

## **SCHEDE DI VARIANTE**

### **SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE P.S n°3 – S.FELICE**

Parte del sistema difensivo storico lagunare, il complesso rappresenta una delle più interessanti testimonianze storiche ed architettoniche della città. Assieme alla vasta oasi posta alle spalle degli antichi murazzi può assumere ruolo strategico per la riqualificazione la creazione del Parco acqueo della Laguna del Lusenzo finalizzato alla riqualificazione urbana e allo sviluppo di nuova offerta di opportunità per il turismo. Il parco si propone di essere una prima parte di un più vasto parco a carattere storico ambientale che comprenda anche l'ottagono di Caroman e l'isola di Caroman con il forte omino e il sistema delle dune coinvolgendo le rispettive amministrazioni.

**ZTO** F2 / D3.5 Turistico ricettivo e Commerciale  
**AMBITO MQ.** 174.043

**CARATURE**  
Restauro, ristrutturazione dei volumi esistenti e ricostruzione di edifici storici crollati

**STANDARD**  
VERDE PUBBLICO (F2) MQ. 126.233

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**  
Per z.t.o. F" vedi art. 67 N.T.A. - P.R.G-  
(per gli edifici evidenziati in viola) P.d.C convenzionato (d.p.r. 380/2001)

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**  
L'intervento dovrà prevedere il restauro del forte che potrà ospitare attività di pubblico interesse culturali e di servizio connesse e la sistemazione del percorso pedonale.  
Nelle parti colorate in viola potranno essere ospitati alberghi, ostello, bar, caffè, ristoranti, negozi, edicole. Detti interventi dovranno garantire, attraverso la convenzione, l'adeguamento delle reti dei sottoservizi in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione e del relativo standard primario.