

Girolamo **Segato** architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
Tel. fax: 041.5500915
e-mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

PROVINCIA DI VENEZIA - COMUNE DI CHIOGGIA

Committenti

Bisato srl, Perinetti Casoni Massimo, Quartu Eleonora, Fiorindo Gianna, Fiorindo Massimo, Fiorindo Roberta, Santaterra Cesarina, Fiorindo Giuliano, Gibin Katia, Zagolin Giuseppe, Trincanato Aurelia, Darsena Orizzonte srl, Alfonso Bruno.

Progetto

**PROPOSTA SUA PIANO PARTICOLAREGGIATO
NUOVISSIMO**

Elaborato

PREVENTIVO SOMMARIO

Data: MAGGIO 2020

Note:

Rev.	Data.	Oggetto	Dis.
1			
2			
3			



PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il costo complessivo delle opere e forniture per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricomprese nell'area del SUA e delle opere di mitigazione ambientale, da porre in essere contestualmente alle opere di urbanizzazione, ammonta a 1.026.300,30 euro + IVA e comprendono:

- Asfaltatura viabilità interna AMBITO N. 1
- l'asfaltatura di un tratto di via novissimo ,
- il prolungamento di un nuovo tratto di strada verso est,
- realizzazione di 2 piazzole di scambio lungo la stessa strada,
- la realizzazione di una pista ciclabile,
- parcheggi ad uso pubblico in beton e drenanti, comprensivi di impianto di illuminazione a led,
- la realizzazione di aree a verde, piantumate con un numero di alberi autoctoni minimo pari a 70 per ettaro.

Le spese previste, per quanto espressamente nei grafici rappresentato, verranno interamente sostenute dai privati e dalle società che hanno terreni ricadenti all'interno dell'ambito SUA individuato. Le spese verranno ripartite pro-quota. L'importo calcolato verrà scomputato da quanto dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

1.0 – PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Trattasi di un preventivo di massima per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricomprese nell'area Piano particolareggiato Nuovissimo. Come risulta dalla seguente tabella, il costo complessivo delle opere e forniture per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricomprese nell'area del SUA e delle opere di mitigazione ambientale, da porre in essere contestualmente alle opere di urbanizzazione, ammonta a 1.026.300,30 euro + IVA così suddivisi:

1.1 FOCI NUOVISSIMO opere comuni alle unità minime di intervento 4-5-6-7-8-9

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
STRADE	30,00 5,39	3.291 nuove 800 esistenti(asfaltatura)	98.730,00 4.312,00
PISTA CICLABILE	12,00	4.412	52.944,00
ONERI PER LA SICUREZZA		2% importo lavori	3.119,72
TOTALE			159.105,72

FOCI NUOVISSIMO opere unità minima di intervento a titolo edilizio diretto 4

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
PARCHEGGIO	12,00	942	11.304,00
VERDE	3,00	1.206	3.618,00
ONERI PER LA SICUREZZA		2% importo lavori	298,44
TOTALE			15.220,44

FOCI NUOVISSIMO opere unità minima di intervento a titolo edilizio diretto 5

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
PARCHEGGIO	12,00	1.934	23.208,00
VERDE	3,00	2.476	7.428,00
ONERI PER LA SICUREZZA		2% importo lavori	612,72
TOTALE			31.248,72

027008 - Comune di Chioggia
 AOO - COMUNE DI CHIOGGIA
 REGISTRO UFFICIALE
 0031085 - 07/06/2019 - INGRESSO
 Classificazioni: 06.02



FOCI NUOVISSIMO opere unità minima di intervento a titolo edilizio diretto 6

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
PARCHEGGIO	12,00	4.413	52.956,00
VERDE	3,00	5.649	16.947,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2% importo lavori		1.398,06
TOTALE			71.301,06

FOCI NUOVISSIMO opere unità minima di intervento a titolo edilizio diretto 7

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
PARCHEGGIO	12,00	2.429	29.148,00
VERDE	3,00	3.110	9.330,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2% importo lavori		769,56
TOTALE			39.247,56

FOCI NUOVISSIMO opere unità minima di intervento a titolo edilizio diretto 8

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
PARCHEGGIO	12,00	4.710	56.520,00
VERDE	3,00	6.030	18.090,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2% importo lavori		1.492,20
TOTALE			76.102,20

