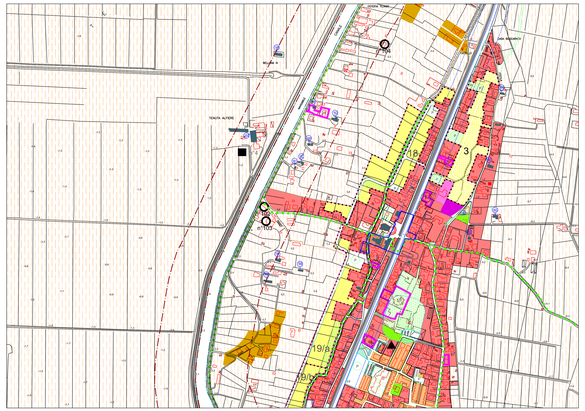
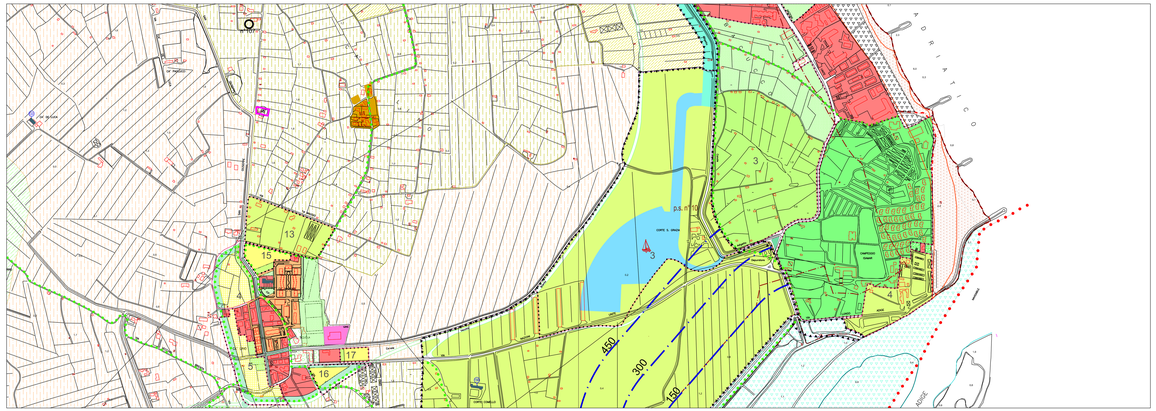
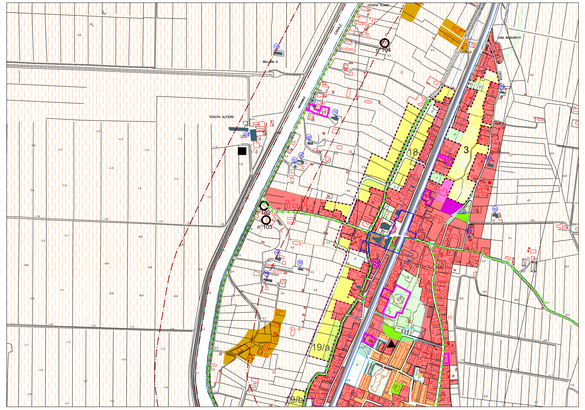


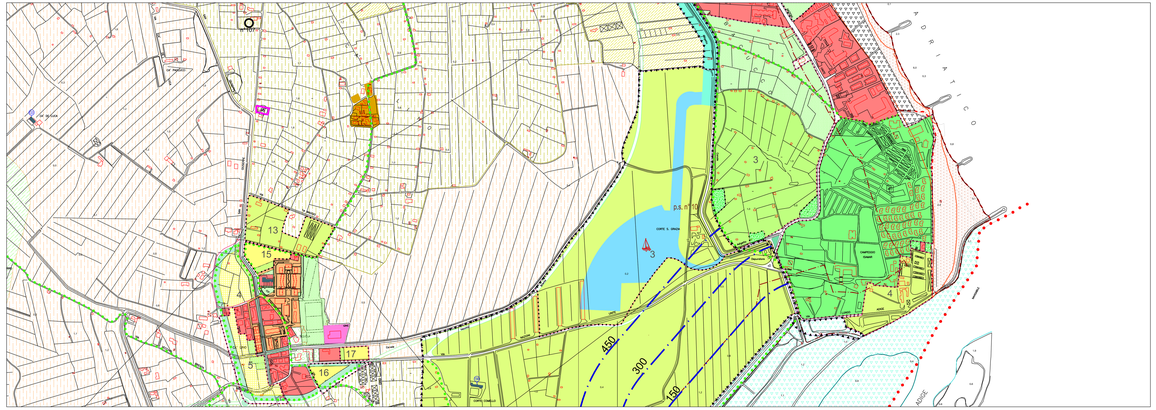
ESTRATTO TAV. 13.1. E (VIGENTE)



ESTRATTO TAV. 13.1. E (VIGENTE)



ESTRATTO TAV. 13.1. E (VARIANTE)



ESTRATTO TAV. 13.1. E (VARIANTE)

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Lagune vive — art. 25
- Barene e valline — art. 26
- Isole della laguna — art. 27
- Motte — art. 29
- Zone umide e canneti — art. 28
- Ambiti interessati dalla presenza di dune consolidate, boscate e fossili — art. 32
- Arenile — art. 30
- Area di tutela paesaggistica della Foce dell'Adige e del Brenta — art. 33
- Ambiti fluviali da riqualificare — art. 35
- Bosco Nordio riserva — art. 36
- Bosco Nordio pre parco — art. 36
- Corsi visuali aperti — art. 37
- Apertura corsi d'acqua — art. 34
- Ambito approdi fluviali
- Aree di riqualificazione ambientale mediante rifforestazione — art. 39
- Parco degli orti
- E1.1 - Parco degli orti — art. 42
- E2.1 – Zona agricola degli orti — art. 43
- E2.2 – Zona agricola della monocultura intensiva — art. 44
- E2.3 – Zona agricola della monocultura intensiva di interesse paesaggistico — art. 45
- E2.4 – Zona agricola di riqualificazione ambiti fluviali — art. 46
- E3.1 – Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario — art. 47
- E3.2 – Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario di interesse paesaggistico ambientale — art. 48
- E4 - Nucleo rurale — art. 49
- E4 - Nucleo rurale con obbligo di S.U.A.

