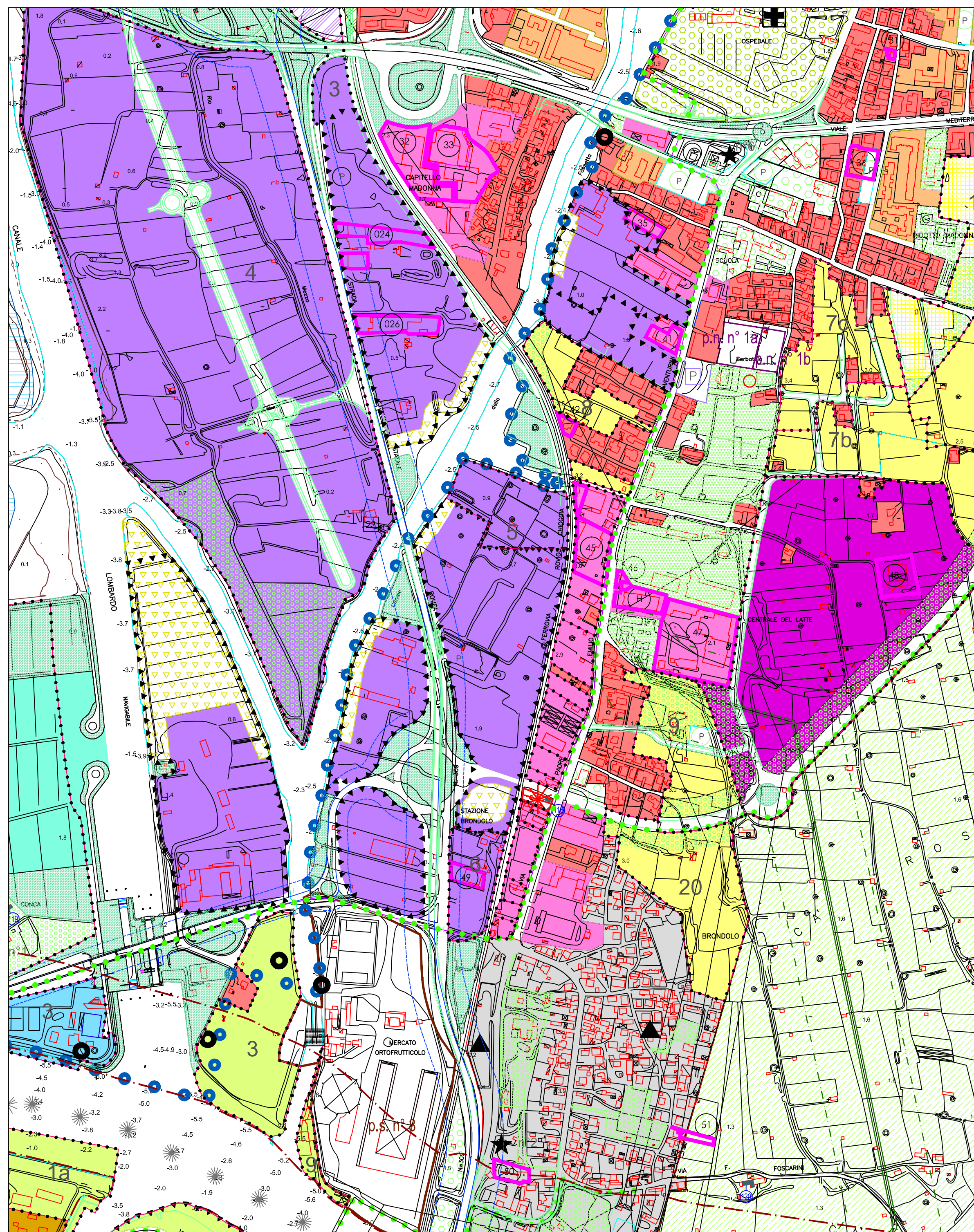


PIANO REGOLATORE GENERALE (STATO DI FATTO)



PIANO REGOLATORE GENERALE (STATO DI VARIANTE)

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

	Laguna viva	art. 25
	Barene e velme	art. 26
	Isole della laguna	art. 27
	Motte	art. 29
	Zone umide e canali	art. 28
	Ambiti interessati dalla presenza di dune consolidate, boscate e fossili	art. 32
	Arenile	art. 30
	Area di tutela paesaggistica della Foce dell'Adige e del Brenta	art. 33
	Ambiti fluviali da riqualificare	art. 35
	Bosco Nordio riserva	art. 36
	Bosco Nordio pre parco	art. 36
	Cone visuali aperti	art. 37
	Apertura corsi d'acqua	art. 34
	Ambito approdi fluviali	art. 39
	Aree di riqualificazione ambientale mediante riforestazione	art. 39
	Parco degli orti	art. 42
	E1.1 - Parco degli orti	art. 42
	E2.1 - Zona agricola degli orti	art. 43
	E2.2 - Zona agricola della monocultura intensiva	art. 44
	E2.3 - Zona agricola della monocultura intensiva di interesse paesaggistico	art. 45
	E2.4 - Zona agricola di riqualificazione ambiti fluviali	art. 46
	E3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	art. 47
	E3.2 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario di interesse paesaggistico ambientale	art. 48
	E4 - Nucleo rurale	art. 49
	E4 - Nucleo rurale con obbligo di S.U.A.	art. 49

