



**NUOVE CONDOTTE FOGNARIE PER IL  
COLLEGAMENTO DELLA FRAZIONE DI VALLI  
CON LA FRAZIONE DI CA' BIANCA  
NEL COMUNE DI CHIOGGIA  
PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTAZIONE**



**HMR srl**

Piazzale Stazione, 7  
35131 Padova  
tel. 049 8763688 - fax. 049 8763382  
e-mail: hmr@hmr.it Web: www.hmr.it

**IL PROGETTISTA**

ing. Anna Melchiori



**IL DIRETTORE INGEGNERIA**  
ing. Giuseppe Boscolo Lisetto

**IL RESPONSABILE  
DI COMMESSA**  
ing. Sonia Martignon

**DIVISIONE SERVIZIO  
IDRICO INTEGRATO  
DIREZIONE INGEGNERIA**

VERITAS S.p.A.  
Santa Croce, 489  
30135 Venezia (VE)  
tel. 041.72.91.111  
e-mail: info@gruppovertas.it

Numero	Allegato	Allegato
<b>1.8</b>	<i>Piano particellare di esproprio</i>	---
CODICE SAP: 321600114 CUP: I95E18000020002	codice WBS	codice tavola
	CODICE ELABORATO: FGN 6012708 19 44 -	tipo elaborato
01	novembre 2019	PRIMA REVISIONE
00	ottobre 2019	EMISSIONE
REV.	DATA	MOTIVO
		ESEGUITO
		CONTROLLATO
		APPROVATO





## INDICE

1. INTRODUZIONE.....	2
2. PLANIMETRIE CATASTALI ED ELENCO MAPPALI.....	2

## 1. INTRODUZIONE

Il presente elaborato stima gli elementi per il piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo della realizzazione dei nuovi collettori idrico e fognario che collegheranno la frazione di Valli e Ca' Bianca in Comune di Chioggia (VE).

Gli interventi di progetto non determineranno la necessità di esproprio ma coinvolgeranno:

- alcune particelle di Demanio dello Stato;
- strada pubblica per la maggior parte del tracciato;
- particelle private per la quale sarà necessario garantire servitù di passaggio e occupazione temporanea.

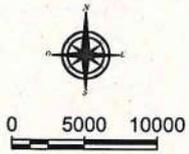
Le opere di progetto ricadono interamente nel Comune di Chioggia nei fogli n17, 18, 31, 32,46 e 49.

Nelle pagine seguenti si riportano le planimetrie catastali con indicati i mappali interessati dagli interventi di progetto.

Gli oneri per indennizzi vari sono inseriti con una voce a parte nel quadro di spesa, in parte seconda, somme a disposizione dell'Amministrazione.

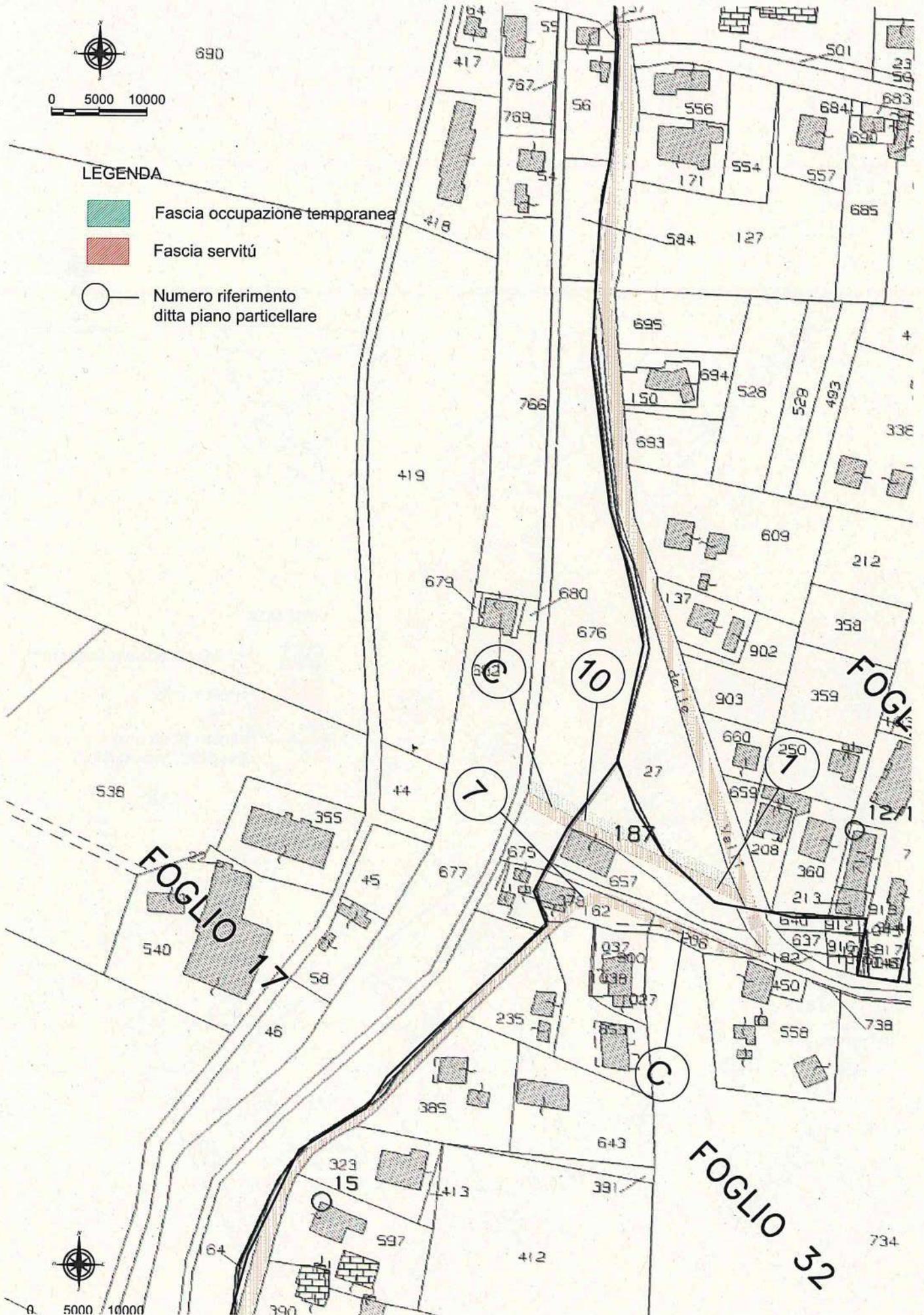
## 2. PLANIMETRIE CATASTALI ED ELENCO MAPPALI

