

## **ALLEGATO N. 2**

|   |  |                       |                        |
|---|--|-----------------------|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 1</b>  |  | <b>PROT. N. 34268</b> | <b>DATA 05/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>  | Ditta Iron Steel Adriatica s.a.s di Marcella Tabacchi & C.   |                       |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>   | FG. 38<br>MAPP. 238, 239, 449, 450, 452, 453, 454, 455, 456.   |                       |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>  | Val Da Rio sud   |                       |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b><br>Premesso che il soggetto richiedente è proprietario di un'area destinata dal PRG vigente a ZTO D2.2, in data 23/03/2014, aveva richiesto l'attivazione di una procedura di accordo di programma di cui all'art 32 delle LR 35/01 con la Regione del Veneto per la realizzazione di un complesso turistico ricettivo e per attività ludico - ricreative in zona Val da Rio sud e che tale previsione era stata confermata anche dal Comune con successiva nota in data 08.10.2020, senza giungere però alla sottoscrizione dell'Accordo. La ditta in oggetto chiede che venga mantenuta la previsione urbanistica vigente. |  |                       |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>  | La variante in oggetto non modifica le destinazioni d'uso attuali e non annulla le progettualità o le teoriche capacità edificatorie in corso, ma individua una quantità massima di suolo utilizzabile. Per tanto se l'intervento rientrerà in tali parametri potrà aver corso, diversamente sarà in contrasto con la legge stessa. L'osservazione non risulta pertinente. |                       |                        |
| <b>PARERE</b>   | NON ACCOGLIBILE  |                       |                        |

| <b>NUMERO<br/>OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.1                            | NON ACCOGLIBILE       |                       |

|  |   |                       |                        |
|--|---|-----------------------|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 2</b>   |   | <b>PROT. N. 34315</b> | <b>DATA 05/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>   | AGRITEMOC SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.  |                       |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>  | FG. 38<br>MAPP. 2, 3, 13, 15, 17, 18, 26, 31, 35, 39, 172, 173, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 195, 235, 236, 237, 240, 247, 254, 255, 256, 359, 362, 384, 368, 387, 391, 393, 396, 399, 400, 431, 432, 448, 458, 502, 725, 727, 848, 852, 853, 916, 1149, 2165, 2167, 2169, 2174, 2176.   |                       |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>   | Val Da Rio sud (ZTO D2.2 N. 4 Zona produttiva di nuova formazione)  |                       |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b><br>Premesso che il soggetto richiedente in data 23/03/2014, aveva richiesto l'attivazione di una procedura di accordo di programma di cui all'art 32 delle LR 35/01 con la Regione del Veneto per la realizzazione di un complesso turistico ricettivo e per attività ludico - ricreative in zona Val da Rio sud e che tale previsione era stata confermata anche dal Comune con successiva nota in data 08.10.2020, la ditta in oggetto chiede sostanzialmente che venga mantenuta la previsione urbanistica suddetta. |   |                       |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>   | La variante in oggetto, di fatto, non modifica le destinazioni d'uso attuali e non annulla le progettualità o le teoriche capacità edificatorie in corso, ma individua una quantità massima di suolo utilizzabile, per tanto se l'intervento rientrerà in tali parametri potrà aver corso, diversamente sarà in contrasto con la legge stessa. L'osservazione non risulta pertinente. |                       |                        |
| <b>PARERE</b>  | NON ACCOGLIBILE   |                       |                        |

| <b>NUMERO OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.2                        | NON ACCOGLIBILE       |                       |

|   |  |                       |                        |
|---|--|-----------------------|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 3</b>  |  | <b>PROT. N. 34800</b> | <b>DATA 08/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>  | STONE Soc. COOP  |                       |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>   | Fg 38 mapp. 168 sub2 e 1366 sub2 (località Val da Rio sud)   |                       |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>  | Val Da Rio sud   |                       |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b>  |  |                       |                        |
| <p>Premesso che il soggetto richiedente in data 23/03/2014, aveva richiesto l'attivazione di una procedura di accordo di programma di cui all'art 32 delle LR 35/01 con la Regione del Veneto per la realizzazione di un complesso turistico ricettivo e per attività ludico - ricreative in zona Val da Rio sud e che tale previsione era stata confermata anche dal Comune con successiva nota in data 08.10.2020, la ditta in oggetto chiede sostanzialmente che venga mantenuta la previsione urbanistica suddetta.</p> |  |                       |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>  | <p>La variante in oggetto, di fatto, non modifica le destinazioni d'uso attuali e non annulla le progettualità o le teoriche capacità edificatorie in corso, ma individua una quantità massima di suolo utilizzabile, per tanto se l'intervento rientrerà in tali parametri potrà aver corso, diversamente sarà in contrasto con la legge stessa. L'osservazione non risulta pertinente.</p> |                       |                        |
| <b>PARERE</b>   | NON ACCOGLIBILE  |                       |                        |

| <b>NUMERO<br/>OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.3                            | NON ACCOGLIBILE       |                       |