FOCI NUOVISSIMO opere unità minima di intervento a titolo edilizio diretto 9

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
PARCHEGGIO	12,00	446	5.352,00
VERDE	3,00	571	1.713,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2% importo lavori		141,30
TOTALE			7.206,30

Ambito n. 3

DARSENA ROMEA YACHTING CLUB

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
STRADE	0,00	0,00	0,00

PISTA CICLABILE	12,00	1.255	15.060,00
PARCHEGGIO	12,00	4.500	54.000,00
VERDE	3,00	2.820	8.460,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2% importo lavori		1.550,40
TOTALE			79.070,40

Ambito n 2 DARSENA BERGAMIN, UNION TIME SRL, DA RE, RAMPAZZO

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
STRADE	0,00	0,00	0,00
PISTA CICLABILE	12,00	1.393	16.716,00
PARCHEGGIO	12,00	7.918	95.016,00
VERDE	3,00	2.820	8.460,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2% importo lavori		2.403,84
TOTALE			122.595,60

Ambito n 1 DARSENA MARINA DI CHIOGGIA

	COSTI PARAMETRICI (EURO AL MQ)	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO
STRADE	30,00	10.138	304.140,00
PISTA CICLABILE	0,00	0,00	0,00
PARCHEGGIO	12,00	7.500	90.000,00
VERDE	3,00	7.575	22.725,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2% importo lavori		8.337,30
TOTALE			425.202,30

2.0 – CAPITOLATO

2.1 Costruzione strade

Il Piano prevede asfaltatura di un tratto di via nuovissimo ,prolungamento di un nuovo tratto di strada verso est realizzazione di 2 piazzole di scambio lungo la stessa strada.

Gli interventi di costruzione dell' infrastruttura stradale consisteranno in:

- 1) Demolizioni di strutture in calcestruzzo esistenti in corrispondenza degli attuali accessi carrai lungo via Nuovissimo;
- 2) Scavi di sbancamento in sezione obbligata per la formazione di cassonetti stradali e per le sedi dei rilevati;
- 3) formazione di rilevato e fondazione stradale da ottenere mediante la fornitura, stesa e compattazione di materiale per sottofondazioni e riempimenti stradali eseguiti con inerti riciclati, del tipo macinato o frantumato da demolizione (calcestruzzo, laterizio, ecc.), per uno spessore minimo di 30cm a compattazione avvenuta, proveniente da impianti di riciclaggio autorizzati. Il materiale fornito avrà pezzatura max=70mm e dovrà essere scevro da impurità e materiali estranei di qualsiasi genere quali

legnami, sostanze plastiche, metalli, gessi, ecc.. Stesa in opera con mezzi appropriati, in strati di altezza mai superiore ai cm. 20, compresa l'annaffiatura e cilindratura dei singoli strati fino a conferire al materiale in opera una densità pari almeno al 95% della densità massima AASHO modificata;

- 4) finitura del piano viabile mediante la stesa e cilindratura di conglomerato bituminoso a caldo (bynder), pezzatura conforme agli elaborati progettuali, spessore compreso finito cm 7;
- 5) successiva stesa, dopo un tempo utile atto a garantire la compattazione e l'assestamento del bynder, del manto di usura dello spessore finito compreso di cm 3.

2.2 Costruzione pista ciclabile

Il piano prevede la realizzazione di una pista ciclabile da realizzarsi come segue:

- 6) Scavi di sbancamento come già descritto per le strade ove necessari;
- 7) Ove la pista ciclabile è da realizzare su sedime di fossi interponderali esistenti oltre alla posa di un tubo in calcestruzzo di diametro adeguato per il tombinamento, verrà realizzato un riempimento del sedime del fosso stesso da eseguirsi con materiali scavati e depositati in prossimità degli scavi o con altro materiale idoneo già fornito a piè d'opera e compensato a parte, compreso la compattazione, innaffiamento, la regolarizzazione ed eventuale spianamento eseguito con mezzi meccanici
- 8) Formazione di rilevato compattato con materiale inerte dello spessore di cm 20 con finitura superficiale in ghiaio (pista ciclabile sterrata)

2.3 Costruzione parcheggi

I parcheggi previsti verranno realizzati nel modo meno impattante per l'ambiente possibile ovvero attraverso una stesa di ghiaio, con la distinzione dei posti auto per disabili da realizzarsi in nr.1 ogni 50 che verranno invece realizzati in betonelle, con i metodi che seguono, i parcheggi verranno inoltre dotati di un impianto di illuminazione a led:

