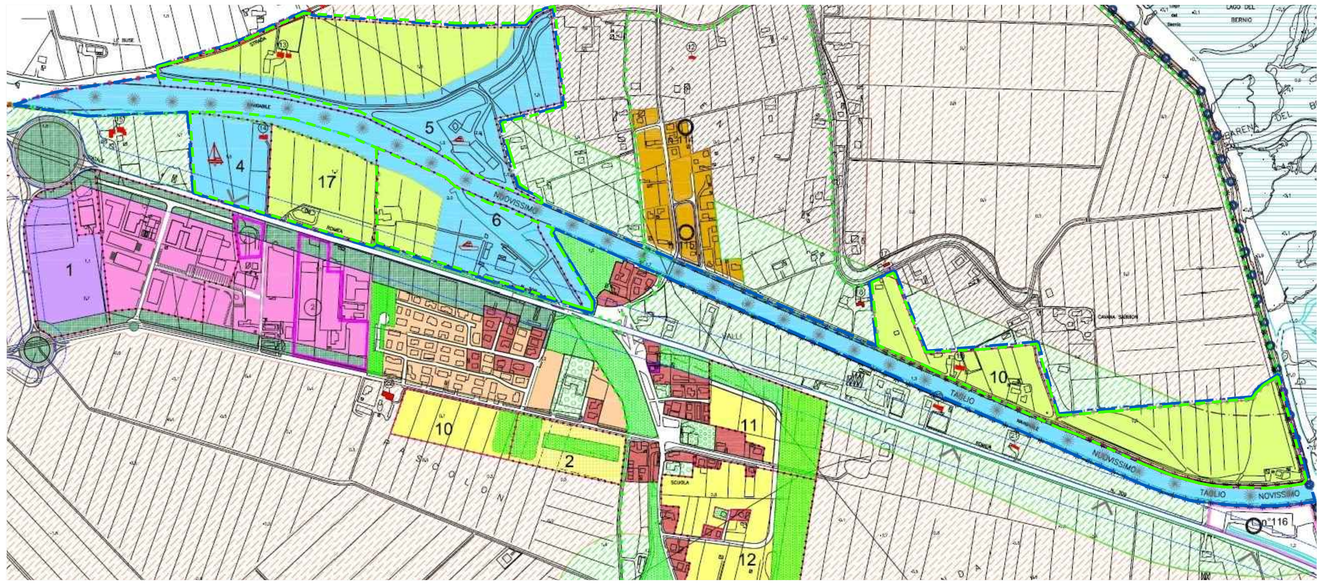


ESTRATTO PRG - TAV. n. 13.1-i
COMUNE DI CHIOGGIA
Scala 1:5.000

LEGENDA

AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
AMBITO PUA COMPLESSO NAUTICO IN FREGIO AL CANALE NOVISSIMO

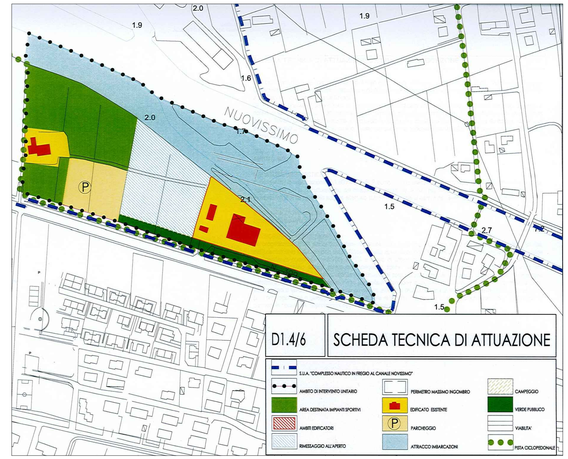
AMBITI

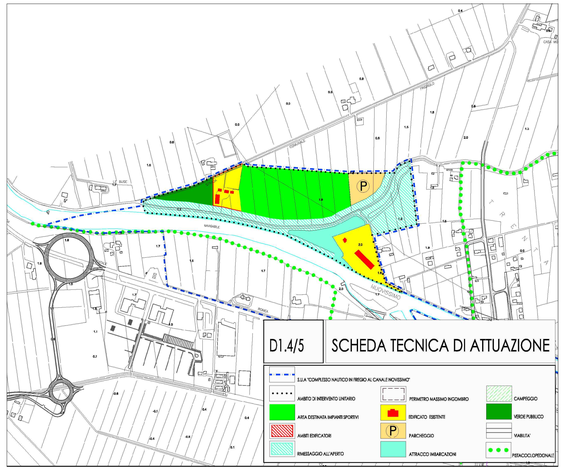
LEGENDA PRG

D1.4 - Darsene — art.74

Ambiti assoggettati a S.U.A. / Comparto

ESTRATTO ALLEGATO 1C DI PRG
SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE ZONE D1.3 D1.4 D3.2
COMUNE DI CHIOGGIA
SCHEDA D1.4 /6 - ROMEA YACHTING CLUB





SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE D3.2.10 – FOCI NOVISSIMO

L'ambito considerato comprende un'area posta alla foci del Canale Novissimo lungo il quale nella sponda sinistra sono collocati diversi approdi esistenti e concessione. Gli interventi prevedti si propongono di riconfigurare una struttura sportiva e ricreativa costituita da alcuni approdi fluviali e commerciali strutture ricettive e di servizio inserite in un contesto paesaggistico di pregio. Si prevede la riqualificazione dei fronti edificati, la sistemazione delle aree a verde, la creazione di fluviali che intersecano il verde comprendendo agibilità del Pounto. In particolare nell'area sono previsti alcuni impianti sportivi, la sistemazione di aree per la sosta e il posto a strutture ricettive e di servizio connesse e per il rimessaggio. (parte 21 vecc.CTR)