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 4</b>  | <b>PROT. N. 34594</b>  | <b>DATA 06/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>  | COLDIRETTI VENEZIA   |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>   | NON RIGUARDA UN AMBITO SPECIFICO MA TUTTE LE ZTO E AGRICOLE                                    |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>  | ZONE AGRICOLE  |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b>  |  |                        |
| <p>La richiesta è volta a limitare la possibilità di realizzazione di impianti fotovoltaici di grandi dimensioni nelle zone agricole. Viene richiesto di poter inserire nelle NTA del PRG vigente i seguenti due punti:</p> <p>1 “ <i>Nelle Aree classificate agricole dal vigente strumento urbanistico comunale, è consentita l'installazione di impianti fotovoltaici esclusivamente nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi.</i> ”</p> <p>2 “ <i>L'installazione di moduli fotovoltaici a terra è consentita all'impresa agricola iscritta alla sezione speciale del registro delle imprese, nel limite di 200kw</i> ”</p> <p>Va detto che la Legge regionale 30/2016 art 111 comma 7 già prevede che l'insediamento di detti impianti sia consentita solo agli imprenditori agricoli a titolo principale e che tale articolo è stato valutato positivamente anche dalla Consulta che ne ha stabilito la legittimità Costituzionale con sentenza n. 69/2018.</p> <p>L'inserimento di tali disposizioni risulta anche coerente con la definizione di consumo di suolo di cui all'art 2 comma 1 lett d) della Legge regionale 14/2017 ed appare in linea con i principi di cui all'art 1 della medesima Legge.</p> |  |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>  | L'osservazione risulta coerente con gli obiettivi della legge e non in contrasto con le norme. |                        |
| <b>PARERE</b>   | ACCOGLIBILE  |                        |

| <b>NUMERO OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.4                        | ACCOGLIBILE           |                       |

|  |  |                       |                        |
|--|--|-----------------------|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 5</b>   |  | <b>PROT. N. 34801</b> | <b>DATA 08/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>   | Ditta Mosella s.r.l.   |                       |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>  | FG. 25 MAPP. 124   |                       |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>   | Via San Felice   |                       |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b>   |  |                       |                        |
| l'osservazione propone di modificare la perimetrazione urbanistica rivedendo la perimetrazione di due spazi in concessione per armonizzare gli ambiti urbanistici (ambito A e ambito B) con quelli della relativi alle concessioni. La modifica riguarda uno spigolo a sud est di modestissime dimensioni. |  |                       |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>   | L'osservazione non incide sul consumo di suolo e non si pone in contrasto con la normativa |                       |                        |
| <b>PARERE</b>  | ACCOGLIBILE  |                       |                        |

| <b>NUMERO<br/>OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.5                            | ACCOGLIBILE           |                       |

|  |   |                       |                        |
|--|---|-----------------------|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 6</b>   |   | <b>PROT. N. 34862</b> | <b>DATA 08/07/2021</b> |
| <b>OSSERVAZIONE N. 7</b>   |   | <b>PROT. N. 34888</b> | <b>DATA 08/07/2021</b> |
| <b>OSSERVAZIONE N. 11</b>  |   | <b>PROT. N. 35526</b> | <b>DATA 12/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>   | SAMBO ALBA  |                       |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>  | FG. 38<br>MAPP. 262, 451, 643, 644, 645, 646, 647, 648.   |                       |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>   | Val Da Rio sud  |                       |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b><br>L'osservazione è giunta con tre diversi protocolli. Premesso che il soggetto richiedente in data 23/03/2014, aveva richiesto l'attivazione di una procedura di accordo di programma di cui all'art 32 delle LR 35/01 con la Regione del Veneto per la realizzazione di un complesso turistico ricettivo e per attività ludico - ricreative in zona Val da Rio sud e che tale previsione era stata confermata anche dal Comune con successiva nota in data 08.10.2020, la ditta in oggetto chiede sostanzialmente che venga mantenuta la previsione urbanistica suddetta. |   |                       |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>   | La variante in oggetto, di fatto, non modifica le destinazioni d'uso attuali e non annulla le progettualità o le teoriche capacità edificatorie in corso, ma individua una quantità massima di suolo utilizzabile, per tanto se l'intervento rientrerà in tali parametri potrà aver corso, diversamente sarà in contrasto con la legge stessa. L'osservazione non risulta pertinente. |                       |                        |
| <b>PARERE</b>  | NON ACCOGLIBILE   |                       |                        |