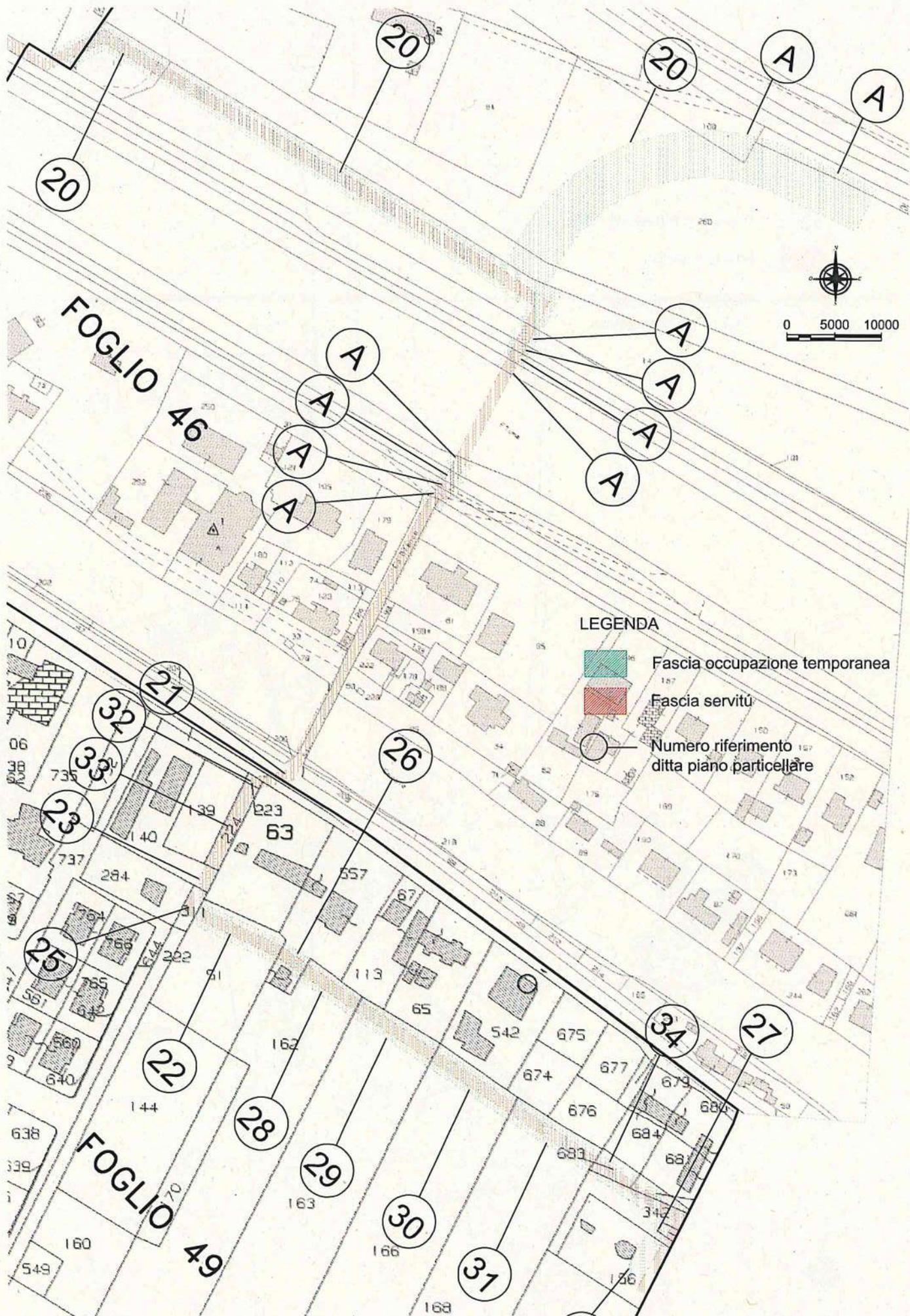
Le particelle coinvolte dal progetto sono riportate nelle seguenti planimetrie catastali ed elenco mappali:



LEGENDA

-  Fascia occupazione temporanea
-  Fascia servitù
-  Numero riferimento ditta piano particellare



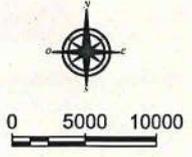


FOGLIO 46

FOGLIO 49

LEGENDA

-  Fascia occupazione temporanea
-  Fascia servitù
-  Numero riferimento ditta piano particellare