ZTO — D3.2
AMBITO MQ. — D1.4(L) → + MQ. 15.500

CARATURE URBANISTICHE
IMPIANTI SPORTIVI MQ. — 23.622 → + MQ. 5.800
SLP RICETTIVO MQ. — ristrutturazione volumi esistenti
PARCHEGGI MQ. — 9.915
POSTI BARCA N° — 200 → + N. 100
SC STRUTTURE DI SERVIZIO MQ. — 550 → + MQ. 350

STANDARD
VERDE PUBBLICO MQ. — 12.865

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Strumento urbanistico attuativo.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per modalità di intervento vedi norma D1.4 e nei parcheggi dovranno essere realizzate impiegando specie autoctone o naturalizzate di buon adattamento alle condizioni pedoclimatiche con particolare riferimento ai corsi d'acqua limitrofi. Il progetto delle opere di sistemazione esterne o di arbarizzazione dovrà porre particolare attenzione a qualifiare l'impiego e il vitiverio di impianto delle sistemazioni a verde. I parcheggi dovranno essere alberati e realizzati con pavimentazioni permeabili. E' consentito inoltre la ristrutturazione dei volumi esistenti con destinazione connessa all'attività. L'intervento deve essere preventivamente concordato con le autorità competenti.

SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE D1.4/6 – DARSENA ROMEA YACHTING CLUB

L'intervento prevede l'ampliamento di una darsena esistente posta lungo il Canale Novissimo e la creazione di strutture ricettive e sportive connesse.