| <b>NUMERO OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.6-7-11                   | NON ACCOGLIBILE       |                       |

|  |   |                       |                        |
|--|---|-----------------------|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 8</b>   |   | <b>PROT. N. 34972</b> | <b>DATA 08/07/2021</b> |
| <b>OSSERVAZIONE N. 10</b>  |   | <b>PROT. N. 35388</b> | <b>DATA 09/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>   | Nuova Co Ed Mar s.r.l.  |                       |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>  | FG. 38<br>MAPP. 9, 14, 20, 21, 22, 598, 599   |                       |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>   | Val Da Rio sud  |                       |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b>   |   |                       |                        |
| Osservazione giunta con due protocolli diversi. Premesso che il soggetto richiedente in data 23/03/2014, aveva richiesto l'attivazione di una procedura di accordo di programma di cui all'art 32 delle LR 35/01 con la Regione del Veneto per la realizzazione di un complesso turistico ricettivo e per attività ludico - ricreative in zona Val da Rio sud e che tale previsione era stata confermata anche dal Comune con successiva nota in data 08.10.2020, la ditta in oggetto chiede sostanzialmente che venga mantenuta la previsione urbanistica suddetta. |   |                       |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>   | La variante in oggetto, di fatto, non modifica le destinazioni d'uso attuali e non annulla le progettualità o le teoriche capacità edificatorie in corso, ma individua una quantità massima di suolo utilizzabile, per tanto se l'intervento rientrerà in tali parametri potrà aver corso, diversamente sarà in contrasto con la legge stessa. L'osservazione non risulta pertinente. |                       |                        |
| <b>PARERE</b>  | NON ACCOGLIBILE   |                       |                        |

| <b>NUMERO<br/>OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.8-10                         | NON ACCOGLIBILE       |                       |

|  |   |                       |                        |
|--|---|-----------------------|------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N. 9</b>   |   | <b>PROT. N. 35163</b> | <b>DATA 09/07/2021</b> |
| <b>RICHIEDENTE</b>   | Boscolo Bielo Ivano s.r.l.  |                       |                        |
| <b>RIF. CATASTALE</b>  | FG. 38<br>MAPP. 30, 164, 165, 433, 728, 733, 2072   |                       |                        |
| <b>UBICAZIONE:</b>   | Val Da Rio sud  |                       |                        |
| <b>SINTESI OSSERVAZIONE:</b><br>Premesso che il soggetto richiedente in data 23/03/2014, aveva richiesto l'attivazione di una procedura di accordo di programma di cui all'art 32 delle LR 35/01 con la Regione del Veneto per la realizzazione di un complesso turistico ricettivo e per attività ludico - ricreative in zona Val da Rio sud e che tale previsione era stata confermata anche dal Comune con successiva nota in data 08.10.2020, la ditta in oggetto chiede sostanzialmente che venga mantenuta la previsione urbanistica suddetta. |   |                       |                        |
| <b>CONTRODEDUZIONE</b>   | La variante in oggetto, di fatto, non modifica le destinazioni d'uso attuali e non annulla le progettualità o le teoriche capacità edificatorie in corso, ma individua una quantità massima di suolo utilizzabile, per tanto se l'intervento rientrerà in tali parametri potrà aver corso, diversamente sarà in contrasto con la legge stessa. L'osservazione non risulta pertinente. |                       |                        |
| <b>PARERE</b>  | NON ACCOGLIBILE   |                       |                        |

| <b>NUMERO OSSERVAZIONE</b> | <b>PARERE UFFICIO</b> | <b>VOTO CONSIGLIO</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| n.9                        | NON ACCOGLIBILE       |                       |