0 5000 10000

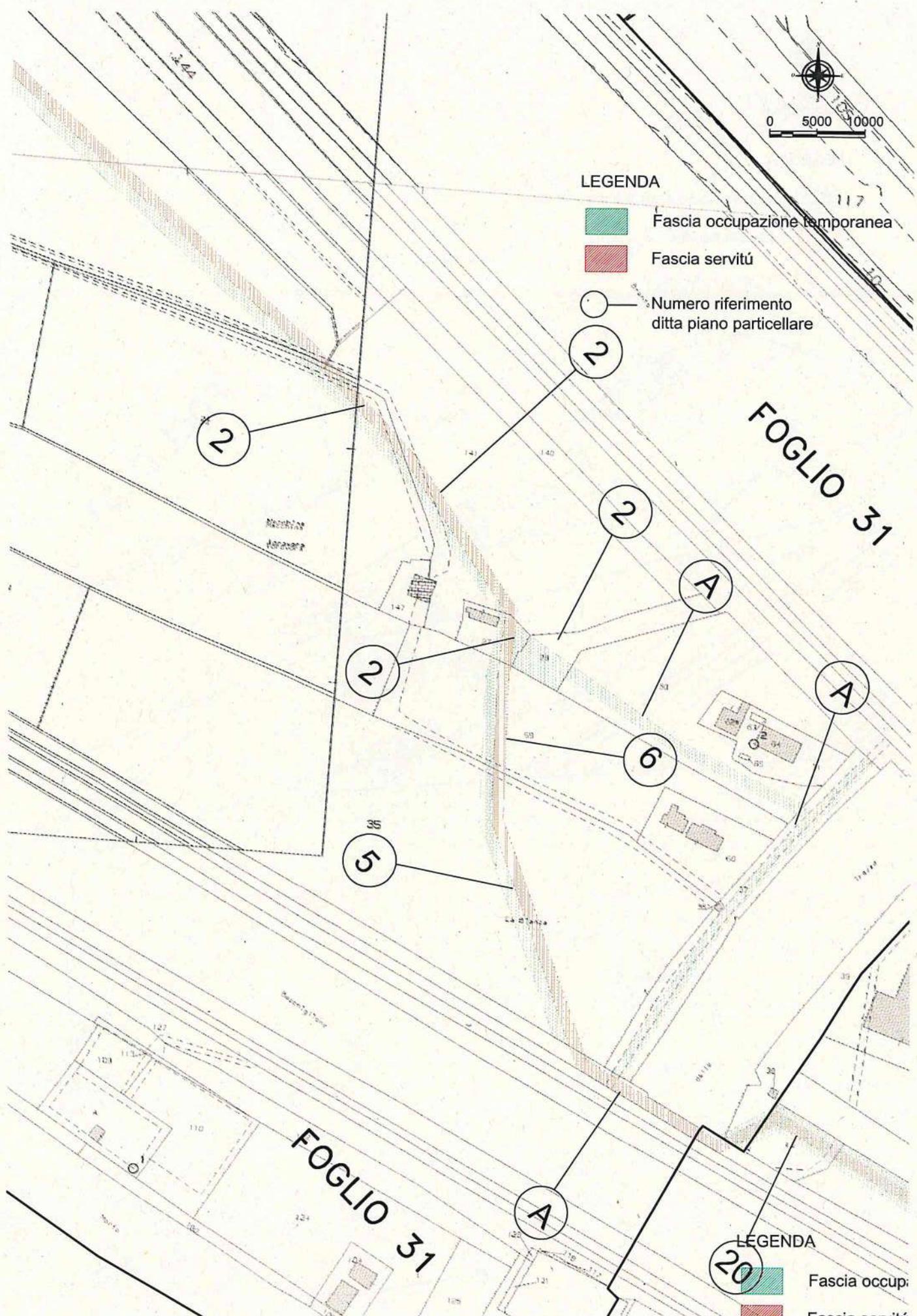
LEGENDA

 Fascia occupazione temporanea

 Fascia servitù

 Numero riferimento ditta piano particolare

FOGLIO 31



LEGENDA

 Fascia occupi

 Fascia servitù





0 5000 10000

LEGENDA

-  Fascia occupazione temporanea
-  Fascia servitù
-  Numero riferimento ditta piano particellare

