



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 IN SEDUTA DEL 21/1/2021

OGGETTO	Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento Progetto Norma 2A-P.U.A. località Borgo San Giovanni di Chioggia, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11.
---------	--

Nell'anno duemilaventuno addì 21 del mese di gennaio alle ore 11:40 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Ferro Alessandro	Presidente	X	
2	Veronese Marco	Vice Sindaco	X	
3	Cavazzana Genny	Assessore	X	
4	Stecco Daniele	Assessore	X	
5	Penzo Alessandra	Assessore	X	
6	Penzo Isabella	Assessore		X
TOTALE			5	1

Partecipa alla seduta il dott. Targa Michela Segretario Generale del Comune.

Il sig. Ferro Alessandro nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04/08/2009;
- l'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G. disciplina gli ambiti di dimensione significativa, riconosciuti come strategici per definire il nuovo assetto urbano della Città, caratterizzati da consistenti interventi di trasformazione. Per ognuno di tali ambiti, denominati Progetti Speciali e Progetti Norma, è prevista una scheda tecnica con stabilite le modalità di intervento;
- con la Variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n.46 del 09/05/2013 il Progetto Norma n.2/A Via Turati è stato assoggettato a P.U.A. di iniziativa pubblica e privata;
- la scheda tecnica dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata ne disciplina le modalità di intervento;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 14 marzo 2020 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 14 marzo 2020 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dall' 11 gennaio 2020 e nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni;

PREMESSO ALTRESÌ che detto Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia non necessita dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

PREMESSO INFINE, che sempre lo stesso Piano Urbanistico Attuativo è stato trasmesso alla Commissione Regionale per la valutazione Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandita dagli atti che vengono citati:

- in data 03.08.2020 con protocollo regionale n.307729 il piano è stato trasmesso alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- in data 18.08.2020 con prot. n.326970 veniva richiesta integrazione documentale;
- in data 24.08.2020 con prot. n.331468 venivano richieste alcune precisazioni;
- in data 01.09.2020 con prot.n.38435 veniva trasmessa la documentazione richiesta;
- in data 06.10.2020 con prot. n.44844 la ditta ha inviato le precisazioni richieste e le stesse sono state trasmesse alla Commissione in data 12.10.2020 con prot.n.45824 ;
- con parere motivato condizionato n.160 dell' 11.12.2020 la Commissione VAS chiude il proprio procedimento comunicandolo al Servizio Pianificazione con nota prot.n.57899 del

18.12.2020;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti dalla ditta con l'integrazione documentale prodotta con prot.n. 58456 del 22.12.2020;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- la L. 171/1973 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.098.2009);

a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. per le motivazioni riportate in premessa, costituita dai seguenti elaborati, adeguati ai pareri espressi sul Piano in argomento:

- A Relazione tecnico illustrativa;
- B Documentazione fotografica;
- C Piano particellare - Visure catastali;
- D Norme tecniche di attuazione;
- E Capitolato d'Appalto;
- F Preventivo sommario di spesa;
- G Prontuario mitigazione ambientale;
- H Bozza di convenzione;

- I Relazione L.13/89;
- L Parere enti coinvolti (Enel, Veritas, Consorzio Bonifica);
- M Relazione sulla mobilità del nuovo insediamento;
- 01 Stato di fatto :Corografia, Estratto ,Tavola dei Vincoli;
- 02 Stato di fatto - Estratto mappa – Elenco proprietari e determinazione rendita catastale;
- 03 Rilievo dello stato di fatto;
- 03 BIS Sezioni A1-A2-A3;
- 04 Stato di fatto con individuate: perimetro d'intervento essenze arboree e infrastrutture esistenti;
- 05 Progetto :Planimetria con individuazione delle sagome di massimo inviluppo e individuazione delle aree da cedere al Comune;
- 06 Progetto: Proposta esemplificativa-Planivolumetrico con individuazione dei lotti, standard, sezioni e abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/89;
- 07 Progetto planimetria con inviluppo degli interrati;
- 08 Progetto: Proposta esemplificativa sezioni con individuazione delle tipologie edilizie;
- 08a Stato di fatto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 08b Progetto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 09 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete elettrica e illuminazione pubblica;
- 10 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete TELECOM;
- 11 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete IDRICA;
- 12 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete ACQUE NERE;
- 13 Planivolumetrico con individuazione del lotto e sistemazione delle aree;
- 14 Elaborato grafico con individuate aree lavorazioni;
- U Planivolumetrico con individuazione isole ecologiche;
- P Adeguamento parere Autorità Portuale;
- Relazione di calcolo illuminotecnico;
- Relazione tecnica illuminazione pubblica;
- Verifica progetto illuminotecnico;
- Verifica compatibilità idraulica;
- Studio geologico, geotecnico e sismico;
- Rapporto Ambientale Preliminare – V.A.S. recepimento parere.