- 9) Scavi di sbancamento come già descritto al capitolo 2.1
- 10) Stesa materiale per sottofondazioni come descritto al capitolo 2.1 per uno spessore di 25 cm ove previsti parcheggi per disabili;
- 11) Fornitura e posa pavimentazione realizzata in masselli autobloccanti in CLS di spessore cm. 6, con doppio strato di finitura al quarzo, denominati ALBINIA prodotti dalla PAVER Costruzioni S.p.A., delle dimensioni di cm. 24.2 x 24.2, di colore a scelta della DD.LL., realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria controllata e ottimizzata. Lo strato di usura dovrà avere uno spessore di almeno 5 mm. e dovrà essere realizzato con una miscela di sabbie e quarzo con granulometria massima di 3 mm.

Tali masselli dovranno essere marcati CE ed avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI EN 1338. Tale pavimento sarà posato a secco su letto di sabbioncino, nello spessore variabile di 3 – 5 cm (massimo), e disposto secondo l'effetto estetico richiesto. Saranno opportunamente tagliati con taglierina a spacco tutti i masselli che non potranno essere inseriti integralmente. La pavimentazione sarà successivamente battuta con apposita piastra vibrante e cosparsa in superficie di sabbia fine (granulometria 0 – 2 mm.), pulita e asciutta. La rimozione dell'eccesso di

sabbia sarà effettuata dopo un periodo sufficiente a garantire il corretto intasamento dei giunti tra i singoli masselli. Ove previsti stalli per disabili

- 12) Formazione rilevato in materiale inerte per strade per uno spessore di 25 cm.
- 13) Posa in opera di armadio in vetroresina Conforme a norma Quei EN 62208. Grado di protezione i 44 secondo Quei EN 60529, i 10 secondo CE1 EN 501 02. Stampati in SMC (vetroresina) - Colore grigio RAL 7040. Tensione nominale di isolamento UI 690V. Porta incernierata completa di chiusura tipo cremonese azionabile con maniglia a scomparsa agibile mediante serratura di sicurezza a cifratura UNica (codice 21). Cerniere interne in resina termoplastica a base poliarillamidica rinforzata con fibra di vetro (IXEF). Prese d'aria inferiori e sottotetto per ventilazione naturale interna. Parti metalliche esterne in acciaio inox o in acciaio tropicalizzato e verniciato grigio, secondo norme Quei 7-6, elettricamente ISOLate con l'interno. Parete di fondo dotata di inserti annegati di stampaggio in ottone per applicazione apparecchiature direttamente o attraverso piastra di fondo. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. armadio in vetroresina ad un vano per contenimento quadro elettrico -dimensioni interne 780x1365x375 mm.
- 14) Posa in opera di centralino modulare in materiale plastico porta apparecchi per posa a vista: Caratteristiche: - Conformità alle norme Quei 17-1313 e successive varianti; - Cassetta di contenimento apparecchiature da parete, in materiale termoplastico autoestinguento; - installazione degli apparecchi su guida DINi montate su telaio estraibile regolabile in profondità; - Morsettiere o sbarrette di derivazione di fase, neutro e terra componibili per l'attestazione delle linee in partenza e arrivo; - Portine di chiusura trasparente incernierata con apertura fino a 180% - Cablaggio con cavo di tipo non propagante la fiamma; - Targhette di designazione delle apparecchiature; Elementi copriforo per la chiusura degli spazi di feritela non utilizzati da apparecchiature. - Grado di protezione: a seconda dei tipi. Centralino a 72 moduli, IP65 cablato
- 15) APPARECCHIO ILLUMINANTE SINGOLO O DOPPIO PARCHEGGI a LED I arredo urbano prodotto da azienda certificata UNI EN ISO 9001, certificato secondo L.R. inquinamento luminoso, corpo con funzione portante e dissipante, formato da nr. 2 piastre laterali ralizzate in pressofusione atomico lega UNI EN 1706 e da nr. 2 semitrafile realizzate in lega di alluminio 6060 TS SP 3 mm con trattato di anodizzazione assemblate tra loro mediante apertura a scatto, costituite da un adeguato nr. di alette che permettono di mantenere una temeperatura di 25° C e deprezzamento del flusso del 20% rispetto al flusso iniziale, piastre e semitrafile sonoa ccoppiate tra loro mediante sigillante siliconico e da vitreria per garanire 11,66°, alimentatore elettronico monolocale as alta efficienza in CL di isolamento con tensione nominale a 220-240V, intermente alloggiato all'interno del vano cablaggio, atto a garantire la continuità dell'alimentazione dei circuiti LED , fissato alla abse da viti e connesso al circuito mediante cavi, corredato da test compaibilità elettromagnetica che garantiscono il funzionamento con altri apparecchi eeltronici. Opzione dimmerabile, in cui l'alimentatore viene programmato con profilo di dimmerazioen automatia che permett di sfruttare la amssima intensità uminosa nelle prime e nelle ultime ore di accensione dll'impianto riducendo i consumi energetici nelle ore centrali della notte, chiusura inferiore in vetro piano ed elevata trasparenza cons erigrafica decorativa tipo VP, SP 4 mm, fissato al telaio tramite sigillante per

