



ESTRATTO TAV. 13.1.N (VIGENTE)



ESTRATTO TAV. 13.1.N (VARIANTE)

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

	Laguna viva	art. 25
	Barene e velme	art. 26
	Isola della laguna	art. 27
	Mole	art. 29
	Zone umide e canneti	art. 28
	Ambiti interessati dalla presenza di dune consolidate, boscale e fossili	art. 32
	Arenile	art. 30
	Area di tutela paesaggistica della Foca dell'Adige e del Brenta	art. 33
	Ambiti fluviali da riqualificare	art. 35
	Bosco Nonio riserva	art. 36
	Bosco Nonio pre parco	art. 36
	Coni visuali aperti	art. 37
	Apertura corsi d'acqua	art. 34
	Ambito approdi fluviali	art. 39
	Aree di riqualificazione ambientale mediante riforestazione	art. 39
	Parco degli orti	art. 42
	E1.1 - Parco degli orti	art. 43
	E2.1 - Zona agricola degli orti	art. 44
	E2.2 - Zona agricola della monocoltura intensiva	art. 45
	E2.3 - Zona agricola della monocoltura intensiva di interesse paesaggistico	art. 46
	E2.4 - Zona agricola di riqualificazione ambiti fluviali	art. 47
	E3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	art. 48
	E3.2 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario di interesse paesaggistico ambientale	art. 49
	E4 - Nucleo rurale	art. 49
	E4 - Nucleo rurale con obbligo di S.U.A.	art. 49

SISTEMA DEI BENI STORICO CULTURALI

	Reti idrauliche storiche	art. 50
	Edifici di interesse storico documentale (n° riferimento scheda)	art. 60
	A - Centro storico	art. 59
	Mantufatti costituenti documenti della civiltà industriale	art. 55
	Fortificazioni	art. 53
	Cippi contenimento lagunare	art. 51
	Casolari lagunari	art. 52
	Ville	art. 54
	Conche di navigazione di interesse storico	art. 56
	Mantufatti strutturali di interesse storico	art. 57
	Siti di interesse archeologici	art. 58

SISTEMA INSEDIATIVO

	B1 - Zone residenziali di completamento	art. 62
	B2 - Zone residenziali di completamento	art. 63
	B3 - Zone residenziali con strumento urbanistico attuativo vigente	art. 64
	C1 - Zone residenziali di espansione	art. 65
	C2 - Zone residenziali di espansione	art. 65
	C2 - Aree P.E.E.P.	art. 65
	Verde privato	art. 66
	F1 - Altezze sanitarie e ospedaliere	art. 67
	F2 - Parchi territoriali	art. 67
	F3 - Istruzione superiore all'obbligo	art. 67
	SA - Aree per fabbricazione	art. 68
	SB - Altezze di interesse comune	art. 68
	SC - Verde pubblico attrezzato	art. 68
	SD - Parcheggio pubblico	art. 68
	SDP - Parcheggio privato	art. 68
	SE - Impianti speciali	art. 68

SISTEMA PRODUTTIVO

	D1.1 - Zona per attività portuale esistente	art. 71
	D1.2 - Zona per attività portuale di nuova formazione	art. 72
	D1.3 - Porti turistici	art. 73
	D1.4 - Darsene	art. 74
	D2.1 - Zona produttiva esistente	art. 77
	D2.2 - Zone produttive di nuova formazione	art. 78
	D2.2 - Zone produttive di nuova formazione ricomprese nel 'Patto Territoriale' Chiozza-Cavarzere-Cona	art. 82
	D2.3 - Zone produttive di nuova formazione con possibilità di attività commerciale	art. 79
	D2.4 - Zona cantieristica	art. 80
	D2.5 - Polo agroindustriale	art. 82bis
	Schede attività produttive Art. 126 L.R. 6185	art. 81
	Attività produttive da confermare Art. 30 punto 3 L.R. 6185	art. 81
	Attività produttive da trasferire Art. 30 punto 5 L.R. 6185	art. 81
	Aree produttive esistenti soggette a convenzionamento	art. 81

	D3.1 - Complessi ricettivi all'aperto	art. 84
	D3.2 - Aree per attività sportive e ricreative all'area aperta	art. 85
	D3.2 - Aree per attività sportive e ricreative all'area aperta ricomprese nel 'Patto Territoriale' Chiozza-Cavarzere-Cona	art. 82
	D3.3 - Residenza turistica rada	art. 86
	D3.4 - Zona alberghiera esistente	art. 87
	D3.5 - Zona alberghiera di nuova formazione	art. 88
	Parco ferroviario	art. 89bis

SISTEMA RELAZIONALE

	Zone di rispetto infrastrutture	art. 92
	Tracciati viari di nuova formazione	art. 89
	Percorsi ciclopedonali	art. 90
	Percorsi perlagunari	art. 91

VARIE

	Ambiti assoggettati a S.U.A. / Comparto	art. 9
	Fascia di rispetto fluviale (L.431/85 conversione in legge, con modificazione del D.L. 312 del 27.06.1985)	
	Perimetro riguardante l'ecosistema fluviale dell'Adige e del Brenta (L.1497/99 ai sensi del D.M. 01.08.1985)	
	Perimetro opere sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici (R.D. 3267/1923 e n° 1126/1926 - L.R. 5778 art. 2-3-4-5)	
	Fascie di rispetto stradale	
	Vincolo omlteriale	
	Perimetro confine comunale	
	Contaminazione lagunare	
	Progetto speciale	
	Progetto roma	
	Elettrodotto	art. 9
	Escluso dalla variante	
	Scuola Vela	
	Attracchi Pubblici	
	Possibile collegamento viario	
	Atto unilaterale d'obbligo per O.O.L.U.S. Standard	
	Art. 37 L.R. 1104	
	Aviosuperficie	
	PP Arenile e P.I.R.U.E.A. Vigenti	
	Pontone Galleggiate	
	S.U.A. Complesso Navatico in fregio al Canale Novissimo	

ALLEGATO 3/a



**CITTA' DI CHIOGGIA**  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
L.R. 4 gennaio 2015  
**2<sup>a</sup> - VARIANTE VERDE**

TAV. 13.1.N  
Cavanella d'Adige

Scala 1:5.000

Il Dirigente  
Dott. Gianni Favaretto

Il Sindaco  
Arch. Alessandro Ferro

Elaborazione  
SETTORE URBANISTICA  
Ufficio Piani Attuativi