2) **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

3) **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Targa Michela
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Sindaco
Ferro Alessandro
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 01/02/2021 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 01/02/2021

Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04/08/2009;
- l'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G. disciplina gli ambiti di dimensione significativa, riconosciuti come strategici per definire il nuovo assetto urbano della Città, caratterizzati da consistenti interventi di trasformazione. Per ognuno di tali ambiti, denominati Progetti Speciali e Progetti Norma, è prevista una scheda tecnica con stabilite le modalità di intervento;
- con la Variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n.46 del 09/05/2013 il Progetto Norma n.2/A Via Turati è stato assoggettato a P.U.A. di iniziativa pubblica e privata;
- la scheda tecnica dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata ne disciplina le modalità di intervento;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 14 marzo 2020 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 14 marzo 2020 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dall' 11 gennaio 2020 e nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni;

PREMESSO ALTRESÌ che detto Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia non necessita dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

PREMESSO INFINE, che sempre lo stesso Piano Urbanistico Attuativo è stato trasmesso alla Commissione Regionale per la valutazione Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandita dagli atti che vengono citati:

- in data 03.08.2020 con protocollo regionale n.307729 il piano è stato trasmesso alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- in data 18.08.2020 con prot. n.326970 veniva richiesta integrazione documentale;
- in data 24.08.2020 con prot. n.331468 venivano richieste alcune precisazioni;
- in data 01.09.2020 con prot.n.38435 veniva trasmessa la documentazione richiesta;
- in data 06.10.2020 con prot. n.44844 la ditta ha inviato le precisazioni richieste e le stesse sono state trasmesse alla Commissione in data 12.10.2020 con prot.n.45824 ;
- con parere motivato condizionato n.160 dell' 11.12.2020 la Commissione VAS chiude il proprio procedimento comunicandolo al Servizio Pianificazione con nota prot.n.57899 del 18.12.2020;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti

al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti dalla ditta con l'integrazione documentale prodotta con prot.n. 58456 del 22.12.2020;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- la L. 171/1973 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.09.2009);

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata in Località Borgo San Giovanni di Chioggia ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. per le motivazioni riportate in premessa, costituita dai seguenti elaborati, adeguati ai pareri espressi sul Piano in argomento:

- A Relazione tecnico illustrativa;
- B Documentazione fotografica;
- C Piano particellare - Visure catastali;
- D Norme tecniche di attuazione;
- E Capitolato d'Appalto;
- F Preventivo sommario di spesa;
- G Prontuario mitigazione ambientale;
- H Bozza di convenzione;
- I Relazione L.13/89;
- L Parere enti coinvolti (Enel, Veritas, Consorzio Bonifica);
- M Relazione sulla mobilità del nuovo insediamento;
- 01 Stato di fatto :Corografia, Estratto ,Tavola dei Vincoli;
- 02 Stato di fatto - Estratto mappa – Elenco proprietari e determinazione rendita catastale;
- 03 Rilievo dello stato di fatto;

- 03 BIS Sezioni A1-A2-A3;
- 04 Stato di fatto con individuate: perimetro d'intervento essenze arboree e infrastrutture esistenti;
- 05 Progetto :Planimetria con individuazione delle sagome di massimo inviluppo e individuazione delle aree da cedere al Comune;
- 06 Progetto: Proposta esemplificativa-Planivolumetrico con individuazione dei lotti, standard, sezioni e abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/89;
- 07 Progetto planimetria con inviluppo degli interrati;
- 08 Progetto: Proposta esemplificativa sezioni con individuazione delle tipologie edilizie;
- 08a Stato di fatto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 08b Progetto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 09 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete elettrica e illuminazione pubblica;
- 10 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete TELECOM;
- 11 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete IDRICA;
- 12 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete ACQUE NERE;
- 13 Planivolumetrico con individuazione del lotto e sistemazione delle aree;
- 14 Elaborato grafico con individuate aree lavorazioni;
- U Planivolumetrico con individuazione isole ecologiche;
- P Adeguamento parere Autorità Portuale;
- Relazione di calcolo illuminotecnico;
- Relazione tecnica illuminazione pubblica;
- Verifica progetto illuminotecnico;
- Verifica compatibilità idraulica;
- Studio geologico, geotecnico e sismico;
- Rapporto Ambientale Preliminare – V.A.S. recepimento parere.

2) **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

3) **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

14/01/2021

PER IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica
dr. Gianni Favaretto