

SCHEDE DI VARIANTE

SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE P.S n°3 – S.FELICE

Parte del sistema difensivo storico lagunare, il complesso rappresenta una delle più interessanti testimonianze storiche ed architettoniche della città. Assieme alla vasta oasi posta alle spalle degli antichi murazzi può assumere ruolo strategico per la riqualificazione la creazione del Parco acqueo della Laguna del Lusenzo finalizzato alla riqualificazione urbana e allo sviluppo di nuova offerta di opportunità per il turismo. Il parco si propone di essere una prima parte di un più vasto parco a carattere storico ambientale che comprenda anche l'ottagono di Caroman e l'isola di Caroman con il forte omino e il sistema delle dune coinvolgendo le rispettive amministrazioni.

ZTO F2 / D3.5 Turistico ricettivo e Commerciale
AMBITO MQ. 174.043

CARATURE
Restauro, ristrutturazione dei volumi esistenti e ricostruzione di edifici storici crollati

STANDARD
VERDE PUBBLICO (F2) MQ. 126.233

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Per z.t.o. F" vedi art. 67 N.T.A. - P.R.G-
(per gli edifici evidenziati in viola) P.d.C convenzionato (d.p.r. 380/2001)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'intervento dovrà prevedere il restauro del forte che potrà ospitare attività di pubblico interesse culturali e di servizio connesse e la sistemazione del percorso pedonale.
Nelle parti colorate in viola potranno essere ospitati alberghi, ostello, bar, caffè, ristoranti, negozi, edicole. Detti interventi dovranno garantire, attraverso la convenzione, l'adeguamento delle reti dei sottoservizi in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione e del relativo standard primario.