SISTEMA DEI BENI STORICO CULTURALI

	Reti idrauliche storiche	art. 50
	Edifici di interesse storico documentale (n° riferimento scheda)	art. 60
	A - Centro storico	art. 59
	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	art. 55
	Fortificazioni	art. 53
	Cippi conterminazione lagunare	art. 51
	Casoni lagunari	art. 52
	Ville	art. 54
	Conche di navigazione di interesse storico	art. 56
	Manufatti idraulici di interesse storico	art. 57
	Siti di interesse archeologici	art. 58

SISTEMA INSEDIATIVO

	B1 - Zone residenziali di completamento	art. 62
	B2 - Zone residenziali di completamento	art. 63
	B3 - Zone residenziali con strumento urbanistico attuativo vigente	art. 64
	C1 - Zone residenziali di espansione	art. 65
	C2 - Zone residenziali di espansione	art. 65
	C2 - Aree P.E.E.P.	art. 65
	Verde privato	art. 66
	F1 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere	art. 67
	F2 - Parchi territoriali	art. 67
	F3 - Istruzione superiore all'obbligo	art. 67
	SA - Aree per l'istruzione	art. 68
	SB - Attrezzature di interesse comune	art. 68
	SC - Verde pubblico attrezzato	art. 68
	SD - Parcheggio pubblico	art. 68
	SDP - Parcheggio privato	art. 68
	SE - Impianti speciali	art. 68

SISTEMA PRODUTTIVO

	D1.1 - Zona per attività portuale esistente	art. 71
	D1.2 - Zona per attività portuale di nuova formazione	art. 72
	D1.3 - Porti turistici	art. 73
	D1.4 - Darsene	art. 74
	D2.1 - Zona produttiva esistenete	art. 77
	D2.2 - Zone produttive di nuova formazione	art. 76
	D2.2 - Zone produttive di nuova formazione ricomprese nel "Patto Territoriale" Chioggia-Cavarzere-Cona	art. 82
	D2.3 - Zone produttive di nuova formazione con possibilità di attività commerciale	art. 79
	D2.4 - Zona cantieristica	art. 80
	D2.5 - Polo sgrindustriale	art. 82bis
	Schede attività produttive Art. 126 L.R. 6185	art. 81
	Attività produttive da confermare Art. 30 punto 3 L.R. 6185	art. 81
	Attività produttive da trasferire Art. 30 punto 5 L.R. 6185	art. 81
	Aree produttive esistenti soggette a convenzionamento	art. 81

	D3.1 - Complessi ricettivi all'aperto	art. 84
	D3.2 - Aree per attività sportive e ricreative all'area aperta	art. 85
	D3.2 - Aree per attività sportive e ricreative all'area aperta ricomprese nel "Patto Territoriale" Chioggia-Cavarzere-Cona	art. 82
	D3.3 - Residenza turistica rada	art. 86
	D3.4 - Zona alberghiera esistente	art. 87
	D3.5 - Zona alberghiera di nuova formazione	art. 88
	Parco ferroviario	art. 89bis

SISTEMA RELAZIONALE

	Zone di rispetto infrastrutture	art. 92
	Tracciati viari di nuova formazione	art. 89
	Percorsi ciclopedonali	art. 90
	Percorsi perlagunari	art. 91

VARIE

	Ambiti assoggettati a S.U.A. / Comparto	art. 9
	Fascia di rispetto fluviale (L. 431/85 conversione in legge, con modificazione del D.L. 312 del 27.06.1985)	
	Perimetro riguardante l'ecosistema fluviale dell'Adige e del Brenta (L.1497/39 ai sensi del D.M. 01.08.1985)	
	Perimetro opere sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici (R.D. 3267/1923 e n° 1126/1926 - L.R. 57/78 artt. 2-3-4-5)	
	Fascie di rispetto stradale	
	Vincolo omleriale	
	Perimetro confine comunale	
	Conterminazione lagunare	
	Progetto speciale	
	Progetto norma	
	Elettrodotti	
	Escluso dalla variante	
	Scuola Vela	
	Attracchi Pubblici	
	Possibile collegamento viario	
	Atto unilaterale d'obbligo per OO.UU./Standard	
	Art. 37 L.R. 1104	
	Aviosuperficie	
	PP Arenile e P.I.R.U.E.A. Vigenti	
	Pontone Galleggianti	
	S.U.A. Complesso Nautico in fregio al Canale Novissimo	



CITTA' DI CHIOGGIA
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
 L.R. 27 giugno 1985 n.61 comma 4 lettera a



STRALCIO
TAV. 13.1.D
 Chioggia - Sottomarina

Scala 1:5.000

Progettista
 Dott. Urb. Gianni Favaretto

Il Dirigente
 Dott. Urb. Gianni Favaretto

Elaborazione
 SETTORE URBANISTICA
 Ufficio Piani Attuativi

Il Sindaco
 Arch. Alessandro Ferro

L'Assessore all'Urbanistica
 Arch. Alessandra Penzo