

DEL-100-2020

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento Progetto Norma 2A-P.U.A. località Borgo San Giovanni di Chioggia.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- l'art.24 delle N.T.A. del vigente P.R.G. disciplina gli ambiti di dimensione significativa, riconosciuti come strategici per definire il nuovo assetto urbano della Città, caratterizzati da consistenti interventi di trasformazione. Per ognuno di tali ambiti, denominati Progetti Speciali e Progetti Norma, è prevista una scheda tecnica con stabilite le modalità di intervento;

- con la Variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n.46 del 09/05/2013 il Progetto Norma n.2/A Via Turati è stato assoggettato a P.U.A. di iniziativa pubblica e privata;

- la scheda tecnica dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata ne disciplina le modalità di intervento;

- in data 23.06.2017 con prot. n.29419 le ditte proprietarie hanno presentato istanza di approvazione del P.U.A. dell'area di intervento PN2/A - P.U.A. di iniziativa pubblica e privata;

- in data 28.07.2017 con prot. n. 35984 e in data 20.06.2018 con prot. n. 31165 la Città di Chioggia ha chiesto documentazione integrativa;

- la ditta ha risposto con le integrazioni in data 09.05.2018 con prot.n.22824 e in data 17.07.2018 con prot.n.36244;

- in data 19.07.2018 con prot.n.36724 veniva trasmessa l'istanza al Settore Lavori Pubblici per l'acquisizione del parere di competenza, parere pervenuto con esito favorevole con nota prot.n.57543 del 15.11.2018;

- con nota prot.n. 64666 datata 24.12.2018 è stato chiesto parere all'Autorità Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, poiché il PUA ricade all'interno dell'ambito portuale di Chioggia e la stessa Autorità con prot.n.13530 del 12.03.2019 ha espresso parere di NON conformità al Piano Regolatore del Porto;

- in data 11.04.2019 con prot.n.20192 il Servizio Pianificazione ha fatto richiesta all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia di avviare un procedimento di Adeguamento Tecnico Funzionale – Variante Stralcio del Porto per le aree di interazione porto-città;

- Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia con prot.n.36242 del 05.07.2019 ha trasmesso nota con la quale si riserva di valutare la possibilità di

classificare le aree oggetto del piano come aree di interazione porto-città, nota che ha permesso di costruire un dialogo tra le due amministrazioni che ha portato, in data 23.12.2019, alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art.15 della L.241/1990 tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia ed il Comune di Chioggia per disciplinare dette aree;

- a seguito della sottoscrizione di detto Accordo il Comune ha rinnovato la domanda di parere in data 23.01.2020 con prot.n.3819 all'Autorità Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, ottenendo una risposta “favorevole con indicazioni” in data 18.02.2020 con prot.n. 9600;

- in data 03.03.2020 con prot. n. 12285 ed in data 06.03.2020 con prot. n.13036 la ditta ha inviato documentazione integrativa in ottemperanza a quanto stabilito dal parere favorevole dell'Autorità Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

Considerato che sono stati acquisiti anche i seguenti pareri favorevoli al Piano in argomento:

- in data 26.03.2018 con prot. n. 3929 il Consorzio di Bonifica Bacchiglione ha espresso parere idraulico preventivo favorevole condizionato alla realizzazione di alcune opere;

- in data 20.03.2018 cod. rintracciabilità 176277907 l'Enel distribuzione comunica il preventivo di spesa per lo spostamento di impianti di rete o presa non attiva di media tensione;

- in data 14.03.2018 con prot.n. 19846/2018/UB/lb/fp VERITAS esprime parere di fattibilità condizionato;

Visto che l'ufficio Piani Attuativi con relazione istruttoria del 09.03.2020 ha attestato la conformità del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che la proposta di P.U.A. è costituita dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Alberto Vianello:

- A Relazione tecnico illustrativa;
- B Documentazione fotografica;
- C Piano particellare - Visure catastali;
- D Norme tecniche di attuazione;
- E Capitolato d'Appalto;
- F Preventivo sommario di spesa;
- G Prontuario mitigazione ambientale;
- H Bozza di convenzione;
- I Relazione L.13/89;
- L Parere enti coinvolti (Enel, Veritas, Consorzio Bonifica);
- M Relazione sulla mobilità del nuovo insediamento;
- 01 Stato di fatto :Corografia, Estratto ,Tavola dei Vincoli;
- 02 Stato di fatto - Estratto mappa – Elenco proprietari e determinazione rendita catastale;
- 03 Rilievo dello stato di fatto;
- 03BIS Sezioni A1-A2-A3;
- 04 Stato di fatto con individuate: perimetro d'intervento essenze arboree e infrastrutture esistenti;
- 05 Progetto :Planimetria con individuazione delle sagome di massimo inviluppo e individuazione delle aree da cedere al Comune;

