



SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE P.S. N. 6 EX BATTERIA PENZO		DATI DI PROGETTO	
Superficie Ambito 2		15,041 mq	
S.N.P. ammissibile		7,000 mq	

Standard urbanistici L.R. 61/85, L.R. 50/12, art.6 c. 11 NTA PRG Comunale, L. 122/89

STANDARD A PARCHEGGIO E SERVIZI COMPARTO 1		RICHIESTO	PREVISTO
Area commerciale, direzionale, artigianato di servizio 3825 mq s.n.p. (3825 snp *1,2 = slp)			
Standard parcheggio [1mq / 10mc snp e 68% di 1 mq / mq slp]		4,536 mq	
Standard a parcheggio			4,555 mq
Area residenziale (edificio A) 1,090 mq s.n.p.			
Standard a parcheggio privato [1 mq/10 mc]		403 mq	421 mq
Standard a parcheggio pubblico [mq/lab (3,5)]		95 mq	110 mq
Standard a servizi e parcheggio totale Comparto 1		5,034 mq	5,086 mq

STANDARD A PARCHEGGIO COMPARTO 2		RICHIESTO	PREVISTO
Area residenziale (edifici B e C) 2,085 mq s.n.p.			
Standard a parcheggio privato [1 mq / 10 mc]		771 mq	1.152 mq
Standard a parcheggio pubblico [mq / ab (3,5)]		179 mq	192 mq
Standard a parcheggio totale Comparto 2		950 mq	1.344 mq
Standard a parcheggio totale Ambito		5,984 mq	6.430 mq

- STANDARD**
- Commerciale**
- standard parcheggio commerciale, direzionale, artigianato di servizio (L. 122/89; art. 25 L.R. 61/85) 4,555 mq
- Residenziale**
- standard parcheggio privato residenziale (L. 122/89) 1573 mq
 - standard parcheggio pubblico da cedere residenziale (art. 25 L.R. 61/85) 302 mq
- Perimetro P.U.A.

COMUNE DI CHIOGGIA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

AREA EX BATTERIA FORTE PENZO_ AMBITO 2
PROGETTO SPECIALE N.6

Ditte:
Tiozzo Caenazzo Fabrizio C.F. TZZFRZ50S29C638F
Tiozzo Caenazzo Anzolin Orazio C.F. TZZRZQ33M4C638K
Tiozzo Caenazzo Anzolin Marino C.F. TZZMRN11C17C638L
Tiozzo Caenazzo Lucia C.F. TZZCU58869C638P

Coordinamento: **NAOS ARCHITETTURA S.C.** **Progettista:** Arch. Daniel Tiozzo Fasiolo
Viale Venezia n°7, 30015 Chioggia - VE
P.I. 04091700270
info@naosarchitettura.it +39 0418876900

Partner: **Progettista:** Arch. Alberto Vianello

PROGETTO elaborato: **INDIVIDUAZIONE STANDARD A PARCHEGGIO 25A** **cod :**
Scala: 1:500

Rev. N.	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
01	27.07.2018	Emissione			
02	15.10.2018	Revisione			

L'elaborato è realizzato da NAOS ARCHITETTURA S.C. che a termini di legge ne vieta la riproduzione a terzi