Cant. Grassi

FOGLIO 31

46

2

Parte Nogarale

2

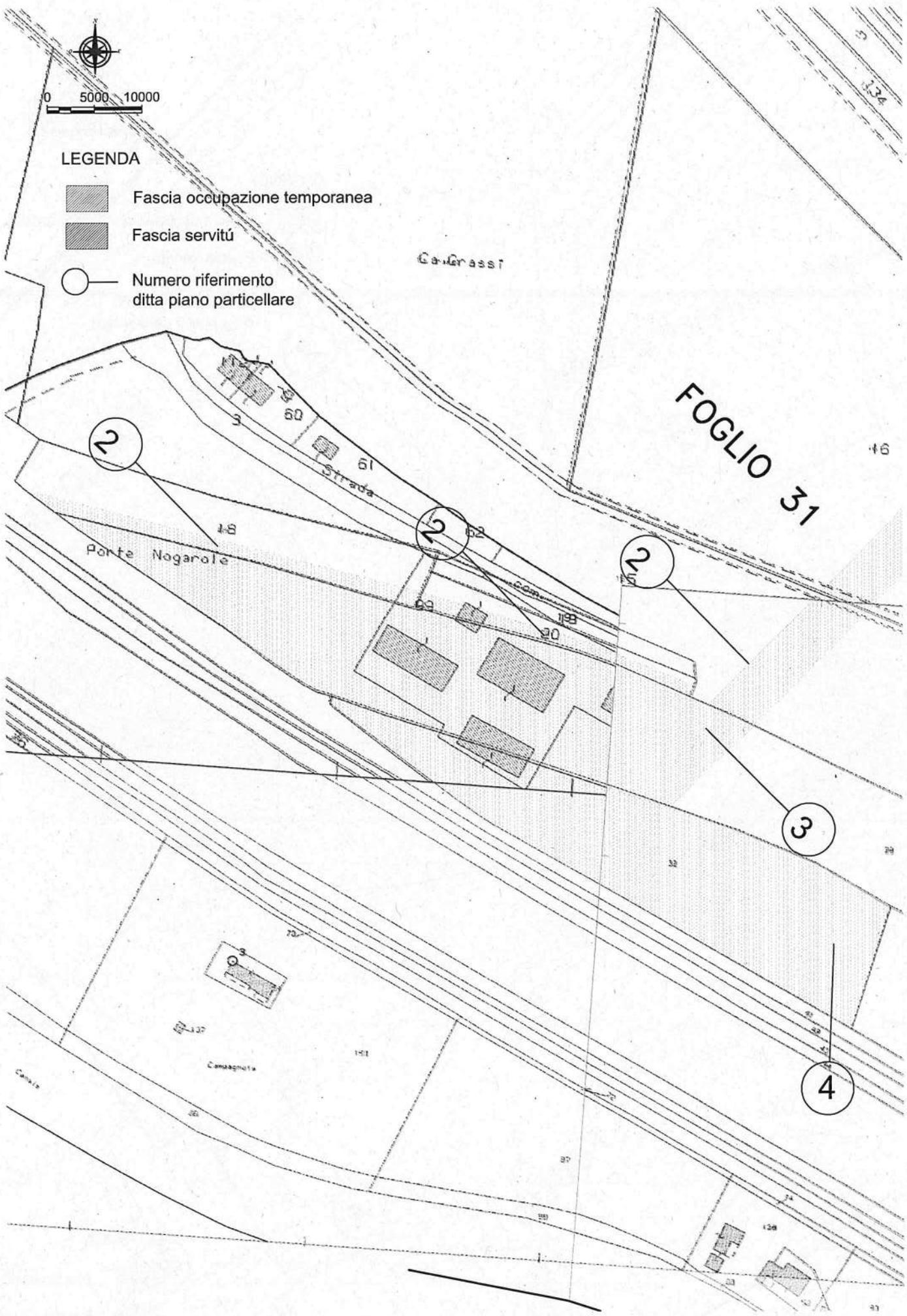
2

3

4

Canaagnola

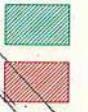
Canale





0 5000 10000

LEGENDA

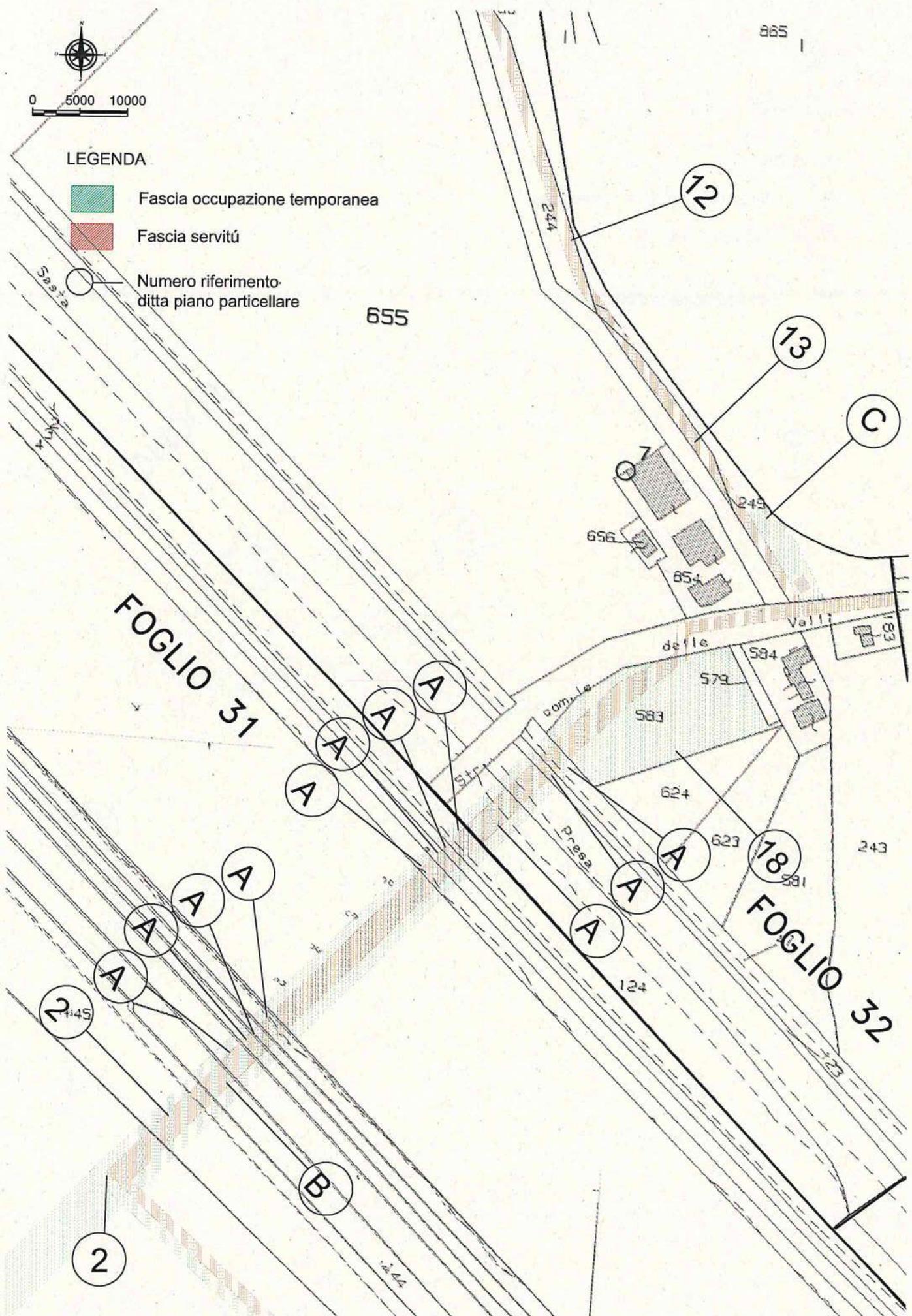


Fascia occupazione temporanea

Fascia servitù



Numero riferimento  
ditta piano particellare





0 5000 10000

LEGENDA

-  Fascia occupazione temporanea
-  Fascia servitù
-  Numero riferimento ditta piano particellare