- 06 Progetto: Proposta esemplificativa-Planivolumetrico con individuazione dei lotti, standard, sezioni e abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/89;
- 07 Progetto planimetria con inviluppo degli interrati;
- 08 Progetto: Proposta esemplificativa sezioni con individuazione delle tipologie edilizie;
- 08a Stato di fatto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 08b Progetto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 09 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete elettrica e illuminazione pubblica;
- 10 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete TELECOM;
- 11 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete IDRICA;
- 12 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete ACQUE NERE;
- 13 Planivolumetrico con individuazione del lotto e sistemazione delle aree;
- 14 Elaborato grafico con individuate aree lavorazioni;
- U Planivolumetrico con individuazione isole ecologiche.
- Relazione di calcolo illuminotecnico;
- Relazione tecnica illuminazione pubblica;
- Verifica progetto illuminotecnico;
- Verifica compatibilità idraulica;
- Studio geologico, geotecnico e sismico;
- Rapporto Ambientale Preliminare – V.A.S.;
- P tavola di adeguamento parere Autorità Portuale.

RITENUTO tale P.U.A. meritevole di adozione, vista la previsione di realizzazione di mq. 526,00 di verde pubblico, di mq. 1.041,00 a parcheggio e di una corretta progettazione delle altre opere di urbanizzazione e del lotto di edificazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.9 del 11.03.2020, con il quale è stato nominato il Dott. Gianni Favaretto dirigente del Settore Urbanistica;
- l'art. 20, comma 1, della L.R. n° 11/2004;
- ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004, il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario Progetto Norma 2A-P.U.A. località Borgo San Giovanni di Chioggia, formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- A Relazione tecnico illustrativa;
- B Documentazione fotografica;

- C Piano particellare - Visure catastali;
- D Norme tecniche di attuazione;
- E Capitolato d'Appalto;
- F Preventivo sommario di spesa;
- G Prontuario mitigazione ambientale;
- H Bozza di convenzione;
- I Relazione L.13/89;
- L Parere enti coinvolti (Enel, Telecom, Italgas, Veritas, Consorzio Bonifica);
- M Relazione sulla mobilità del nuovo insediamento;
- 01 Stato di fatto :Corografia, Estratto ,Tavola dei Vincoli;
- 02 Stato di fatto - Estratto mappa – Elenco proprietari e determinazione rendita catastale;
- 03 Rilievo dello stato di fatto;
- 03BIS Sezioni A1-A2-A3;
- 04 Stato di fatto con individuate: perimetro d'intervento essenze arboree e infrastrutture esistenti; -
- 05 Progetto :Planimetria con individuazione delle sagome di massimo inviluppo e individuazione delle aree da cedere al Comune;
- 06 Progetto: Proposta esemplificativa-Planivolumetrico con individuazione dei lotti, standard, sezioni e abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/89;
- 07 Progetto planimetria con inviluppo degli interrati;
- 08 Progetto: Proposta esemplificativa sezioni con individuazione delle tipologie edilizie;
- 08a Stato di fatto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 08b Progetto: Sezioni delle strade: Via Turati e Via Lombardi;
- 09 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete elettrica e illuminazione pubblica;
- 10 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete TELECOM;
- 11 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete IDRICA;
- 12 Planimetria con individuazione dei sotto-servizi: Rete ACQUE NERE;
- 13 Planivolumetrico con individuazione del lotto e sistemazione delle aree;
- 14 Elaborato grafico con individuate aree lavorazioni;
- U Planivolumetrico con individuazione isole ecologiche.
- Relazione di calcolo illuminotecnico;
- Relazione tecnica illuminazione pubblica;
- Verifica progetto illuminotecnico;
- Verifica compatibilità idraulica;
- Studio geologico, geotecnico e sismico;
- Rapporto Ambientale Preliminare – V.A.S.;
- P tavola di adeguamento parere Autorità Portuale.

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

DI INVIARE il presente P.U.A. alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia per il previsto parere di competenza;

DI SOTTOPORRE il presente P.U.A. a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'allegato A della D.G.R. n.1717 del 03.10.2013;

DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.