



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 110 IN SEDUTA DEL 24/5/2019

OGGETTO	APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AMBITO DI INTERVENTO N.2 DEL PROGETTO SPECIALE N.6 DENOMINATO EX BATTERIA FORTE PENZO
---------	--

Nell'anno duemiladiciannove addì 24 del mese di maggio alle ore 11:50 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Ferro Alessandro	Presidente	X	
2	Veronese Marco	Vice Sindaco	X	
3	Frizziero Luciano	Assessore		X
4	Cavazzana Genny	Assessore	X	
5	Stecco Daniele	Assessore	X	
6	Penzo Alessandra	Assessore	X	
7	Penzo Isabella	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			6	1

Partecipa alla seduta il dott. Targa Michela Segretario Generale del Comune.

Il sig. Ferro Alessandro nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE :**

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05.06.2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- l'art. 65 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone C2 siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo redatto sulla base dei criteri e delle modalità stabilite nelle Schede Tecniche Allegate alle N.T.A., relativi ai singoli ambiti di espansione;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 21 dicembre 2018 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia;

### **DATO ATTO CHE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 21 dicembre 2018 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 24 gennaio 2019;
- nei successivi 20 giorni sono pervenute tre osservazioni (allegato n.1 - Elenco Osservazioni) presso la sede Municipale, come da dichiarazione del dirigente del Settore Urbanistica - Servizio Piani Attuativi prot. n. 22862 del 26/04/2019, e nessuna osservazione presso la Città Metropolitana di Venezia, come da attestazione del Dirigente del Servizio pianificazione territoriale e urbanistica della Città Metropolitana di Venezia prot. n. 10854 del 26/02/2019;

### **VISTA:**

- la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione (allegato n.2) contenente la proposta di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni pervenute;
- la circolare regionale n. 6 del 23 giugno 1998 la quale al punto n.8 prevede che i comuni della gronda lagunare devono comunque continuare ad acquisire il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia e la deliberazione di approvazione del piano attuativo dovrà darne atto;

### **RITENUTO:**

- di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla proposta di P.U.A. dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 21 dicembre 2018;
- di trasmettere il piano attuativo adottato, unitamente alle osservazioni e al parere su di esse espresso dalla Giunta Comunale, alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia al fine di acquisirne il relativo parere, per procedere poi alla sua definitiva approvazione. Eventuali

difformità rispetto al parere della Commissione per la Salvaguardia dovranno essere motivate nella deliberazione di approvazione del piano stesso;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

**VISTI:**

- l'articolo 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento non è necessario il parere economico-finanziario poiché non vi sono incidenze su tali spetti per il Comune di Chioggia;

a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

**D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** a quanto espresso in premessa;

**DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni allegate alla presente deliberazione (allegato n.2) a formarne parte integrante e sostanziale;

**DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili".

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario Generale

Targa Michela

FIRMATO DIGITALMENTE

IL Sindaco

Ferro Alessandro

FIRMATO DIGITALMENTE

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE :**

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05.06.2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- l'art. 65 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone C2 siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo redatto sulla base dei criteri e delle modalità stabilite nelle Schede Tecniche Allegate alle N.T.A., relativi ai singoli ambiti di espansione;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 21 dicembre 2018 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia;

**DATO ATTO CHE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 21 dicembre 2018 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 24 gennaio 2019;
- nei successivi 20 giorni sono pervenute tre osservazioni (allegato n.1 - Elenco Osservazioni) presso la sede Municipale, come da dichiarazione del dirigente del Settore Urbanistica - Servizio Piani Attuativi prot. n. 22862 del 26/04/2019, e nessuna osservazione presso la Città Metropolitana di Venezia, come da attestazione del Dirigente del Servizio pianificazione territoriale e urbanistica della Città Metropolitana di Venezia prot. n. 10854 del 26/02/2019;

**VISTA:**

- la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione (allegato n.2) contenente la proposta di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni pervenute;
- la circolare regionale n. 6 del 23 giugno 1998 la quale al punto n.8 prevede che i comuni della gronda lagunare devono comunque continuare ad acquisire il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia e la deliberazione di approvazione del piano attuativo dovrà darne atto;

**RITENUTO:**

- di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla proposta di P.U.A. dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 21 dicembre 2018;
- di trasmettere il piano attuativo adottato, unitamente alle osservazioni e al parere su di esse espresso dalla Giunta Comunale, alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia al fine di acquisirne il relativo parere, per procedere poi alla sua definitiva approvazione. Eventuali difformità rispetto al parere della Commissione per la Salvaguardia dovranno essere motivate nella deliberazione di approvazione del piano stesso;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE

TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente così come previsto dalla norma;

**VISTI:**

- l’articolo 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l’articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell’archivio informatico dell’ente;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento non è necessario il parere economico-finanziario poiché non vi sono incidenze su tali spetti per il Comune di Chioggia;

**D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** a quanto espresso in premessa;

**DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni allegate alla presente deliberazione (allegato n.2) a formarne parte integrante e sostanziale;

**DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DI ASSOLVERE** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’albo pretorio on line;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all’art. 49 del T.U.E.L.;

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell’atto all’albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili”.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

23/05/2019

Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Gianni Favaretto)  
FIRMATO DIGITALMENTE