garantire protezione ip 66SU. Tutto l'apparecchio è bloccato tramite 4 clip verniciatura e braccio colore grigio potenza 58W

- 16) PALO Fornitura e posa in opera di sostegno cilindrico con marcatura CE, realizzato in acciaio S 235 JR, zincato a caldo secondo norme UNI. Verniciato a polveri poliestere. Realizzato in alluminio/acciaio verniciato, corredata di sistema di supporto. Verniciatura con polvere poliestere e polimerizzazione in forno, colore grigio grafite effetto satinato con relativi pozzetti prefabbricato in calcestruzzo armato, di spessore non inferiore a 10 mm, con o senza fondo, con telaio per supporto del chiusino e chiusino in ghisa - Prezzo comprensivo di oneri per la formazione del piano d'appoggio, lo scavo, la formazione dei fori e la loro sigillatura dopo l'infilaggio delle tubazioni, il rinterro e il ripristino delle condizioni superficiali. Pozzetto prefabbricato dim. int. 500x500x600 mm e chiusini

2.4 Verde

Il piano prevede la realizzazioen di aree a verde che si prevede di consegnare allo stato che di seguito si descrive e piantumate con un numero di alberi autoctoni minimo pari a 70 per ettaro. Le lavorazioni come segue:

- 17) Rimozione completa delle essenze arboree presenti nell'area di intervento; l'intervento si intende rivolto alle sole essenze arbustive ed alle essenze arboree come indicato nei grafici. Compreso le opere provvisoriale, il trasporto in discarica autorizzata del materiale scavato e delle essenze arboree rimosse con relativi oneri di smaltimento, la messa in opera di tutti i trattamenti e le prescrizioni riportate nella relazione agronomica ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- 18) Realizzazione di aree a verde, costituite da strato terreno vegetale privo di malerba dello spessore necessario per raggiungere la quota del piazzale (spessore minimo 30 cm) e concimazione azotata in ragione di 5 g/mq. L'estensione delle sistemazioni verdi è prevista come indicato nella planimetria. Messa a dimora di SPECIE ALBERI A FOGLIA CADUCA o persistente in zolla o vaso, posti a pié d'opera dall'impresa, compresa la piantagione, il reinterro, la formazione della conca di compluvio, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50 l di acqua (esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante) Da collocare all'interno dell'area, compreso l'esecuzione dello scavo, la piantumazione, il rinterro, il trasporto dei materiali di risulta alle discariche autorizzate con relativi costi di smaltimento, gli ammendati, i pali tutori trattati,
- 19) Formazione e/o rifacimento di tappeto erboso con miscuglio di graminacee resistenti al calpestio, previa esecuzione dei necessari lavori alla costruzione di un idoneo letto di semina, successiva semina, rullatura, apporti idrici necessari comprensiva dell'esecuzione del primo taglio, incluso smaltimento di eventuali materiali di risulta; trattamenti per stimolare la radicazione e diserbanti selettivi per le erbe infestanti.

3.0 – MEZZI PER FAR FRONTE ALLE SPESE

Le spese previste, per quanto espressamente nei grafici rappresentato, verranno interamente sostenute dai privati e dalle società che hanno terreni ricadenti all'interno dell'ambito SUA individuato. Le spese verranno ripartite pro-quota. L'importo calcolato verrà scomputato da quanto dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