SISTEMA DEI BENI STORICO CULTURALI

- Reti idrauliche storiche — art. 50
- Edifici di interesse storico documentale (n° riferimento scheda) — art. 60
- A – Centro storico — art. 59
- Manufatti costituenti documenti della civiltà' industriale — art. 55
- Fortificazioni — art. 53
- Copri contaminazione lagunare — art. 51
- Caseni lagunari — art. 52
- Ville — art. 54
- Conche di navigazione di interesse storico — art. 56
- Manufatti idraulici di interesse storico — art. 57
- Siti di interesse archeologici — art. 58

SISTEMA INSEDIATIVO

- B1 – Zone residenziali di completamento — art. 62
- B2 – Zone residenziali di completamento — art. 63
- B3 – Zone residenziali con strumento urbanistico attuativo vigente — art. 64
- C1 – Zone residenziali di espansione — art. 65
- C2 – Zone residenziali di espansione — art. 65
- C2 – Aree P.E.E.P. — art. 65
- Verde privato — art. 66
- F1- Attrezzature sanitarie e ospedaliere — art. 67
- F2 - Parchi territoriali — art. 67
- F3 – Istruzione superiore affrddigo — art. 67
- S4 – Aree per l'istruzione — art. 68
- S8 – Attrezzature di interesse comune — art. 68
- SC – Verde pubblico attrezzato — art. 68
- SD – Parcheggio pubblico — art. 68
- SDP - Parcheggio privato — art. 68
- SE - Impianti speciali — art. 68

SISTEMA PRODUTTIVO

- D1.1 – Zona per attività portuale esistente — art. 71
- D1.2 – Zona per attività portuale di nuova formazione — art. 72
- D1.3 – Porti turistici — art. 73
- D1.4 – Darsene — art. 74
- D2.1 – Zona produttiva esistente — art. 77
- D2.2 – Zona produttiva di nuova formazione — art. 78
- D2.2 – Zona produttiva di nuova formazione ricompresa nel "Patto Territoriale" Chioggia-Cavarzere-Cona — art. 82
- D2.3 – Zona produttiva di nuova formazione con possibilità di attività commerciale — art. 79
- D2.4 – Zona cantieristica — art. 80
- D2.5 – Polo agroindustriale — art. 82/bis
- Schede attività produttive Art. 126 L.R. 61/85 — art. 81
- Attività produttive da confermare Art. 30 punto 3 L.R. 61/85 — art. 81
- Attività produttive da trasferire Art. 30 punto 5 L.R. 61/85 — art. 81
- Aree produttive esistenti soggette a convenzionamento — art. 81
- D3.1 – Complesso ricettivo all'aperto — art. 84
- D3.2 – Aree per attività sportive e ricreative all'aria aperta — art. 85
- D3.2 – Aree per attività sportive e ricreative all'aria aperta ricompresa nel "Patto Territoriale" Chioggia-Cavarzere-Cona — art. 82
- D3.3 – Residenza turistica rada — art. 86
- D3.4 – Zona alberghiera esistente — art. 87
- D3.5 – Zona alberghiera di nuova formazione — art. 88
- Parco ferroviario — art. 89/bis

SISTEMA RELAZIONALE

- Zone di rispetto infrastrutture — art. 92
- Tracciati vari di nuova formazione — art. 89
- Percorsi ciclopedonali — art. 90
- Percorsi pedlagunari — art. 91

VARIE

- Ambiti assoggettati a S.U.A. / Comparto
- Fascia di rispetto fluviale (L.431/85 conversione in legge , con modificazione del D.L. 312 del 27.06.1985)
- Perimetro riguardante l'ecosistema fluviale dell'Adige e del Brenta (L.1497/39 ai sensi del D.M. 01.08.1985)
- Perimetro opere sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici (R.D. 3267/1923 e n° 1126/1926 – L.R. 5/1978 art. 2-A-4-5)
- Fascia di rispetto stradale
- Vincolo cimiteriale
- Perimetro confine comunale
- Contaminazione lagunare
- p.s. n° — Progetto speciale
- p.n. n° — Progetto norma
- Elettrodotti — art. 9
- Escluso dalla variante
- S.V. — Scuola Vela
- Attracchi Pubblici
- Possibile collegamento viario
- Atto unilaterale d'obbligo per DO.U3/Standard
- Art. 27 L.R. 11/04
- A.S. — Aviosuperficie
- PP Aventile e P.I.R.U.E.A. Vigenti
- Pontone Galleggiante
- S.U.A. Complesso Nautico in fregio al Canale Novissimo

ALLEGATO 3/a

CITTA' DI CHIOGGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.R. 4 gennaio 2015

2^ - VARIANTE VERDE

TAV. 13.1. E

S. Anna - Cà Lino - Isola Verde

Scala 1:5.000

Il Dirigente
Dott. Guerrino Favaretto

Il Sindaco
Arch. Alessandro Ferro

Elaborazione:
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Piani Attuativi