ZTO — D1.4 e D2.3
AMBITO MQ. — 65.275

CARATURE URBANISTICHE
IMPIANTI SPORTIVI MQ. — 12.658
SLP RICETTIVO MQ. — Ristrutturazione edificio esistente posto in area per impianti sportivi
PARCHEGGI MQ. — 4.500
POSTI BARCA N° — 180
SNP CLUB HOUSE MQ. — 720
SC STRUTTURE DI SERVIZIO MQ. — ristrutturazione esistente

STANDARD
VERDE PUBBLICO MQ. — 2.820

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Intervento subordinato approvazione Piano attuativo unitario "Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo" riferito al tratto prospicente il canale Novissimo compreso tra la con terminazione laguna e il confine Comunale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per modalità di intervento vedi norma D1.4. Realizzazione e cessione area a verde pubblico.
Per quanto riguarda l'indicazione cartografica relativa agli edifici esistenti inserti nella scheda essa è da intendersi indicativa. Pertanto è consentita la ristrutturazione di tutti i volumi esistenti purchè legittimi o legittimati.

SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE D1.4/5 – DARSENA MARINA DI CHIOGGIA

L'intervento prevede l'ampliamento di una darsena esistente posta lungo il Canale Novissimo e la creazione di strutture ricettive e sportive connesse

ZTO — D1.4 e D2.3
AMBITO MQ. — 151.210

CARATURE URBANISTICHE
IMPIANTI SPORTIVI MQ. — 54.573
SLP RICETTIVO MQ. — Ristrutturazione edificio esistente posto in area per impianti sportivi
PARCHEGGI MQ. — 7.500
POSTI BARCA N° — 300
SNP CLUB HOUSE MQ. — 1.200
SC STRUTTURE DI SERVIZIO MQ. — 1.200

STANDARD
VERDE PUBBLICO MQ. — 7.575

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Intervento subordinato approvazione Piano attuativo unitario "complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo" riferito al tratto prospicente il canale Novissimo compreso tra la con terminazione laguna e il confine Comunale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per modalità di intervento vedi norma D1.4. Realizzazione e cessione pista ciclabile e verde pubblico.

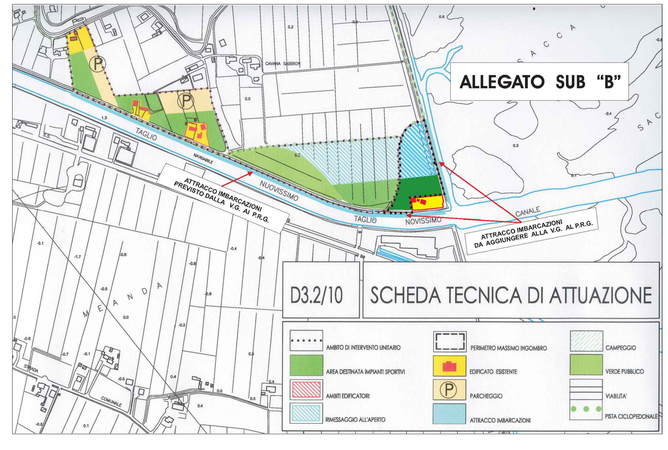
Girolamo SegatoArchitetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
tel-fax: 041.5500915
c.f.: SGTGLM60E26C638E - p.i.: 02777030277
e.mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO
AMBITO PUA COMPLESSO NAUTICO IN FREGIO AL CANALE NOVISSIMO

DIVISIONE PROPRIETA'

ESTRATTO DI MAPPA - COMUNE DI CHIOGGIA
FG. 17 - 18 MAP. VARI
Scala 1:5.000

ESTRATTO ALLEGATO 1C DI PRG
SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE ZONE D1.3 D1.4 D3.2
COMUNE DI CHIOGGIA
SCHEDA D3.2 /10 - FOCI NOVISSIMO
(scheda con recepimento osservazione n.197 come da approvazione Delibera Regionale)



PROVINCIA DI VENEZIA - COMUNE DI CHIOGGIA

Progetto
SUA
Piano Particolareggiato Nuovissimo

Elaborato
INQUADRAMENTO:
- ESTRATTO PRG
- ESTRATTO DI MAPPA

Scala: 1:5.000
Data: OTTOBRE 2018

Note:

Rev.	Data.	Oggetto
1		
2	-	-
3	-	-

01