Ca Grassi

FOGLIO 31

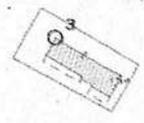
2

2

2

3

4



137

Carraignola

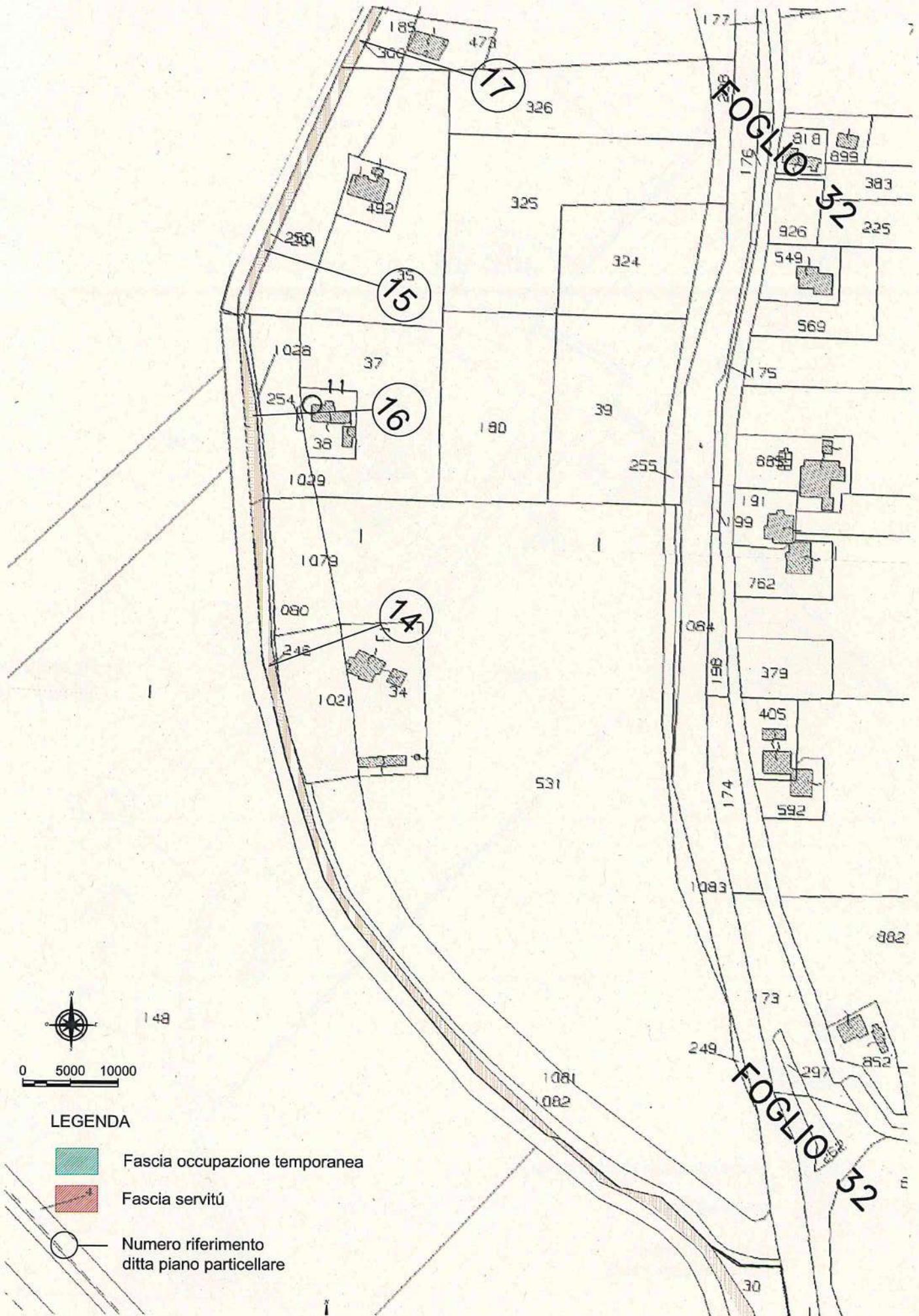
150



126

91

17



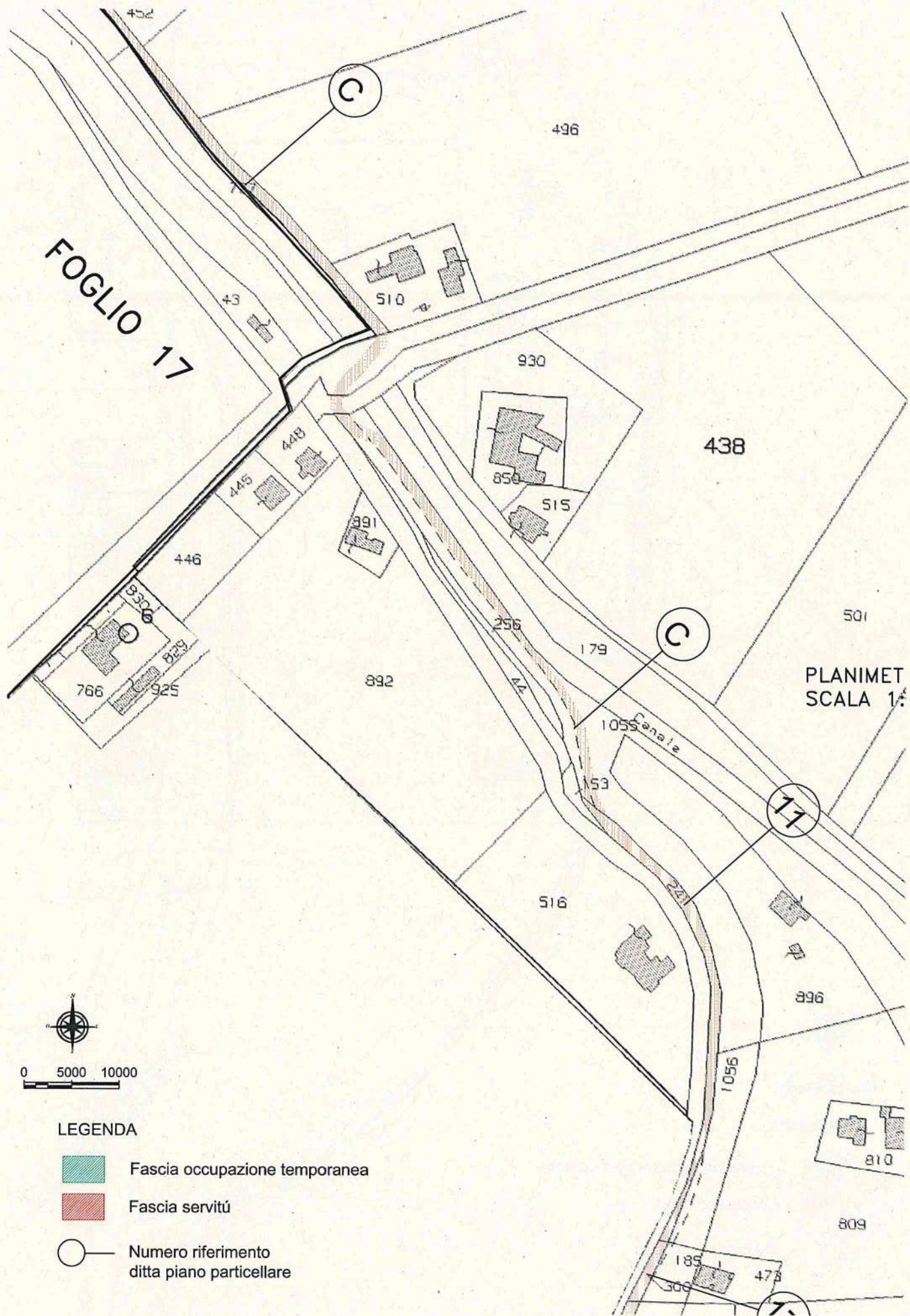
0 5000 10000

LEGENDA

 Fascia occupazione temporanea

 Fascia servitù

 Numero riferimento ditta piano particellare



FOGLIO 17

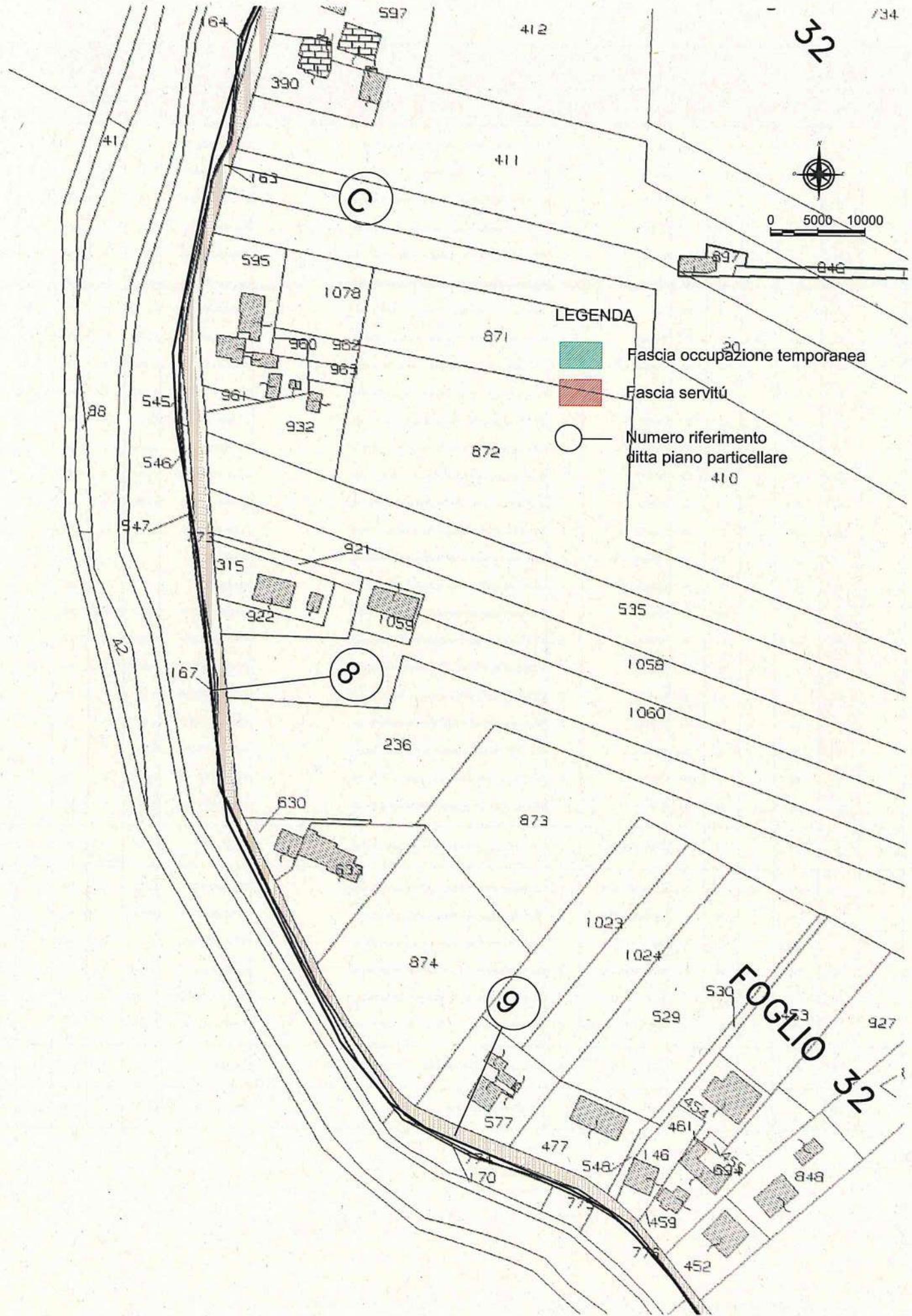
PLANIMET  
SCALA 1:10000



0 5000 10000

LEGENDA

- Fascia occupazione temporanea
- Fascia servitù
- Numero riferimento ditta piano particellare



LEGENDA

- Fascia occupazione temporanea
- Fascia servitù
- Numero riferimento ditta piano particellare  
410

FOGLIO 32

Ditta n°	Foglio	Mappale catasto terreni	SUPERFICIE ha.a.ca		Qualità	Cat. Classe	Classe di destinazione d'uso-PRG	Stato di fatto	ml	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		SERVITU' POSA SOTTOSERVIZI		
										larghezza(ml)	mq	larghezza(ml)	mq	
A	31	1		85	60	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA ASFALT.	10,00	15	150	10	100
	31	2		62	0	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	3,81	15	57	10	38
	31	3		83	10	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	5,71	15	86	10	57
	31	4	1	15	10	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	6,00	15	120	10	80
	31	5	1	15	10	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	7,80	15	117	10	78
