

COMPUTO QUANTITA' EDIFICABILE, NUMERO ABITANTI, DIMENSIONAMENTO AREA A STANDARD, P.P. VIGENTE E P.P. IN VARIANTE				
Quantità di edificazione esistente in termini di s.n.p.		VIGENTE		VARIANTE
		Mq		
Indice di edificabilità territoriale zona B2	q.e. esistente/sup. territoriale aree ed. mq 35.150,00/mq 132.561,12 (grafica)	Mq/Mq	0,265	
Quantità di edificazione massima possibile in termini di s.n.p.	(mq 35.150,00*15%) = mq 40.422,50			Mq, 40.422,50
Nuovo indice di edificabilità territoriale zona B2	q.e. massima/sup. territoriale aree ed. punto 4.4 art. 11 (Strumenti urbanistici attuativi). Legge Reg. Veneto n. 6/11985 (mq 35.150,00*15%)/mq 131.165,60 (catastale) mq 40.422,50/mq 131.165,60=0,308	Mq/Mq	0,308	
Indice di edificabilità fondiaria lotti edificati	q.e. esistente/sup. territoriale aree ed. mq 35.150,00/mq 107.255,33 (sup. grafica lotti edificati)	Mq/Mq	0,328	
Nuovo indice medio di edificabilità fondiaria lotti edificati	q.e. massima/sup. territoriale aree ed. punto 4.4 art. 11 (Strumenti urbanistici attuativi). Legge Reg. Veneto n. 6/11985 (mq 35.150,00*15%)/mq 104.379,00 mq 40.422,50/mq 104.379,00=0,387	Mq/Mq	0,387	
Numero abitanti insediati nei lotti edificati	quantità di edificazione/mq/ab.50 mq. 35.150,00/mq/ab.50	ab.	703	
Numero massimo abitanti insediabili nei lotti edificati	quantità di edificazione/mq/ab.50 mq. 40.422,50/mq/ab.50	ab.		805
Indice di edificabilità fondiario comparto edilizio		Mq/Mq	0,25	Mq/Mq, 0,25
Quantità edificabile privata nel comparto edilizio	superficie fondiaria comparto x i.e.f. mq 4.676,55x 0,25mq/mq	Mq	1.169,13	
Quantità edificabile privata nel comparto edilizio	superficie fondiaria comparto x i.e.f. mq 5.560,00 (sup. catastale) x 0,25mq/mq			Mq, 1.390,00
Quantità edificabile E.R.P.	superficie fondiaria comparto x i.e.f. mq 4.676,55x 0,25mq/mq	Mq	1.169,13	
Quantità edificabile E.R.P.	superficie fondiaria comparto x i.e.f. mq 5.560,00 (sup. catastale) x 0,25mq/mq			Mq, 1.390,00
Numero abitanti insediabili nel comparto edilizio	quantità edificabile/mq/ab. mq. 2.338,26/mq/ab.50	ab.	47	
Numero abitanti insediabili nel comparto edilizio	quantità edificabile/mq/ab. mq. 2.780,00/mq/ab.50			ab. 55
Numero abitanti insediati ed insediabili complessivo		ab.	750	ab. 860
Superficie a standards (zona B2+zona F4) = (mq 20.649,24+mq 16.307,19)	ab. 750x mq/ab 49,27 > mq/ab 23,0 previsto dall'art. 25 comma 6 L.R. 27 Giugno 1985 n° 61	mq.	36.956,43	
Superficie a standards (zona B2+zona F4) = (mq 21.226,60+mq 16.563,50)	ab. 860 x mq/ab 43,94 > mq/ab 23,0 previsto dall'art. 25 comma 6 L.R. 27 Giugno 1985 n° 61			mq. 37.790,10



IDENTIFICAZIONE DELLE AREE LIBERE A STANDARDS E DI COMPRATO P.P. VIGENTE

DATI ZONA B2 AREE A STANDARDS PUBBLICI P.P VIGENTE E IN VARIANTE SU BASE CATASTALE			
		P.P.VIGENTE	P.P.VARIANTE
Superficie standards pubblici zona B2 lotti edificati	Mq.	20.649,24	Mq, 21.226,60
Superficie territoriale comparto	Mq.	4.676,56	Mq, 5.560,00

PROVINCIA DI VENEZIA		CITTA' DI CHIOGGIA	
 CITTA' DI CHIOGGIA Corso del Popolo n.1193 30015 Chioggia (VE)	Progetto	Tavola	
	PIANO PARTICOLAREGGIATO EX COMPENDIO DI BRONDOLO "AREA DI INTERVENTO B2/3" VARIANTE	3	
Il progettista	Oggetto		
Arch. DAL GESSO GIANNI	IDENTIFICAZIONE DELLE AREE A STANDARD E DI COMPARTO COSTITUENTI LA ZONA B2 SU BASE CATASTALE		
	Scala	Data	
	1:2000		



IDENTIFICAZIONE DELLE AREE LIBERE A STANDARDS E DI COMPARTO P.P. VARIANTE