

- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche;

Dove necessario verranno creati attraversamenti pedonali.

La viabilità principale interna sarà così composta (sez. C-C tav. 5):

- una corsia per senso di marcia di larghezza 3,25 m ed asfaltata;
- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche;

Dove necessario verranno creati attraversamenti pedonali.

La viabilità principale interna sarà così composta (sez. D-D tav. 5):

- una corsia per senso di marcia di larghezza 4,00 m ed asfaltata;
- parcheggi di larghezza 2,50 m;
- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche
- Pista ciclabile di larghezza 2,50 m;
- area verde di larghezza 4,00 m.

Dove necessario verranno creati attraversamenti pedonali.

La viabilità principale interna sarà così composta (sez. I-I tav. 5):

- una corsia per senso di marcia di larghezza 3,25 m ed asfaltata;
- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche

Dove necessario verranno creati attraversamenti pedonali.

La viabilità principale interna sarà così composta (sez. J-J tav. 5):

- una corsia per senso di marcia di larghezza 3,25 m ed asfaltata;
- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche
- Pista ciclabile di larghezza 2,50 m;

Dove necessario verranno creati attraversamenti pedonali.

---

---

La viabilità principale interna sarà così composta (sez. K-K tav. 5):

- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche
- una corsia per senso di marcia di larghezza 3,25 m ed asfaltata;
- marciapiede di larghezza 1,50 m dotato di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche

Dove necessario verranno creati attraversamenti pedonali.

Caratteristiche stratigrafiche della corsia di marcia:

- Manto di usura sp. 4 cm;
- Binder sp. 7 cm;
- Stabilizzato sp. di 20 cm;
- Massicciata di 50 cm;
- Geotessuto

b) Parcheggio pubblico:

Creazione di spazi riservati alla sosta e al parcheggio di autoveicoli.

Caratteristiche stratigrafiche:

- Manto di usura sp. 4 cm;
- Binder sp. 7 cm;
- Stabilizzato sp. di 20 cm;
- Massicciata di 50 cm;
- Geotessuto.

c) Fognature:

Acque bianche: predisposizione di tutti quei condotti idonei alla raccolta e allo scarico delle acque bianche ed i relativi allacciamenti alla pubblica fognatura.

Caratteristiche costruttive:

- Condotte in PVC di adeguato diametro con pendenza del 2‰;
  - Pozzetti d'ispezione e di raccordo con sovrastante chiusino in ghisa;
- 
-

Acque nere: predisposizione di tutti quei condotti idonei alla raccolta e allo scarico delle acque nere ed i relativi allacciamenti alla fognatura pubblica.

Caratteristiche costruttive:

- Condotte principali in polietilene e le secondarie in PVC di adeguato diametro con pendenza del 2‰;
- Pozzetti d'ispezione e di raccordo con sovrastante chiusino in ghisa;

d) Rete idrica:

Realizzazione di condotte per l'allacciamento alla rete principale urbana e condotte per l'erogazione dell'acqua potabile;

e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica e gas:

Realizzazione di rete per l'erogazione e la distribuzione di energia elettrica per usi domestici e di rete del gas combustibile per uso domestico e dei relativi condotti per l'allacciamento;

f) Pubblica illuminazione:

La progettazione dell'impianto di illuminazione pubblica del comparto prevede una linea di fornitura proveniente dalla rete elettrica principale dell'Ente Gestore della zona iniziale Nord dell' Area Ghezzi con la realizzazione di un quadro elettrico generale, da installare sull'area a parcheggio posta in prossimità della rotonda in progetto a nord. La rete interna al comparto sarà composta da un'unica linea per l'illuminazione delle strade, dei parcheggi e delle piazze, distinta come **linea L1**.

Per tutta la rete interna al comparto si prevede l'utilizzo di tubazioni di tipo corrugato da 50 mm e di lampade con tipologia a led, con potenza di 80 watt ed installate su pali con altezza 8m per l'illuminazione delle strade carrabili e delle aree parcheggi e di 50 watt ed altezza di 5 m per quelle sulle piste ciclabili. Inoltre tutte le lampade verranno fornite di sistema "mezzanotte virtuale".

Ciascun palo di illuminazione verrà inserito in apposito blocco di fondazione (che verrà dimensionato e verificato in fase esecutiva del progetto) con pozzetto incorporato, come illustrato nella specifica tavola di progetto.

g) Spazi a verde attrezzato:

Gli spazi aperti, sia di proprietà pubblica che di proprietà privata, saranno sistemati a verde al fine di ridurre al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli. In caso di pavimentazioni lungo i percorsi e/o gli

---

---

spazi funzionali all'interno dei suddetti spazi, saranno realizzati in modo da consentire un rapido assorbimento delle acque meteoriche.

I confini degli spazi aperti privati (quali corti, giardini e aree di pertinenza ai fabbricati) potranno essere delimitati da siepi medio-alte, soprattutto lungo il fronte strada, con l'inserimento di specie ad alto fusto per favorire gli ombreggiamenti.

Gli spazi aperti di proprietà pubblica, avranno una destinazione a verde piantumato con inserimento di gruppi arboreo-arbustivi; dove possibile verranno utilizzate specie autoctone con portamento policormico (a più fusti). Questi spazi verranno attrezzati per divenire aree gioco e spazi di aggregazione con l'inserimento di elementi di arredo in armonia con il contesto sia per quanto riguarda i materiali che per le caratteristiche formali.

Lungo la viabilità principale, nelle aree destinate a parcheggi e lungo la pista ciclo-pedonale (posta a ovest del comparto urbanistico), verranno previsti filari arborei con portamento monocormico (a un solo fusto) disposti secondo un impianto regolare; in particolare, lungo la pista ciclo-pedonale, le chiome dei filari arborei dovranno ombreggiare i tracciati durante la stagione vegetativa (estate) e consentire in inverno la permeabilità dei raggi solari.

Infine, fontanelle di acqua potabile in ghisa potranno essere disposte lungo i punti strategici della pista ciclo-pedonale e nei pressi delle aree di sosta.

h) Cavidotti per il passaggio di reti e telecomunicazioni:

realizzazione di rete telefonica comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici;

Le suddette opere saranno messe in sicurezza dal punto di vista idraulico con l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nei parcheggi e aree verdi conformate in modo da massimizzare la capacità di invaso e laminazione dell'area.

---

---