	31	6		75	30	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	5,00	15	75	10	50
	31	7		90	30	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	7,00	15	105	10	70
	31	8	2	0	50	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	12,30	15	185	10	123
	31	30		47	80	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	115,30	5	837	0	0
	31	37		21	40	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	171,00	5	855	0	0
	31	39	0	22	0	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	9,50	5	48	5	48
	31	41	1	0	30	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	55,40	0	0	5	277
	32	47		20	30	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	INCOLTO PROD.	12,60	15	189	10	126
	32	123		12	50	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	15,80	15	237	10	158
	32	124		50	40	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	INCOLTO PROD.	24,50	15	368	10	245
	46	100		10	40	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO			188		
	46	259		7	33	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO			206		
	46	18	1	68	30	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	33,80	5	169	5	169
	46	19		71	50	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	4,20	5	21	5	21
	46	20		85	30	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	5,00	5	25	5	25
46	21	1	33	40	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	5,20	5	26	5	26	
46	22	1	34	50	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	6,90	5	35	5	35	
46	23		82	60	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	5,20	5	26	5	26	
46	24		65	20	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	3,80	5	19	5	19	
46	25	1	31	50	PRATO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	4,50	5	23	5	23	
B	31	144	0	31	88	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	12,30	15	185	10	123
C	17	676	6	65	60	INCOLTO PROD.	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	22,00	5	110	5	110
	17	777		16	76	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA ASFALT.	158,40	0	0	3	475
	32	30		40	0	INCOLTO PROD.	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	79,50	0	456	3	269
	32	163		48	10	INCOLTO PROD.	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA ASFALT.	986,35	0	0	5	4932
	32	206		2	0	INCOLTO PROD.	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA ASFALT.	43,00	0	0	5	215
	32	1055	0	58	37	INCOLTO PROD.	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA ASFALT.	193,80	0	0	3	581
D	17	694	0	4	21	SEMINATIVO	2	Zone di rispetto infrastrutture	STRADA ASFALT.	6,00	5	30	0	0
1	18	27	0	28	90	ORTO	3	SC - verde pubblico attrezzato	SEMINATIVO	28,00	5	140	5	140

										OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' POSA SOTTOSERVIZI	
Ditta n°	Foglio	Mappale catasto terreni	SUPERFICIE ha.a.ca			Qualità	Cat. Classe	Classe di destinazione d'uso-PRG	Stato di fatto	ml	larghezza(ml)	mq	larghezza(ml)	mq
2	31	15	3	87	30	SEMINATIVO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	68,00	15	1020	0	0
	31	16	4	45	50	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	266,50	5	3241	5	1333
	31	18		42		SEMINATIVO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	178,30	5	892	0	0
	31	20		12	60	SEMINATIVO	4	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	123,00	5	615	0	0
	31	24	1	36	40	SEMINATIVO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	47,00	5	235	5	235
	31	27	0	5	10	SEMINATIVO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	12,50	5	63	5	389
	31	28		10	50	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	8,50	5	376	5	43
	31	141	0	83	70	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	102,60	5	513	5	513
	31	145	1	49	42	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	29,50		1453		1470
3	31	29	2	77	70	INCOLTO PROD.	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	INCOLTO PROD.			11100	0	0
4	31	32	0	94	20	SEMINATIVO	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO			9356	0	0
5	31	35	2	29	60	SEMINATIVO	4	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	122,50	5	613	5	613
11	32	241		7	50	INCOLTO PROD.	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA ASFALT.	210,90	0	0	3	633
12	32	244				MODELLO 26		E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	233,00	0	0	3	699
13	32	245			40	INCOLTO PROD.	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	INCOLTO PROD.	78,00	0	0	3	234
14	32	246				MODELLO 26		E2.3-Zona agricola della monocult intensiva di interesse paesagg.	STRADA STERR.	310,00	0	0	3	930
15	32	250		7	10	INCOLTO PROD.	3	E2.3-Zona agricola della monocult intensiva di interesse paesagg.	STRADA ASFALT.	115,00	0	0	3	345
16	32	252		4	90	INCOLTO PROD.	3	E2.3-Zona agricola della monocult intensiva di interesse paesagg.	STRADA ASFALT.	80,00	0	0	3	240
17	32	300		0	70	INCOLTO PROD.	3	E2.3-Zona agricola della monocult intensiva di interesse paesagg.	STRADA ASFALT.	28,30	0	0	3	85
18	32	583	0	34	90	SEMINATIVO	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	79,30		3328	10	793
20	46	13		7	60	PRATO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	45,00	5	225	0	2
	46	14	1	4	40	SEMINATIVO	3	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	201,21	5	1006	5	1006
	46	260	2	6	27	SEMINATIVO	2	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO			2818		
21	49	30		19	60			E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA ASFALT.	5,00	0	0	5	25
22	49	51		21	0	SEMINATIVO	1	C2-Zone residenziali di espansione	SEMINATIVO	38,30	5	192	5	192
23	49	140				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta: foglio49 particella140 sub1 e sub2 sopprese)		C1-Zone residenziali di espansione	STRADA STERR.	10,20	0	0	5	51
	49	140				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta: foglio49 particella140 sub 2,3,4 e 5 IMMOBILIARE LISA S.R.L.)			STRADA STERR.					

										OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' POSA SOTTOSERVIZI	
Ditta n°	Foglio	Mappale catasto terreni	SUPERFICIE ha.a.ca			Qualità	Cat. Classe	Classe di destinazione d'uso-PRG	Stato di fatto	ml	larghezza(ml)	mq	larghezza(ml)	mq
24	49	156				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta FOGLIO 49 PARTICELLA 156 : DEMANIO DELLO STATO-MINISTERO DELL'AGRICOLTURA E DELLE FORESTE)		SE-Impianti speciali	INCOLTO PROD.	21,00	5	105	5	105
	49	156				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta FOGLIO 49 PARTICELLA 156: soppressa )								
25	49	311			24	ENTE URBANO		C1-Zone residenziali di espansione	STRADA STERR.	12,20	0	61	5	61
26	49	557				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta FOGLIO 49 PARTICELLA 344 sub1 non censibile)		E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	SEMINATIVO	12,60	5	63	5	63
	49	557				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta FOGLIO 49 PARTICELLA 344 sub 2,3,4,5)								
	49	557				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta FOGLIO 49 PARTICELLA 344 sub 2,3,4,5)								
	49	557				ENTE URBANO (catasto fabbricati risulta FOGLIO 49 PARTICELLA 344 sub 2,3,4,5)								
27	49	342	0	7	0	SEMINATIVO	1	E2.4-zona agricola riqualificazione ambiti fluviali	STRADA STERR.	45,00	5	225	5	225
28	49	162		62	10	SEMINATIVO	1	C2-Zone residenziali di espansione	SEMINATIVO	27,50	5	138	5	138
29	49	163		71	90	SEMINATIVO	1	C2-Zone residenziali di espansione	SEMINATIVO	38,40	5	192	5	192
30	49	166		71	60	SEMINATIVO	1	C2-Zone residenziali di espansione	SEMINATIVO	40,00	5	200	5	200
31	49	168		71	0	SEMINATIVO	1	C2-Zone residenziali di espansione	SEMINATIVO	41,00	5	205	5	205
32	49	223			10	SEMINATIVO		C1-Zone residenziali di espansione	STRADA STERR.	5,00	0	0	5	25
33	49	224		2	40	SEMINATIVO		C1-Zone residenziali di espansione	STRADA STERR.	38,40	0	0	5	192
34	49	683		1	31	AREA RURALE		C2-Zone residenziali di espansione	SEMINATIVO	10,37	3	31	3	31